Kaupunginjohtaja 4.11.2026 § 23/2026

Asuntopoliittisen ohjelman päivitystyö

Hankinnan kohde

Keskushallinto on pyytänyt tarjoukset asuntopoliittisen ohjelman päivityksen pohjaksi laadittavasta taustaselvityksestä ja tietopohjan analyysistä. Työn tavoitteena on muodostaa ajantasainen, tietoperustainen ja realistinen kuva kaupungin asuntomarkkinoiden nykytilasta sekä tulevaisuuden kehitystarpeista vuoteen 2040 saakka. Hankinta sisältää tarjouspyynnössä määritellyt viisi työvaihetta sekä asuntopoliittisen ohjelman valmistelutuen.

Tarjousmenettely

Tarjoukset pyydettiin kolmelta toimijalta ja tarjoukset pyydettiin toimittamaan 3.11.2026 klo 12.00 mennessä. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan lisäksi arvioitiin projektisuunnitelman laatua sekä tarjoajan asiantuntemusta ja referenssejä erityisesti pienten ja keskisuurten kuntien asuntomarkkinoiden ja väestökehityksen analysoinnista.

Määräaikaan mennessä tarjoukset jättivät:
1. MDI Public (FCG Finnish Consulting Group Oy)
2. Sweco Finland Oy
Vertailun perusteella molemmat tarjoukset täyttävät hankinnalle asetetut vaatimukset. MDI:n tarjous on hinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisempi.

Päätös

Harjavallan kaupunki päättää valita asuntopoliittisen ohjelman tietopohjan ja taustaselvityksen laatijaksi MDI Publicin (FCG Finnish Consulting Group Oy) kokonaishintaan 10 500 euroa (alv 0 %). Tarjouksessa esitettyjen optioiden mahdollisesta käyttöönotosta päätetään erikseen.

Valinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Olli Luoma
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti Dynasty 10.6 -asianhallintajärjestelmässä

HARJAVALLAN KAUPUNKI VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaupunginjohtaja	4.11.2026	§ 23/2026

Tiedoksi 5.11.2026 tarjouksen jättäneet, taloustiimi

Nähtävillä kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 5.11.2026

HANKINTAOIKAISU- JA KUNNALLINEN OIKAISUVAATIMUSOHJE

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

TIEDOKSIANTO

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksianto muulla tavalla

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Harjavallan kaupunginhallitus
Harjavallankatu 13
29200 HARJAVALTA
harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Kaupunginjohtaja 4.11.2026 § 23/2026

Kunnallinen oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen Harjavallan kaupunginhallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Harjavallan kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana. Kunnan jäsenen ja kuntalain137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan Harjavallan kaupunginhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Harjavallan kaupunginhallitus
Harjavallankatu 13
29200 HARJAVALTA

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13
Vaihde: 02 535 9011
Sähköposti: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi