

MAATALOUSMAAN VUOKRASOPIMUS

- VUOKRANANTAJA** Harjavallan kaupunki
Satakunnantie 110, 29200 Harjavalta
- VUOKRALAINEN** Ari Kotti
Froominkatu 9, 29200 Harjavalta
arikotti@hotmail.com
0400 724 318
- VUOKRA-ALUE** Kiinteistöihin 9-205-3-11 ja 79-205-9903-0 kuuluva noin 1,3 ha suuruinen peltoalue,
kiinteistöön 79-434-2-156 kuuluva noin 0,5 ha suuruinen peltoalue
Kiinteistöön 79-434-24-2 kuuluva noin 8,7 ha suuruinen peltoalue,
kiinteistöön 79-403-3-15 kuuluva noin 2,1 ha suuruinen peltoalue.
- VUOKRA-AIKA** Vuodet 2024-2028.
Vuokralaisella on tämän vuokra-ajan päättyessä oikeus jatkaa vuokrasopimusta viidellä (5) vuodella. Optio-oikeuden käytöstä tulee vuokralaisen ilmoittaa vuokranantajalle kolme (3) kuukautta ennen sopimuksen vuokra-ajan päättymistä.
- VUOKRA** Perusvuokra on **5833,50** euroa vuodessa.
Vuokra sidotaan maatalouden tuottajahintaindeksiin (2015=100) siten, että perusindeksinä käytetään vuoden 2023 vuosi-indeksiä ja vuokraa nostetaan samassa suhteessa kuin vuokranmaksua edeltävän vuoden keskimääräinen indeksi on muuttunut perusindeksiin nähden.

MUUT VUOKRAEHDOT

1. Alue vuokrataan maataloustarkoituksiin maanvuokralain (258/66) 4. luvun mukaisena maatalousmaan vuokrana.
2. Kaupunki laskuttaa vuokralaiselta vuotuisen vuokran, joka on maksettava marraskuun 30. päivään mennessä.
Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokraaja on velvollinen suorittamaan maksamatta olevalle erälle, erääntymispäivästä maksupäivään saakka, viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.
3. Vuokralaisen on viljeltävä vuokra-alue hyvin, lannoitettava maa kunnollisesti ja pidettävä se muutoinkin maataloustarkoitukseen kelpollisessa kunnossa.

Vuokra-ajan päättyessä alue voidaan jättää kaupungille syyskynnettyinä tahi kasvipeitteisenä.

Jos vuokralainen laiminlyö edellä mainitut hoitovelvollisuutensa, kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus maanvuokralain 21 §:n mukaisesti päättyväksi heti. Lisäksi vuokralaisen on korvattava kaupungille hoitovelvollisuuden laiminlyönnistä ja vuokrasopimuksen ennakkaikaisesta päättymisestä aiheutunut vahinko.

4. Vuokralainen ei saa ilman kaupungin lupaa siirtää vuokraoikeutta toiselle eikä luovuttaa aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.
5. Kaupunki saa sanoa vuokrasopimuksen irti vuokrakauden aikana, jos se tarvitsee aluetta omiin tarkoituksiinsa, mukaan lukien luovutus vaihtomaaksi tahi muutoin kunnan maapolitiikan hoitamiseksi tehtyjen/tehtävien sopimusten takia. Irtisanominen voi koskea myös osaa vuokra-alueesta. Tällöin vuokralaiselle myönnetään pinta-alan mukainen vuokran alennus ja korvataan toimenpiteestä aiheutuva mahdollinen vahinko. Jos vuokranantaja irtisanoo sopimuksen 15.10.-15.4. välisenä aikana, vuokranantaja on korvausvelvollinen ainoastaan kylvetystä syysviljasta. Jos irtisanominen tapahtuu muuna aikana, vuokranantaja on korvausvelvollinen ainoastaan irtisanomisvuotta koskevaan vahinkoon nähden.
6. Vuokralainen saa sanoa vuokrasopimuksen irti vuokrakauden aikana siten, että sopimus päättyy irtisanomispäivää seuraavan vuoden alusta.
7. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.
8. Vuokralainen sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen vuokra-alueelle tai sen yli. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta ja vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.
9. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada vuokranantajalta korvausta niistä parannuksista, jotka vuokralainen on tiluksille vuokra-aikanaan tehnyt.

LIITE: Kartta vuokra-alueesta.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Harjavallassa 10.4.2024

Sähköisesti allekirjoitettu

Jari Prehti
kaupungingeodeetti
Harjavallassa kaupunki

Tämän sopimuksen hyväksyn ja sitoudun täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Ari Kotti

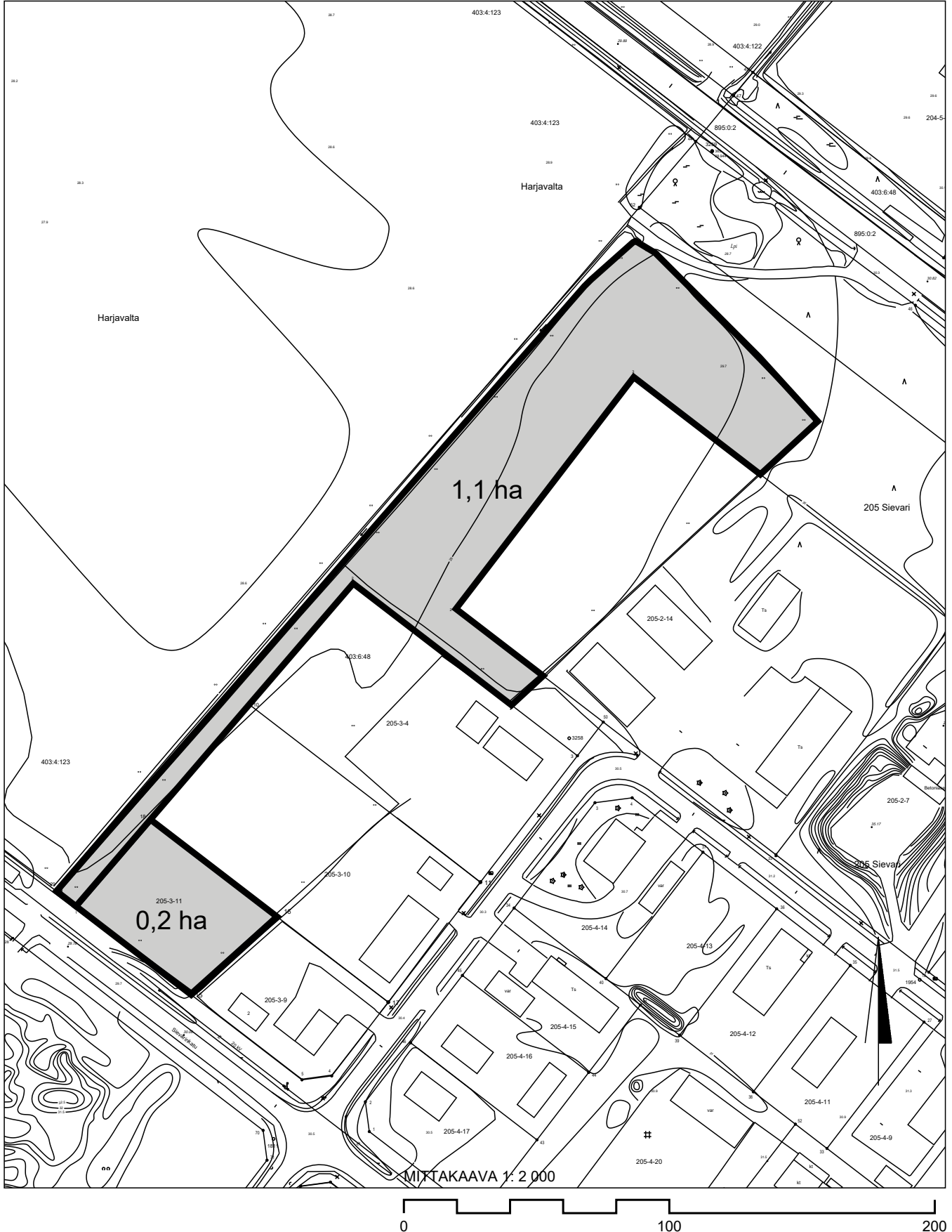
Liitekartta

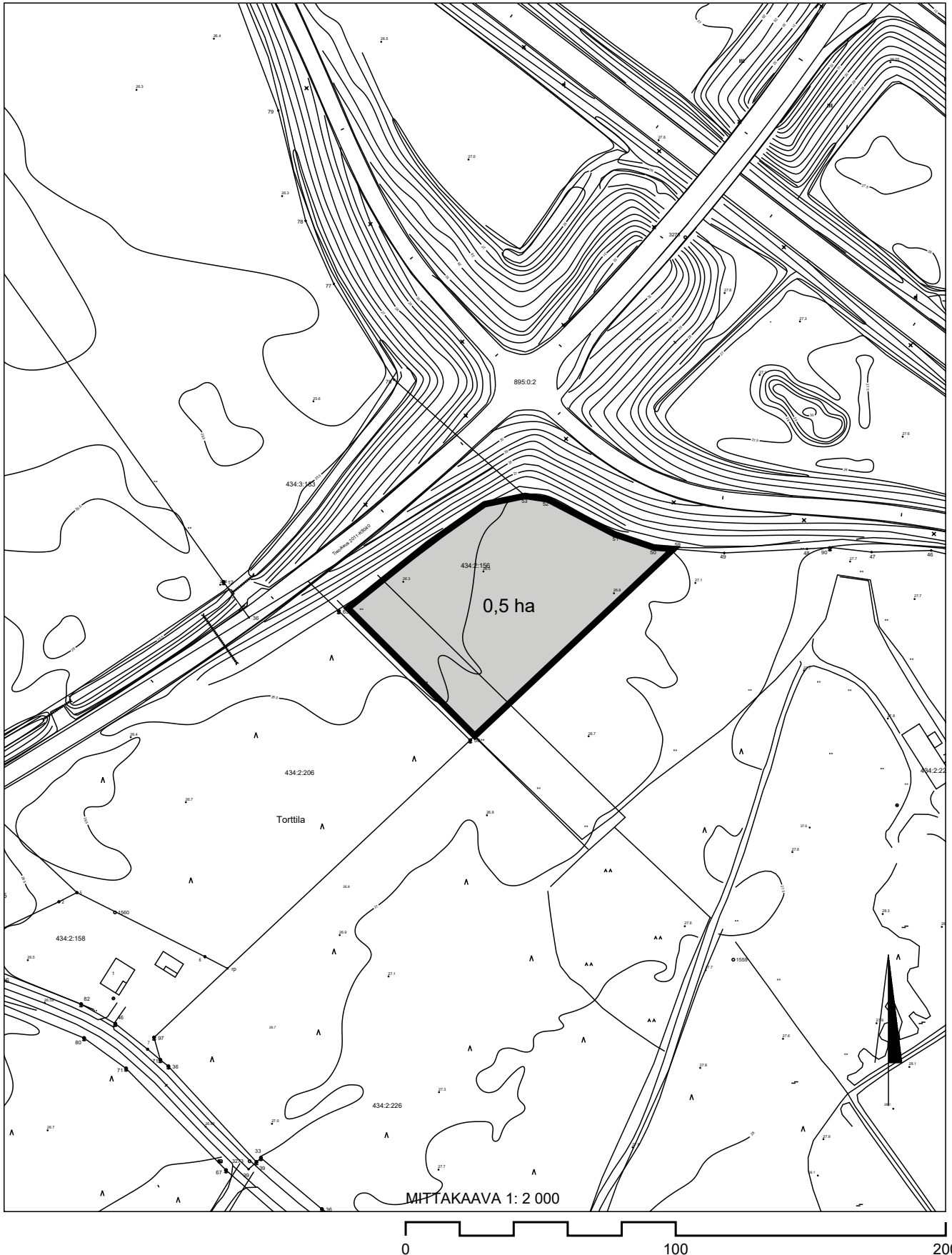
1:2 000

Pellon vuokrasopimus
Sievari 79-205-3-11 ja 79-205-9903-0

5

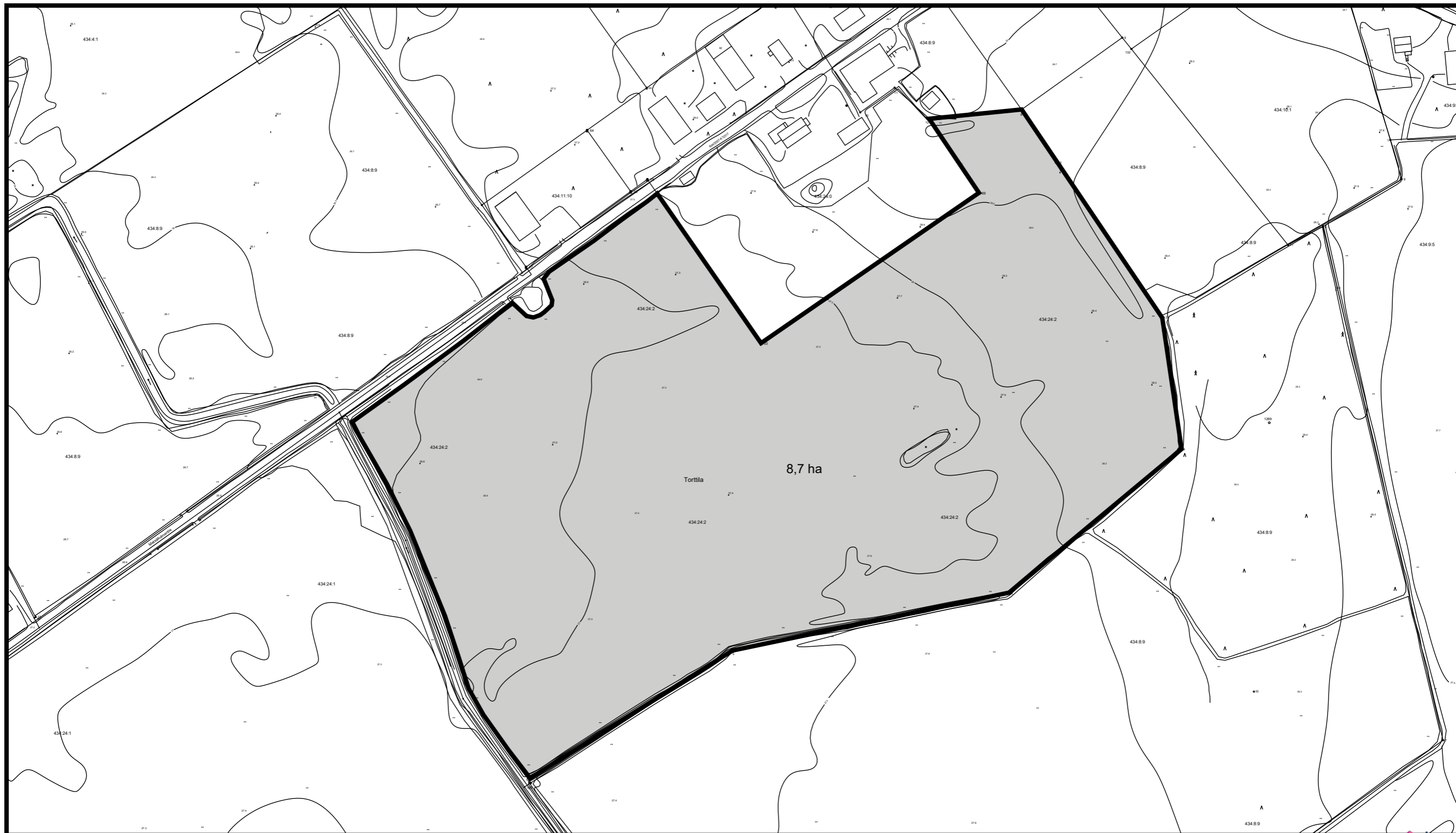
Yhdyskuntasuunnittelu 2024





Pellon vuokrasopimus
Torttila 79-434-24-2

Yhdyskuntasuunnittelu 2024



Liitekarta

12

1:4000

Pellon vuokrasopimus
Harjavalta 79-403-3-15

Yhdyskuntasuunnitelu 2024



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende