

TONTTIJAON MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN KAUPUNGINOSAN TUISKU 301 KORTTELIN 72 TONTEILLE 5 JA 6

Korttelin asemakaava on vahvistettu 30.3.2015 nro 261.
Edellinen tonttijako on hyväksytty 30.3.2015 nro 760.

Maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n 2. momentissa tarkoitettu tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajien, haltijoiden ja rajanaapureiden kuuleminen on tehty lähettämällä näille sähköpostitse 19.2.2024 nähtävillä oloa koskeva ilmoitus ja tonttijakoehdotus. Tonttijaon muutosehdotus on ollut nähtävillä 1.3. - 15.3.2024 teknisten palvelujen yhdyskuntasuunnittelun ilmoitustaululla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n perusteella muistutus ehdotuksesta on ollut mahdollista jättää 15.3.2024 mennessä. Muistutuksia tonttijakoehdotusta vastaan ei ole jätetty.

Tonttijaon hyväksymisestä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 40 §). Tonttijaon hyväksymistä koskeva tiedottaminen tapahtuu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja internetissä kaupungin kotisivuilla.

Päätös

Kaupungin hallintosäännön 29 §:n kohdan 3 nojalla päätän hyväksyä 21.3.2024 päivätyn liitteenä olevan tonttijaon, nro 853, kaupunginosan Tuisku 301 kortteliin 72. Tonttijaon muutoksella muodostuu kaupunginosan Tuisku 301 korttelin 72 tontit 7 ja 8. Määrään, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. (MRL 202 §).

Jari Prehti
Kaupungeingeodeetti

*Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti Dynasty 10.3 -
asianhallintajärjestelmässä*

Liite

tonttijakokartta nro 853

Tiedoksi

3.4.2024
Arto Viljanen, Pirkko-Liisa Metsäranta-Viljanen, Kullervo Tupi

Nähtävillä

kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 3.4.2024

Kaupunginhallitus
VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen**

Tähän kaupungingeodeetin tekemään erillisen tonttijaon hyväksymistä koskevaan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla;
- vastapäisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä
- kunnalla.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Saantitodistusmenettelyä käytettäessä tiedoksisaantipäivä ilmenee ao. todistuksesta. Jos kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Tavallisena kirjeenä toimitetun tiedoksiannon osalta vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeestä saapumispäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon muutosta haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiamiehen valtakirja
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuullaan lähettää myös postitse, telekopiona, sähköpostina tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä:

Turun hallinto-oikeus
käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
faksi: 029 564 2414
sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla.