

**Tonttien 79-202-15-3 ja 79-202-15-4 vuokraaminen As. Oy Kullervon Salpa**

As. Oy Kullervon Salpa on vuokrannut 16.6.1966 alkaen Harjavallan kaupungilta Kalevan kaupunginosassa sijaitsevat tontit 79-202-15-3 ja 79-202-15-4. Tonttien vuokra-aika päättyy 31.12.2026. Tonttien osoitteet ovat Sampsankatu 3 ja Ilmarisenkatu 6.

Valtuusto on päättänyt 26.5.2025 § 30, että rakennettujen asuntotonttien vuokrasopimuksia uudistetaan seuraavin ehdoin:

1. Rakennettujen kerros- ja rivitalotonttien vuokrasopimusten uudistamisessa käytetään vuokran perusteena tontin rakennusoikeuden hintaa 30 €/k-m<sup>2</sup>, joka sidotaan perushintana elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskilukuun. Uusittavien sopimusten perushinta lasketaan vertaamalla edellisen vuoden elinkustannusindeksin keskilukua vuoden 2025 keskilukuun.
2. Tontin vuosivuokra on 4 % kohdan 1 mukaan lasketusta perushinnasta.
3. Mikäli uutta vuokrasopimusta tehtäessä päättyvän vuokrasopimuksen mukainen päättymisvuotta edeltävän vuoden vuokra on kohtien 1 ja 2 mukaisesti laskettua vuokraa korkeampi, käytetään uutena perusvuokrana sopimuksen päättymisvuotta edeltävän vuoden vuokraa.
4. Uusittavat rakennettujen tonttien vuokrasopimukset tehdään 50 vuodeksi.
5. Vuokrasopimuksissa käytetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi myöhemmin esitettävää vuokrasopimusmallia, jossa määritellään muut kuin edellä mainitut vuokraehdot.

Kaupunginhallitus 25.8.2025 § 211 on hyväksynyt rakennettujen asuntotonttien vuokrasopimusten uudistamisessa käytettävän vuokrasopimusmallin.

Kaupunginhallitus on päätöksellä 04.09.2023 § 177 siirtänyt ratkaisuvalltaansa hallintosäännön 24 §:n nojalla kaupungingeodeetille mm. siten, että hän päättää mm. tonttien vuokraamisesta noudattaen kaupunginhallituksen vahvistamia periaatteita.

Päätös

Päätän, että Harjavallan kaupungin Kalevan 202 kaupunginosassa korttelin 15 tontit 3 ja 4 5 vuokrataan As. Oy Kullervon Salvalle liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla ajalle 1.1.2027 - 31.12.2076.

Jari Prehti  
Kaupungingeodeetti

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti Dynasty 10.4 -  
asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

As. Oy Kullervon Salpa/ Isännöintikeskus Sydän-Satakunta Oy/  
[toimisto@isannointikeskus.net](mailto:toimisto@isannointikeskus.net)

Nähtävillä

Teknisen toimen hallinto ja yleinen tietoverkko 17.6.2026

Kaupunginhallitus

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:  
**Kaupungeedeetti 16.6.2026 / 13 §**

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Harjavallan kaupunginhallitus**.

Yhteystiedot:

Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA

harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

puh. 02 535 9011

Kaupungin virastojen ja toimistojen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **17.6.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

### **Asianosaiset:**

As. Oy Kullervonsalpa

Päätös on annettu yllä mainituille asianosaisille tiedoksi sähköpostilla: **17.6.2026**

**Liitetään otteeseen/päätökseen**