Kaupunginhallitus

Aika 23.11.2026 kello 15:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
209	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
210	Pöytäkirjan tarkastus	4
211	Kiinteistö Oy Huovinkadun yhtiökokoukset 2025-2029	5
212	Talousarviomuutokset 2026/ tekninen lautakunta ja kaupunkikehityksen lautakunta	7
213	Talousarvion toteutuma 31.10.2026.	10
214	Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma	12
215	Viranhaltijoiden päätökset	15
217	Muut esille tulevat asiat	16

Pirjo-Riitta Tuomela, puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta	puheenjohtaja
	Tuomi Jenni	kh:n I varapuheenjohtaja
	Uotila Jarmo	II varapuheenjohtaja
	Luotola Teuvo	jäsen
	Laine Tanja	jäsen
	Uljas Heikki	jäsen
	Hakala Nea	jäsen
	Koivisto Hannu	jäsen
	Kuusisto-Länsineva Maija	jäsen
	Hämäläinen Merja	varajäsen
	Mäkinen Kimmo	varajäsen
Muu	Lehtinen Hanna	valtuuston puheenjohtaja
	Mäntynen Kaj-Mikko	valt. I varapuheenjohtaja
	Salomäki Lassi	valt. II varapuheenjohtaja
	Luoma Olli	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Oravainen Timo	hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä

209
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 23.11.2026

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

210
Pöytäkirjan tarkastus

KH 23.11.2026

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Tanja Laine ja Teuvo Luotola.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

211
Kiinteistö Oy Huovinkadun yhtiökokoukset 2025-2029

KH 23.11.2026
173/00.00.01.02/2026

Valmistelija *Hallintojohtaja Timo Oravainen*

Kaupunginhallitus on nimennyt kaupungin edustajat eräiden asuntoyhtiöiden ja kiinteistöyhtiöiden yhtiökokouksiin.

Kiinteistö Oy Huovinkadun yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä Harjavallan kaupungin edustajina ovat toimineet vuosina 2021 – 2025 kunnallisneuvos Markku Rauta ja insinööri Jukka Rimmistö sekä varajäsenenä eläkeläinen, yrittäjä Seija Kuula.

Kiinteistö Oy Harjavallan Kultakulman osakkeiden tultua Harjavallan kaupungin omistukseen vuonna 2024 kaupungin tulee nimetä edustajansa kiinteistöosakeyhtiön yhtiökokouksiin ja kaupungin odotetaan nimeävän edustajansa myös yhtiön hallitukseen.

Lisätietojen antaja *Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560*

Esittelijä *Kaupunginjohtaja*

Päätösehdotus *Kaupunginhallitus päättää antaa kaupungin edustajalle toimintaohjeen Kiinteistö Oy Huovinkadun seuraavaan yhtiökokoukseeen, jossa asialistalla on hallituksen valinta: Nimetään kokouksessa yhtiön hallituksen varsinaiseksi jäseneksi (neuvottelutuloksen mukaisesti nimettävä kokoomuksen ryhmästä, annetaan kokouksessa)*

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin edustajille seuraavan toimintaohjeen vuosiksi 2025-2029 yhtiön hallituksen asettamista varten:

Kiinteistö Oy Huovinkatu

Varsinaiset jäsenet	***Varajäsen***
Rimmistö Jukka	*Sund Mikael*
insinööri	*kalustetyöntekijä*
Rauta Markku	
ay-toimitsija, eläkeläinen	

joista puheenjohtajaksi valittiin ay-toimitsija, eläkeläinen Markku Rauta.

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Kaupunginhallitus on nimennyt kaupungin edustajat eräiden asuntoyhtiöiden ja kiinteistöyhtiöiden yhtiökokouksiin.

Jukka Rimmistö on ilmoittanut 17.11.2026 haluavansa erota KOY Huovinkadun hallituksesta henkilökohtaisten syiden johdosta. Rimmistö on ilmoittanut asiasta myös KOY Huovinkadulle.

Lisätietojen antaja hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupungin edustajalle toimintaohjeen Kiinteistö Oy Huovinkadun seuraavaan yhtiökokoukseeen, jossa asialistalla on hallituksen valinta: Nimetään kokouksessa yhtiön hallituksen varsinaiseksi jäseneksi (neuvottelutuloksen mukaisesti nimettävä kokoomuksen ryhmästä, annetaan kokouksessa)

Päätös

Täytäntöönpano KOY Huovinkatu, nimetyt

212
Talousarviomuutokset 2026/ tekninen lautakunta ja kaupunkikehityksen lautakunta

KH 23.11.2026
106/02.02.00/2026

Tekninen lautakunta 3.11.2026/55 §
Investointiosa, Hiekkatekonurmi Tapahtuma-aukiolle

Esitetään hyväksyttäväksi seuraava investointiosan talousarviomuutos hankkeelle Hiekkatekonurmi Tapahtuma-aukiolle.

Hankkeen menot

Selite	Alkuperäinen TA	Muutos	Uusi TA
Investointimenot	452 000 €	-100 000 €	352 000 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset alittavat alkuperäisen kustannusarvion 100 000 eurolla. Säästö syntyy siitä, että rakentamisen yhteydessä voitiin hyödyntää alueella olemassa olevaa salaojajärjestelmää, jolloin uusien salaojien rakentamistarve jäi arvioitua vähäisemmäksi.

Hankkeen tulot

Selite	Alkuperäinen TA	Muutos	Uusi TA
Valtionavustus	90 000 €	0 €	90 000 €
Sponsorointiavustus	0 €	+120 000 €	120 000 €
Investointitulot yhteensä	90 000 €	+120 000 €	210 000 €

Hankkeelle on myönnetty valtionavustusta (90 000 €) jonka lisäksi sponsorointisopimuksella on mahdollista saada sponsorointiavustusta 120 000 euroa, jota ei ole huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Investointituloja esitetään lisättäväksi sponsorointiavustuksen määrällä.

Vaikutus hankkeen nettokustannukseen

	Alkuperäinen TA	Uusi TA
Investointimenot	452 000 €	352 000 €
Investointitulot	90 000 €	210 000 €
Nettokustannus	362 000 €	142 000 €

Hankkeen nettokustannus pienenee yhteensä 220 000 euroa alkuperäiseen talousarvioon verrattuna.

Tekninen lautakunta 3.11.2026/56 §
Käyttötalous

Esitetään hyväksyttäväksi seuraava käyttötalouden talousarviomuutos kustannuspaikalle 4241 Maa- ja metsätilat.

Tulot
Muut myyntituotot

Selite	Alkuperäinen TA	Muutos	Uusi TA
Muut myyntituotot	50 000 €	+242 415 €	292 415 €

Muiden myyntituottojen toteuma on alkuperäistä talousarviota merkittävästi suurempi. Tuloarviota esitetään korotettavaksi 242 415 eurolla, jolloin määräraha vastaa vuoden aikana toteutunutta tulotasoa. Merkittävä lisäys puun myyntituloissa, johtuu kaupungin omistamien kiinteistöjen käyttötarkoituksien muutoksista. Kiinteistöjä on kaavoitettu rakentamiseen, jonka vuoksi kiinteistöille on tehty päätehakkuita.

Menot
Palvelujen ostot

Selite	Alkuperäinen TA	Muutos	Uusi TA
Palvelujen ostot	-16 135 €	-3 145 €	-19 280 €

Palvelujen ostojen toteutuneet kustannukset ovat ylittäneet alkuperäisen talousarvion. Määrärahaa esitetään korotettavaksi 3 145 eurolla toteutuneita kustannuksia vastaavaksi. Lisääntyneet metsänhoitokustannukset ovat ylittäneet talousarvion. Metsien lannoituskustannukset olivat suuremmat kuin mitä oli arvioitu talousarviossa.

Kaupunkikehityksen lautakunta

Kaupunkikehitys -tulosalueen toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion mukaisen 140.000 euroa pääasiassa ennakoitua suurempien rakennuslupamaksutulojen vuoksi. Kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuotot olivat 31.10.2026 yhteensä noin 176.000 euroa ja niiden arvioidaan nousevan vuoden loppuun mennessä noin 190.000 euroon.

Mikäli vuoden 2026 lopulla haetaan vielä suurehkoja rakennuslupia, tuotot voivat nousta vielä useita kymmeniä tuhansia. Koska varmuutta

mahdollisten lupapäätösten toteutumisesta vuoden 2026 puolella ei ole, epävarmoja tuloja ei ennakoida talousarviomuutokseen. Talousarvioon 2026 esitetään kohtaan rakennusvalvonnan maksutuotot 50.000 euron lisäystä jo toteutuneiden maksutulojen mukaisesti.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5358
Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää vuoden 2026 talousarvioon seuraavat muutokset:

1.Hiekkatekonurmi Tapahtuma-aukiolle hankkeen investointimäärärahaa vähennetään -100 000 eurolla ja hankkeen investointituloihin lisätään sponsorointiavustus +120 000 euroa. Hankkeen investointitulot tarkistetaan yhteensä +210 000 euroon.

2.Kustannuspaikan 4241 Maa- ja metsätilat käyttötalouteen hyväksytään muihin myyntituottoihin määrärahan korotus +242 415 euroa ja palvelujen ostojen määrärahan korotus +3 145 euroa.

3.Kaupunkikehitys -tulosalueelle toimintatuottoihin tuloarvion lisäyksenä +50.000 euroa kohtaan rakennusvalvonnan maksutuotot.

Päätös

Täytäntöönpano Valtuusto

213
Talousarvion toteutuma 31.10.2026.

KH 23.11.2026
3/02.02.02/2026

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Lokakuun toteumaraporteilla on huomioitu kaikki olennaiset tulo- ja menotapahtumat 31.10.2026 asti. Osa tilikauden tuotoista kertyy neljännesvuosittain tai muutoin sopimuksien mukaisesti esimerkiksi vasta kalenterivuoden lopulla. Tasaisella kertymällä laskettuna lokakuun lopussa tuottoja ja kuluja tulisi olla toteutunut 83,3 %. Suluissa vastaavat toteumaprosentit vuodelta 2025 vastaavalta raportointijaksolta.

Lokakuun kumulatiiviset toimintatuotot ovat 10,5 miljoonaa euroa, toteuma 100,3 % (9,9 milj. euroa, 91 %) ja toimintakulut ovat 25,7 miljoonaa euroa, toteuma 81 % (25,5 milj. euroa, 80 %). Toimintakate oli 15,2 miljoonaa euroa negatiivinen.

Verotulot ja valtionosuudet ovat kirjanpidossa lokakuussa maksettujen tilitysten mukaisina. Verotuloja on lokakuun loppuun mennessä tilitetty 19,6 miljoonaa euroa, mikä on 83 % arvioidusta kertymästä (19,4 milj. euroa, 86 %). Verotuloista 11,2 miljoonaa euroa on kunnallisverotilityksiä, 5,7 miljoonaa euroa yhteisöveroa ja 2,8 miljoonaa euroa kiinteistöveroa.

Valtionosuuksien kertymä on negatiivinen -274 tuhatta euroa, mikä on 85 % arvioidusta (-538 tuhatta euroa, 84 %).

Lokakuun kumulatiivinen vuosikate oli 3 937 055 euroa (3 055 125 euroa). Tulos poistojen jälkeen on 1 455 460 euroa ylijäämäinen (480 608 euroa). Investointien toteuma oli lokakuun lopussa 5,9 miljoonaa euroa, toteumaprosentti oli 67,2 prosenttia.

Lainaa lokakuun lopussa oli yhteensä 21,1 miljoonaa euroa, joka koostuu kokonaan pitkäaikaisesta lainasta. Pitkäaikaiset lainat asukasta kohden olivat 3 249 euroa (asukasluku 6 494 Tilastokeskuksen ennakkotieto 9/2026).

Lisätietojen antaja

Hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Tuloslaskelmat 31.10.2026.

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi talousarvion toteuman 31.10.2026.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Koko kaupunki, toteama 1-10_26

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä § 7 16.11.2026
Kaupunginhallitus 23.11.2026

214
Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma

Kasury 16.11.2026 § 7

Kaupunginhallituksen, lautakuntien puheenjohtajien sekä johtoryhmän yhteinen talousarvioseminaari pidettiin 15.-16.10.2026. Tässä seminaarissa esiteltiin vuoden 2026 talousarvioehdotuksen laadinnan peruslähtökohdat, suoritettiin ehdotuksen yleisesittely tuloslaskelmatasolla ja esiteltiin verotulojen ja valtionosuuksien laskentaperusteet sekä kaupungin lainat. Lisäksi talousarvio- ja suunnitelmaehdotus esiteltiin toimielimittäin ja tulosalueittain. Alustusten pohjalta käytiin lähetekeskustelut.

Valtuustolle talousarvio esiteltiin talousarvioinfossa 9.11.2026. Valtuustolle pidettiin tiivistetysti vastaavat esittelyt kuin kaupunginhallituksen talousarvioseminaarissa. Valtuusto kävi ehdotuksesta lähetekeskustelun.

Yhteistoimintaelin käsittelee talousarvioehdotusta 18.11.2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Talousarvioehdotus

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelutyöryhmä päättää käydä lähetekeskustelun vuoden 2027 talousarvioehdotuksesta ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmaehdotuksesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 23.11.2026
218/02.02.00/2026

Kuntalaki 1.5.2015/410 110 §:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi

tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Edellä 3 momentissa säädettyä alijäämän kattamisvelvollisuutta sovelletaan myös kuntayhtymiin."

Yhteistoimintaelin on käsitellyt vuoden 2027 talousarviota kokouksessaan 18.11.2026.

Harjavallan kaupungin talousarvio vuodelle 2027 osoittaa -1 751 110 euroa alijäämäistä tulosta. Myös suunnitelmavuotena 2028 tilikauden tuloksen arvioideaan olevan vielä alijäämäinen 842 tuhatta euroa, mutta vuoden 2029 tuloksen arvioidaan olevan 63 tuhatta euroa ylijäämäinen. Yhteensä alijäämää arvioidaan kertyvän taloussuunnitelmakautena yhteensä noin 2,5 miljoonaa euroa. Suunnitelmavuosien ennustetarkkuutta heikentävät mahdollinen kuntien rahoitusprosessin uudistaminen sekä valtion kuntatalouteen suunnittelemat muutokset seuraavalla vaalikaudella. Vuosien 2028 ja 2029 valtionosuudet ja verotulot saattavat toteutua nyt arvioitua heikommin tai paremmin, jonka takia myös suunnitelmavuosien tulokset saattavat muuttua olennaisesti arvioidusta.

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä § 7 16.11.2026
Kaupunginhallitus 23.11.2026

Kaupungin taseessa on tilanteessa 31.12.2025 kertynyttä ylijäämää 4 864 524 euroa. Muutettu talousarvio 2026 on 1 323 240 euroa alijäämäinen. Kaupungin taseen kertyneen ylijäämän arvioidaan säilyvän positiivisena koko taloussuunnitelma-ajan.

Lisätietojen antaja Kaupunginjohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Ehdotus Harjavallan kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaksi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen Harjavallan kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaksi ja

2. valtuuttaa keskushallinnon tekemään talousarvio- ja taloussuunnitelmakirjaan mahdollisia teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia ennen valtuuston hyväksyntää

Päätös

Täytäntöönpano valtuusto

Liitteet

Liite 2 Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029

215
Viranhaltijoiden päätökset

KH 23.11.2026

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

hallinto- ja talousjohtaja: 28 §
varhaiskasvatuspäällikkö: 19 §
perusopetuksen ja lukiokoulutuksen rehtori: 13 §

Päätös

216
Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.