

# KAUPPAKIRJA

|                     |                                                                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MYYJÄ</b>        | <b>Harjavallan kaupunki</b> , 0132585-1, jäljempänä ”Myyjä”<br>Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA                                    |
| <b>OSTAJA</b>       | <b>ostaja</b><br><br><b>ostaja</b><br><br>Yhdessä jäljempänä ”Ostaja”                                                                  |
| <b>KAUPAN KOHDE</b> | Harjavallan kaupungin kiinteistö 79-352-6-5.<br>Kiinteistön laajuus ilmenee liitekartalta ja sen pinta-ala on n. 2385 m <sup>2</sup> . |
| <b>PÄÄTÖKSET</b>    | Kaupunginjohtaja 11.2.2026 / 5 §                                                                                                       |
| <b>KAUPPAHINTA</b>  | Kauppahinta on neljäkymmentähdeksäntuhatta euroa (49.000,00 €).                                                                        |
| <b>KAUPPAEHDOT</b>  | Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa ja ne ovat seuraavat:                                             |

## 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta todetaan kokonaisuudessaan maksetuksi ja kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisilla suoritetuksi.

## 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

## 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

## 4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

## 5. Verot, maksut ja vastuut vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista tähän kaupantekotilaisuuteen saakka ja siitä eteenpäin niistä vastaa ostaja.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

## 6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, jotka luovutetaan kaupantekotilaisuudessa ostajalle:

1. Kiinteistörekisteriote
2. Lainhuutotodistus
3. Rastitustodistus
4. Tonttikartta

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskevaan asemakaavaan ja sitä koskeviin määräyksiin.

## 8. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen ja joka kohtuudella täyttää tontille osoitetun rakennusoikeuden, kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiuteen, että rakennuslupaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönottokatselmuksessa. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

## 9. Johtojen ym. sijoittaminen

Ostaja sallii kaupungin omistamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta ja vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

## 10. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä edelleen rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9. mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8. ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

## 11. Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö edellä kohdassa 8. määritellyn rakentamisvelvollisuuden tai mikäli hän luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan määrän kertasuorituksena.

Sopimussakon suoritettuaan ostaja vapautuu kohdan 8.

rakentamisvelvoitteesta ja kohdan 10. vallintarajoitteesta. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

## 12. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## LIITE

Kartta kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Harjavallassa 16. päivänä helmikuuta 2026

ostaja

ostaja

Harjavallan kaupunki

Hannu Kuusela  
kaupunginjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Harjavallan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Hannu Kuusela myyjänä sekä ostajat ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Harjavallassa 16. päivänä helmikuuta 2026

Jari Prehti  
Harjavallan kaupungin kiinteistöinsinööri  
tunnus 0794/4