Tontin 79-202-2-6 rakennusten ostaminen

KH 26.10.2026 § 193
332/10.00.02.04/2026

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Jari Prehti
	Kiinteistö Oy Harjavallan Palvelutalo on tarjonnut kaupungin ostettavaksi tontilla 79-202-2-6 olevat kaksi liikerakennusta sekä vuokraoikeutensa tonttiin 79-202-2-6. Tontin osoite on Pirkankatu 3. Toisen rakennuksen liikehuoneistoissa on viisi vuokralaista ja toinen on tyhjillään oleva entinen ravintolarakennus, jossa sijaitsee rakennusten yhteinen lämpökeskus. Liikehuoneistojen vuokrasopimukset siirtyvät muutoksitta kaupungille. Tontin asemakaavamääräys on vuonna 2022 voimaan tulleen Liikekeskuksen asemakaavan muutoksen mukaisesti ”Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, AL-12”. Tontille saa rakentaa viisikerroksisen asuinkerrostalon, jonka katutasossa voi olla myös liike- ja toimistotiloja. Tontin pinta-ala on noin 4065 m2. Kaupunki omistaa tontin 79-202-2-6 molemmilla puolilla olevat tyhjät tontit, joten tämän kiinteistön hankinnan jälkeen uuden asemakaavan toteuttaminen on joustavampaa, koska uusien asuin-/liikerakennusten tonttien alueet voidaan suunnitella nykyisestä tonttijaosta poiketen. Toisaalta nykyisen rakennuksen vuokrasopimuksia voidaan joustavasti jatkaa tilanteen mukaan. Liikekeskuksen asemakaavan tavoitteena on, että alueelle rakennetaan uusia kerrostaloja, joiden kivijalkaan tulisi myös liiketiloja. Alueelle olisikin hyvä toteuttaa uusia liiketiloja ennen kuin ostettavia rakennuksia puretaan. Kaupunki pyrkii edistämään uusien kerrostalojen rakentamista liikekeskuksen alueelle.
Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Kauppakirjaluonnos ja kohteen sijaintikartta
Oheismateriaalina	Vuokrasopimukset
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Harjavallan Palvelutalolta vuokraoikeuden tonttiin 79-202-2-6 sekä tontilla olevat kaksi liikerakennusta 35.000 euron kauppahinnasta ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin. Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 15.12.2026 asti, jolloin viimeistään kauppakirja on allekirjoitettava.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano	Kiinteistö Oy Harjavallan Palvelutalo, yhdyskuntasuunnittelu, taloustiimi