

Maatalousmaan vuokrasopimuksen muuttaminen tilalla 79-434-24-2

Harjavallan kaupunki irtisanoo pellonvuokrasopimuksen Harjavallan kaupungin ja Ari Kotin välillä kiinteistön 79-434-24-2 osalta vuokra-alueen vähentyessä näin n. 8,7 ha. Muilta osin sopimus jää voimaan. Irtisanomisen syynä on maapolitiikan hoitamiseksi tehty vaihtokauppa, jolla alueen omistus- ja hallintaoikeus on luovutettu Erkki Kuusistolle 27.11.2024. Vuokra-alueita ja vuosivuokraa vähennetään tämän alueen osalta viljelyvuodesta 2025 alkaen. Vuokra vähenee Kotin tästä peltoalueesta tekemän tarjouksen mukaisella summalla 4828,50 €/vuosi.

Kaupunginhallitus on päätöksellä 4.9.2017/246 § siirtänyt ratkaisuvalltaansa hallintosäännön 24 §:n nojalla kaupungeedeetille mm. siten, että hän päättää kiinteän omaisuuden vuokraamisesta noudattaen kaupunginhallituksen vuokraukselle vahvistamia periaatteita sekä vuokrasopimusten siirroista vuokralaisen vaihtuessa. Kaupungille siirtyneen maanvuokrasopimuksen jatkamista sekä maakauppaan ja vuokrasopimukseen perustuvaa sopimuksen osittaisen purkautumisen toteamista voidaan verrata siirron toteamiseen.

Tämä päätös on liitettävä alkuperäiseen 10.4.2024 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen.

Päätös

Päätän, että Harjavallan kaupunki irtisanoo liitteenä olevan pellonvuokrasopimuksen kiinteistön 79-434-24-2 osalta välittömästi. Muilta osin sopimus jää voimaan. Tämän muutoksen jälkeen vuokra-alueen pinta-ala on n. 3,9 ha ja vuosivuokra on viljelyvuodesta 2025 alkaen 1005 €/vuosi.

Jari Prehti
Kaupungeedeetti

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti Dynasty 10.4 -asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

Maatalousmaan vuokrasopimus Ari Kotti

Tiedoksi

Ari Kotti, laskutus

Nähtävillä

Teknisen toimen hallinnossa ja yleisessä tietoverkossa 3.12.2024

Kaupunginhallitus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:
kaupungeedeetti 2.12.2024 / 18 §

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Harjavallan kaupunginhallitus**.

Yhteystiedot:

Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA

harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

puh. 02 535 9011

Kaupungin virastojen ja toimistojen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **3.12.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiset:

Ari Kotti

Päätös on annettu yllä mainituille asianosaisille tiedoksi sähköpostilla: **3.12.2024**

Liitetään otteeseen/päätökseen