Kaupunginhallitus

Aika 26.10.2026 klo 15:00 - 16:29

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	**Otsikko**	**Sivu**
§ 187	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 188	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 189	Lausunto Satakuntaliiton vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2027-2029 talous- ja toimintasuunnitelmasta	5
§ 190	Kaupunkisuunnittelutyöryhmän asettaminen	7
§ 191	Vuoden 2026 yrityspalkinto	10
§ 192	Vuoden 2027 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen	11
§ 193	Tontin 79-202-2-6 rakennusten ostaminen	15
§ 194	Viranhaltijoiden päätökset	17
§ 195	Ilmoitusasiat	18
§ 196	Muut esille tulevat asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta	puheenjohtaja	15:00 - 16:29
	Tuomi Jenni	I varapuheenjohtaja	15:00 - 16:29
	Uotila Jarmo	II varapuheenjohtaja	15:00 - 16:29
	Kuusisto-Länsineva Maija	jäsen	15:00 - 16:29
	Luotola Teuvo	jäsen	15:00 - 16:29
	Laine Tanja	jäsen	15:00 - 16:29
	Uljas Heikki	jäsen	15:00 - 16:29
	Hakala Nea	jäsen	15:00 - 16:29
	Kause Birgitta	varajäsen	15:00 - 16:29
Muu	Lehtinen Hanna	valtuuston puheenjohtaja	15:00 - 16:29
	Mäntynen Kaj-Mikko	valt. I varapuheenjohtaja	15:00 - 16:29
	Salomäki Lassi	valt. II varapuheenjohtaja	15:00 - 16:29
	Luoma Olli	kaupunginjohtaja, esittelijä	15:00 - 16:29
	Oravainen Timo	hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	15:00 - 16:29
	Prehti Jari	kaupungingeodeetti	15:00 - 15:09

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 27.10.2026

Pirjo-Riitta Tuomela
puheenjohtaja

Timo Oravainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

187 – 196, pöytäkirjan liitteet 1-3

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 27.10.2026

Jenni Tuomi
pöytäkirjantarkastaja

Jarmo Uotila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 28.10.2026 klo 9:00-15:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 26.10.2026 § 187

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus

KH 26.10.2026 § 188

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Jenni Tuomi ja Jarmo Uotila.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykälien 189-196 § käsittelyä kaupungingeodeetti Jari Prehti (klo 15:00-15:09) esitteli kaupunginhallitukselle ajankohtaisia ja valmistelussa olevia asioita.

Lausunto Satakuntaliiton vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2027-2029 talous- ja toimintasuunnitelmasta

KH 26.10.2026 § 189
313/02.02.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Olli Luoma

Satakuntaliiton maakuntahallitus on 21.9.2026 § 69 hyväksynyt ehdotuksen vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2027–2029 talous- ja toimintasuunnitelmaksi sekä pyytänyt siitä jäsenkuntien lausunnot 28.10.2026 mennessä.

Satakuntaliiton talousarvioehdotus on valmisteltu maakuntahallituksen evästysten mukaisesti huomioiden, että varsinaisen toiminnan kattava kuntien maksuosuus pysyy vuoden 2026 tasolla (2,49 milj. €). Vuonna 2026 Satakuntaliiton talousarvion toimintamenot ovat 2 968 851 € ja toimintatulot ovat 2 846 900 €. Talousarvioehdotus on rahoituserien jälkeen vuosikatteeltaan 120 451 € alijäämäinen. Toimintakuluista noin 70 prosenttia on henkilöstökuluja. Talousarvio ei sisällä uusia vakansseja ja määräaikaisten työsuhteiden määrää on vähennetty 1 htv verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon. Henkilöstön palkkamäärärahoja on korotettu voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten mukaisesti.

Harjavallan kaupungin alustava maksuosuus on 110 914 euroa, ja se tarkentuu lopullisten verotustietojen perusteella. Taloutta on tarkoitus tasapainottaa suunnitelmakaudella ensisijaisesti pysyvillä kustannussäästöillä.

Lisätietojen antaja

Kaupunginjohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Satakuntaliiton lausuntopyyntö ja talousarvio 2027

Päätösehdotus

Harjavallan kaupunginhallitus päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon koskien Satakuntaliiton vuoden 2027 talousarvioista ja vuosien 2027-2029 talous- ja toimintasuunnitelmasta:

Harjavallan kaupunki pitää perusteltuna, että Satakuntaliitto säilyttää jäsenkuntien maksuosuudet vuoden 2026 tasolla kuntatalouden edelleen jatkuessa haastavana. Kaupunki pitää myönteisenä, että talouden

tasapainottamista haetaan ensisijaisesti toiminnan tehostamisen, toimitilaratkaisujen ja muiden sisäisten sopeuttamistoimien kautta.

Kaupunki pitää hyvänä, että vuoden 2027 toiminnan keskeiset painopisteet jatkuvat johdonmukaisesti strategian linjausten pohjalta. Erityisen tärkeänä Harjavalta näkee tiedolla johtamisen vahvistamisen, jonka tavoitteena on kehittää maakunnan tilastotiedon hyödyntämistä, ennakointia ja seurantaa kokoamalla ja analysoimalla tietoa päätöksenteon tueksi. Kaupunki katsoo, että tiedolla johtamisen kehittäminen vahvistaa koko maakunnan kykyä kohdentaa kehittämistoimia vaikuttavasti ja vastata toimintaympäristön muutoksiin ennakoivasti.

Harjavallan kaupunki pitää tärkeinä talousarvion painotuksia, joilla vahvistetaan maakunnan kilpailukykyä, elinvoimaa ja kasvuedellytyksiä. Erityisen kannatettavia ovat toimet, jotka tukevat teollisuuden uudistumista, vihreän siirtymän investointeja, osaavan työvoiman saatavuutta, kansainvälisen osaamisen hyödyntämistä sekä liikennejärjestelmän kehittämistä ja saavutettavuutta.

Harjavallan kaupunki korostaa, että maakunnallisessa edunvalvonnassa tulee jatkossakin painottaa Satakunnan vientivetoisen teollisuuden kilpailukykyä, puhtaan siirtymän hankkeiden etenemistä sekä alueen investointien edellyttämien osaamis-, liikenne- ja energiaratkaisujen edistämistä. Kaupunki pitää tärkeänä, että Satakuntaliitto jatkaa aktiivista vaikuttamistyötä kansallisella ja EU-tasolla Satakunnan kehittämismahdollisuuksien turvaamiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Satakuntaliitto

Liitteet

Liite 1 Pöytäkirjan ote Maakuntahallitus 21.09.2026 ja Vuoden 2027 talousarvio

Kaupunginhallitus § 191 30.6.2025
Kaupunginhallitus § 190 26.10.2026

Kaupunkisuunnittelutyöryhmän asettaminen

KH 30.06.2025 § 191

Kaupunginhallitus on asettanut valtuustokausittain kaupunkisuunnittelutyöryhmän (Kasury) turvaamaan tiedonkulkua valtuustoryhmiin ja ryhmistä päätöksenteon valmisteluun.

Järjestelmän yhtenä periaatteena on myös valmistelijoiden ja esittelijöiden tietojen välittäminen luottamushenkilöille ja toisaalta luottamushenkilöiden näkemysten saattaminen keskeisten valmistelijoiden ja esittelijöiden tietoon. Työryhmässä voidaan käsitellä valmisteluun tulevia keskeisimpiä kaupunginhallituksen ja valtuuston toimialaan kuuluvia asioita sekä valtuustoryhmien mahdollisia kannanottoja.

Perinteeksi on jo muodostunut, että Kasury käsittelee mm. talousarviovalmisteluun liittyen vuosittaiset veroprosenttien tasot. Veroprosentit ovat kunnallisvero, yhteisövero ja kiinteistövero. Lisäksi Kasury käy lähetekeskustelun kaupungin talousarviosta. Kasury toimii myös kaupungin talouden tasapainottamisohjelman ohjausryhmänä.

Tarkoituksenmukaista on, että kaupunkisuunnittelutyöryhmän varsinaisiksi jäseniksi valitaan valtuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajien lisäksi valtuustoryhmien puheenjohtajat. Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja osallistuvat työryhmän työskentelyyn. Kaupunkisuunnittelutyöryhmän puheenjohtajana toimisi kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa vuosiksi 2025 – 2029 kaupunkisuunnittelutyöryhmän. Kaupunginhallitus päättää nimetä työryhmään seuraavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

Varsinaiset jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Tuomela Pirjo-Riitta kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
Lehtinen Hanna valtuuston puheenjohtaja	
Hakala Nea valtuutettu, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän pj.	
Adenberg Markus	Meriläinen Tero

valtuutettu, Perussuomalaisten valtuustoryhmän pj	varavaltuutettu
Uotila Jarmo valtuutettu, Kokoomuksen valtuustoryhmän pj	
Kuusisto-Länsineva Maija valtuutettu, Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän pj.	
Kause Birgitta valtuutettu, Keskiryhmän valtuustoryhmän pj.	

Työryhmän puheenjohtajaksi valitaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo-Riitta Tuomela ja varapuheenjohtajaksi valtuuston puheenjohtaja Hanna Lehtinen.

Työryhmän pöytäkirjanpitäjäksi nimetään hallintojohtaja Timo Oravainen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa vuosiksi 2025-2029 kaupunkisuunnittelutyöryhmän. Kaupunginhallitus päätti nimetä työryhmään seuraavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

Varsinaiset jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Tuomela Pirjo-Riitta kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
Lehtinen Hanna valtuuston puheenjohtaja	
Hakala Nea valtuutettu, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän pj.	Salmi Eija valtuutettu
Adenberg Markus valtuutettu, Perussuomalaisten valtuustoryhmän pj	Meriläinen Tero varavaltuutettu
Uotila Jarmo valtuutettu, Kokoomuksen valtuustoryhmän pj	Rimmistö Jukka varavaltuutettu
Kuusisto-Länsineva Maija valtuutettu, Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän pj.	Laine Tanja valtuutettu

Kaupunginhallitus § 191 30.6.2025
Kaupunginhallitus § 190 26.10.2026

Kause Birgitta valtuutettu, Keskiryhmän valtuustoryhmän pj.	Uusi-Kraapo Tanja valtuutettu

Työryhmän puheenjohtajaksi valittiin Pirjo-Riitta Tuomela ja varapuheenjohtajaksi Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puheenjohtaja Nea Hakala.

Työryhmän pöytäkirjanpitäjäksi nimettiin hallintojohtaja Timo Oravainen.

Täytäntöönpano nimetyt

KH 26.10.2026 § 190

Valtuustoryhmien kokoonpanossa on kuluvan vuoden aikana tapahtunut muutoksia. 9.2.2026 valtuustonpuheenjohtajalle on toimitettu ilmoitus uuden valtuustoryhmän *Meidän Harjavalta* perustamisesta. Koska kaupunkisuunnittelutyöryhmän kokoonpanossa on edustettuna kaikki valtuustoryhmät, kaupunkisuunnittelutyöryhmän kokoonpanoa tulee täydentää.

Lisätietojen antaja Kaupunginjohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä valtuustokaudelle 2025-2029 kaupunkisuunnittelutyöryhmän varsinaiseksi jäseneksi valtuutettu Joona Salmen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano nimetty

Vuoden 2026 yrityspalkinto

KH 26.10.2026 § 191
326/14.01.00/2026

Asia julkaistaan 28.11.2026.

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä § 3 19.10.2026
Kaupunginhallitus § 192 26.10.2026

Vuoden 2027 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Kasury 19.10.2026 § 3

Valmistelija Kaupunginjohtaja Olli Luoma

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio on hyväksyttävä viimeistään vuoden loppuun mennessä seuraavaksi kalenterivuodeksi. Seuraavan vuoden tuloveroprosentti on verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Tänä vuonna tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin.

Kaupunki saa verotuloja ansiotuloverosta, yhteisöverosta ja kiinteistöverosta. Verotuloa tasataan kuntien kesken peruspalvelujen valtionosuutta vähentävällä tai sitä täydentävällä verotulon tasauksella. Sote uudistuksen myötä kunnasta siirtyi pois enemmän kustannuksia kuin tuloja, joten sote-uudistuksen tasauselementit ovat poikkeuksellisen suuret. Harjavallan kaupungin osalta peruspalveluiden valtionosuus on negatiivinen 0,3 miljoonaa euroa vuonna 2026. Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus on -318 tuhatta euroa sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus -77 tuhatta euroa. Verotulojen menetysten kompensaatio on arviolta 575 tuhatta euroa vuonna 2026. Verotulon tasausta määrättäessä käytetään laskennallisia verotuloja, jotka perustuvat valtakunnan keskimääräisiin veroprosentteihin, eivätkä kuntien omat veroprosentit vaikuta tasauksen määrään.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirrettiin kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lähtien. Tämän vuoksi kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirrosta tehtiin kunnallisveron kautta. Tämän johdosta kaikkien manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä vuoden 2023 alusta. (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 55 §:n muuttamisesta, 8.7.2022/703)

Kunnallisvero

Valtuusto vahvisti kokouksessaan 10.11.2025 § 75 vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,9. Tuloveroprosenttia ei ole tarkistettu vuoden 2022 jälkeen. Vuoden 2027 tuloveroprosentiksi ehdotetaan 9,4. Veroprosentin viiden kymmenyksen nosto kasvattaisi kaupungille tilitettävää kunnallisveroa laskennallisesti noin 699 tuhatta euroa vuodessa vuonna 2027 (laskenta perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon 9/2026).

Yhteisövero
Yhteisövero jaetaan kuntien ja valtion kesken. Yhteisöverokanta on 20 %. Hyvinvointialueiden rahoittamiseen siirrettiin noin 30 prosenttia kuntien osuudesta yhteisöveron tuottoon vuoden 2023 alusta lähtien.

Kiinteistövero
Harjavallan kaupungin vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 1,30 ja enintään 2,00)
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,50 (Kiinteistöverolaki 12 §: vähintään 0,41 ja enintään 1,00)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,98 (Kiinteistöverolaki 13 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 (Kiinteistöverolaki 14 §: enintään 3,10).

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Yleishyödyllisen yhdistyksen omistamiin rakennuksiin ja niiden maapohjaan kunta voi kiinteistöverolain 13 a §:n perusteella määrätä kiinteistöveroprosentin alhaisemmaksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti. Harjavallassa on ollut käytössä yleinen kiinteistöveroprosentti.

Talousarvioehdotusta 2027 laadittaessa ei ole ennakoitu korotuksia kiinteistöveroprosentteihin.

Vuoden 2027 talousarvio
Tilanteessa 7.10.2026 vuoden 2027 talousarvioehdotuksen menoarvio on 31,9 miljoonaa euroa ja tuloarvio on 10,5 miljoonaa euroa. Ulkoiset menot ovat 25,9 miljoonaa euroa ja tulot 4,4 miljoonaa euroa. Sisäistä maksuliikennettä on 6,0 miljoonaa euroa. Verotuloin ja valtionosuuksin katettavaksi toimintakatteeksi muodostuu -21,4 miljoonaa euroa. Verotuloarvio on 23,3 miljoonaa euroa ja valtionosuusarvio -0,4 miljoonaa

euroa. Vuosikate on 0,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Poistojen jälkeen tulos on noin 2,1 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Talousarvioehdotuksen lukuihin ei sisälly kiinteistöverojen korotusta. Verokertymäennuste tarkentuu vielä loka-marraskuun 2026 aikana.

Investointimenoehdotusten loppusumma vuodelle 2027 on 8,75 miljoonaa euroa ja investointituloja arvioidaan kertyvän 0,4 miljoonaa euroa. Nettoinvestointien määrä on 8,36 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 lopussa kaupungilla arvioidaan olevan pitkäaikaista lainaa 20,6 miljoonaa euroa. Talousarviovalmistelun edetessä tarvittavan lainarahoituksen määrä vuodelle 2027 tarkentuu.

Lisätietojen antaja Hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaali Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma
Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2027

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelutyöryhmä käy lähetekeskustelun vuoden 2027 veroprosenteista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus, valtuusto

KH 26.10.2026 § 192
315/02.03.01.00/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma
Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2027

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä § 3 19.10.2026
Kaupunginhallitus § 192 26.10.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2027:
- tuloveroprosentiksi 9,40
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, maa-alueet 1,40
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, rakennukset 1,40
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,50
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,98
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Tontin 79-202-2-6 rakennusten ostaminen

KH 26.10.2026 § 193
332/10.00.02.04/2026

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kiinteistö Oy Harjavallan Palvelutalo on tarjonnut kaupungin ostettavaksi tontilla 79-202-2-6 olevat kaksi liikerakennusta sekä vuokraoikeutensa tonttiin 79-202-2-6. Tontin osoite on Pirkankatu 3. Toisen rakennuksen liikehuoneistoissa on viisi vuokralaista ja toinen on tyhjillään oleva entinen ravintolarakennus, jossa sijaitsee rakennusten yhteinen lämpökeskus. Liikehuoneistojen vuokrasopimukset siirtyvät muutoksitta kaupungille.

Tontin asemakaavamääräys on vuonna 2022 voimaan tulleen Liikekeskuksen asemakaavan muutoksen mukaisesti ”Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, AL-12”. Tontille saa rakentaa viisikerroksisen asuinkerrostalon, jonka katutasossa voi olla myös liike- ja toimistotiloja. Tontin pinta-ala on noin 4065 m2.

Kaupunki omistaa tontin 79-202-2-6 molemmilla puolilla olevat tyhjät tontit, joten tämän kiinteistön hankinnan jälkeen uuden asemakaavan toteuttaminen on joustavampaa, koska uusien asuin-/liikerakennusten tonttien alueet voidaan suunnitella nykyisestä tonttijaosta poiketen. Toisaalta nykyisen rakennuksen vuokrasopimuksia voidaan joustavasti jatkaa tilanteen mukaan. Liikekeskuksen asemakaavan tavoitteena on, että alueelle rakennetaan uusia kerrostaloja, joiden kivijalkaan tulisi myös liiketiloja. Alueelle olisikin hyvä toteuttaa uusia liiketiloja ennen kuin ostettavia rakennuksia puretaan. Kaupunki pyrkii edistämään uusien kerrostalojen rakentamista liikekeskuksen alueelle.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Kauppakirjaluonnos ja kohteen sijaintikartta

Oheismateriaalina Vuokrasopimukset

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Harjavallan Palvelutalolta vuokraoikeuden tonttiin 79-202-2-6 sekä tontilla olevat kaksi liikerakennusta 35.000 euron kauppahinnasta ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 15.12.2026 asti, jolloin viimeistään kauppakirja on allekirjoitettava.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kiinteistö Oy Harjavallan Palvelutalo, yhdyskuntasuunnittelu, taloustiimi

Liitteet

Liite 2 Palvelutalo karttaote
Liite 3 Koy Harjavallan Palvelutalo kauppakirjaluonnos

Viranhaltijoiden päätökset

KH 26.10.2026 § 194

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Sivistysjohtaja § 22-23
Kaupunginjohtaja § 21-22
Perusopetuksen ja lukiokoulutuksen rehtori § 11

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Kh Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Porin jätehuoltojaoston pöytäkirja 13.10.2026: Pykälät 6-10
Satakuntaliinton maakuntahallituksen esityslista 26.10.2026: Pykälät 78-86

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskusta lähetetään valtuustoryhmille tiedustelu osallistujista.

Lassi Salomäki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.01 ja palasi klo 16.02.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 187, § 188, § 189, § 192, § 194, § 195, § 196

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 190, § 191, § 193

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjavallankatu 13
Käyntiosoite:	Harjavallankatu 13
Sähköpostiosoite:	harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi
Puhelinnumero:	02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 27.10.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty