

MAATALOUSMAAN VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Harjavallan kaupunki
Harjavallankatu 13, 29200 Harjavalta

VUOKRALAINEN Esa Vesalainen
Katinkuruntie 31, 29200 HARJAVALTA
sähköposti: katinkuru@gmail.com
puh. 050 5530564

VUOKRA-ALUE Harjavallan kaupungin omistamaan tilan Yrjölä 79-434-15-0
määräalaan kuuluva n. 1,00 ha peltoalue.

VUOKRA-AIKA Vuokra-aika on 12.11.2024 – 31.12.2028.
Vuokra koskee viljelykautta. Vuodelta 2024 ei peritä vuosivuokraa.

Vuokralaisella on tämän vuokra-ajan päättyessä oikeus jatkaa vuokrasopimusta viidellä (5) vuodella. Optio-oikeuden käytöstä tulee vuokralaisen ilmoittaa vuokranantajalle kolme (3) kuukautta ennen sopimuksen vuokra-ajan päättymistä.

VUOKRA Perusvuokra on 400 euroa vuodessa (400 €/ha).
Vuokra sidotaan maatalouden tuottajahintaindeksiin (2015=100) siten, että perusindeksinä käytetään vuoden 2024 vuosi-indeksiä ja vuokraa nostetaan samassa suhteessa kuin vuokranmaksua edeltävän vuoden keskimääräinen indeksi on muuttunut perusindeksiin nähden.

MUUT VUOKRAEHDOT

1. Alue vuokrataan maataloustarkoituksiin maanvuokralain (258/66) 4. luvun mukaisena maatalousmaan vuokrana.
2. Kaupunki laskuttaa vuokralaiselta vuotuisen vuokran, joka on maksettava marraskuun 30. päivään mennessä.
Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokraaja on velvollinen suorittamaan maksamatta olevalle erälle, erääntymispäivästä maksupäivään saakka, viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.
3. Vuokralaisen on viljeltävä vuokra-aluetta hyvin, lannoitettava maa kunnollisesti ja pidettävä se muutoinkin maataloustarkoitukseen kelpoisessa kunnossa.

Vuokra-ajan päättyessä alue voidaan jättää kaupungille syyskynnettyinä tai kasvipeitteisenä.

Jos vuokralainen laiminlyö edellä mainitut hoitovelvollisuutensa, kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus maanvuokralain 21 §:n mukaisesti päättyväksi heti. Lisäksi vuokralaisen on korvattava kaupungille hoitovelvollisuuden laiminlyönnistä ja vuokrasopimuksen ennaikaisesta päättymisestä aiheutunut vahinko.

4. Vuokralainen ei saa ilman kaupungin lupaa siirtää vuokraoikeutta toiselle eikä luovuttaa aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.
5. Kaupunki saa sanoa vuokrasopimuksen irti vuokrakauden aikana, jos se tarvitsee aluetta muuhun tarkoitukseen kuin vuokrattavaksi peltona. Irtisanominen tulee voimaan irtisanomispäivää seuraavan vuoden alusta

lukien ilman korvausvelvollisuutta.

Jos irtisanominen tapahtuu muuna aikana kuin seuraavan vuoden alusta lukien, vuokranantaja on korvausvelvollinen irtisanomisvuotta koskevaan vahinkoon nähden, sisältäen tuotantopanokset, viljelytyö sekä mahdolliset tuotantosopimusten sopimussakot.

Irtisanominen voi koskea myös osaa vuokra-alueesta. Tällöin vuokralaiselle myönnetään pinta-alan mukainen vuokran alennus ja korvataan toimenpiteestä aiheutuva mahdollinen vahinko.

6. Vuokralainen saa sanoa vuokrasopimuksen irti vuokrakauden aikana siten, että sopimus päättyy irtisanomispäivää seuraavan vuoden alusta.
7. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.
8. Vuokralainen sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen vuokra-alueelle tai sen yli.

Vuokralainen sallii alueen asemakaavoitusta ja muuta suunnittelua varten tarpeellisten mittauksen ja muiden tutkimusten, kuten maaperätutkimusten tekemisen vuokra-alueella.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta ja vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

9. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada vuokranantajalta korvausta niistä parannuksista, jotka vuokralainen on tiluksille vuokra-aikanaan tehnyt.

LIITE:

Kartta vuokra-alueesta.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Harjavallassa __. __.2024

Harjavallassa kaupunki

Jari Prehti
kaupungingeodeetti

Tämän sopimuksen hyväksyn ja sitoudun täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Esa Vesalainen