Vuoden 2027 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Kasury 19.10.2026 § 3

Valmistelija Kaupunginjohtaja Olli Luoma

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio on hyväksyttävä viimeistään vuoden loppuun mennessä seuraavaksi kalenterivuodeksi. Seuraavan vuoden tuloveroprosentti on verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Tänä vuonna tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin.

Kaupunki saa verotuloja ansiotuloverosta, yhteisöverosta ja kiinteistöverosta. Verotuloa tasataan kuntien kesken peruspalvelujen valtionosuutta vähentävällä tai sitä täydentävällä verotulon tasauksella. Sote uudistuksen myötä kunnasta siirtyi pois enemmän kustannuksia kuin tuloja, joten sote-uudistuksen tasauselementit ovat poikkeuksellisen suuret. Harjavallan kaupungin osalta peruspalveluiden valtionosuus on negatiivinen 0,3 miljoonaa euroa vuonna 2026. Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus on -318 tuhatta euroa sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus -77 tuhatta euroa. Verotulojen menetysten kompensaatio on arviolta 575 tuhatta euroa vuonna 2026. Verotulon tasausta määrättäessä käytetään laskennallisia verotuloja, jotka perustuvat valtakunnan keskimääräisiin veroprosentteihin, eivätkä kuntien omat veroprosentit vaikuta tasauksen määrään.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirrettiin kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lähtien. Tämän vuoksi kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirrosta tehtiin kunnallisveron kautta. Tämän johdosta kaikkien manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä vuoden 2023 alusta. (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 55 §:n muuttamisesta, 8.7.2022/703)

Kunnallisvero
Valtuusto vahvisti kokouksessaan 10.11.2025 § 75 vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,9. Tuloveroprosenttia ei ole tarkistettu vuoden 2022 jälkeen. Vuoden 2027 tuloveroprosentiksi ehdotetaan 9,4. Veroprosentin viiden kymmenyksen nosto kasvattaisi kaupungille tilitettävää kunnallisveroa laskennallisesti noin 699 tuhatta euroa vuodessa vuonna 2027 (laskenta perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon 9/2026).

Yhteisövero
Yhteisövero jaetaan kuntien ja valtion kesken. Yhteisöverokanta on 20 %. Hyvinvointialueiden rahoittamiseen siirrettiin noin 30 prosenttia kuntien osuudesta yhteisöveron tuottoon vuoden 2023 alusta lähtien.

Kiinteistövero
Harjavallan kaupungin vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 1,30 ja enintään 2,00)
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,50 (Kiinteistöverolaki 12 §: vähintään 0,41 ja enintään 1,00)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,98 (Kiinteistöverolaki 13 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 (Kiinteistöverolaki 14 §: enintään 3,10).

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Yleishyödyllisen yhdistyksen omistamiin rakennuksiin ja niiden maapohjaan kunta voi kiinteistöverolain 13 a §:n perusteella määrätä kiinteistöveroprosentin alhaisemmaksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti. Harjavallassa on ollut käytössä yleinen kiinteistöveroprosentti.

Talousarvioehdotusta 2027 laadittaessa ei ole ennakoitu korotuksia kiinteistöveroprosentteihin.

Vuoden 2027 talousarvio
Tilanteessa 7.10.2026 vuoden 2027 talousarvioehdotuksen menoarvio on 31,9 miljoonaa euroa ja tuloarvio on 10,5 miljoonaa euroa. Ulkoiset menot ovat 25,9 miljoonaa euroa ja tulot 4,4 miljoonaa euroa. Sisäistä maksuliikennettä on 6,0 miljoonaa euroa. Verotuloin ja valtionosuuksin katettavaksi toimintakatteeksi muodostuu -21,4 miljoonaa euroa. Verotuloarvio on 23,3 miljoonaa euroa ja valtionosuusarvio -0,4 miljoonaa euroa. Vuosikate on 0,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Poistojen jälkeen tulos on noin 2,1 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Talousarvioehdotuksen lukuihin ei sisälly kiinteistöverojen korotusta. Verokertymäennuste tarkentuu vielä loka-marraskuun 2026 aikana.

Investointimenoehdotusten loppusumma vuodelle 2027 on 8,75 miljoonaa euroa ja investointituloja arvioidaan kertyvän 0,4 miljoonaa euroa. Nettoinvestointien määrä on 8,36 miljoonaa euroa.

	Vuoden 2026 lopussa kaupungilla arvioidaan olevan pitkäaikaista lainaa 20,6 miljoonaa euroa. Talousarviovalmistelun edetessä tarvittavan lainarahoituksen määrä vuodelle 2027 tarkentuu.
Lisätietojen antaja	Hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Oheismateriaali	Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2027
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelutyöryhmä käy lähetekeskustelun vuoden 2027 veroprosenteista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	kaupunginhallitus, valtuusto

KH 26.10.2026 § 192
315/02.03.01.00/2026

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Oheismateriaalina	Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2027
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2027: - tuloveroprosentiksi 9,40 - yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, maa-alueet 1,40 - yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, rakennukset 1,40 - vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,50 - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,98 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Valtuusto