
Valtuusto

Aika 9.11.2026 kello 18:00 -

Paikka Yhteisötila, valtuustosalin

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
43	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
44	Pöytäkirjan tarkastus valt.	4
45	Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025	5
46	Eropyyntö luottamustehtävistä Seppo Puonti	7
47	Hallintosäännön muuttaminen	9
48	Elinvoimalupauksen antaminen valtuustokaudelle 2025-2029	11
49	Sopimus Emil Cedercreutzin museon käyttöoikeudesta ja yhteistyöstä	13
50	Vuoden 2027 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen	16

Valitusosoitus

Hanna Lehtinen

valtuuston puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtinen Hanna	puheenjohtaja
	Mäntynen Kaj-Mikko	valt. I varapuheenjohtaja
	Salomäki Lassi	valt. II varapuheenjohtaja
	Adenberg Markus	valtuutettu
	Hakala Nea	valtuutettu
	Hakala Niina	valtuutettu
	Hakala Vesa	valtuutettu
	Heinonen Tero	valtuutettu
	Henttinen Kari	valtuutettu
	Holmi Andreas	valtuutettu
	Hämäläinen Merja	valtuutettu
	Jahnsson Sisko	valtuutettu
	Selvänen Niina	valtuutettu
	Kangas Matias	valtuutettu
	Kause Birgitta	valtuutettu
	Ketola Tuija	valtuutettu
	Kuusisto-Länsineva Maija	valtuutettu
	Laine Tanja	valtuutettu
	Luotola Teuvo	valtuutettu
	Rauta Markku	valtuutettu
	Salmi Eija	valtuutettu
	Salmi Joonas	valtuutettu
	Särkiniemi Petteri	valtuutettu
	Tuomela Pirjo-Riitta	valtuutettu
	Tuomi Jenni	valtuutettu
	Uotila Jarmo	valtuutettu
	Uusi-Kraapo Tanja	valtuutettu
Muu	Uljas Heikki	kaupunginhallituksen edustaja
	Koivisto Hannu	kaupunginhallituksen edustaja
	Luoma Olli	kaupunginjohtaja
	Oravainen Timo	hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Katajisto Petri	tekninen johtaja
	Prehti Jari	kaupungingeodeetti
	Lahtinen Päivi	va. sivistysjohtaja
	Hänninen Johanna	tietohallinto- ja viestintäsihteeri

Valtuusto

9.11.2026

43**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuusto 9.11.2026

Hallintosäännön 81 § mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 82 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiä, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kutsu tähän kokoukseen julkaistiin kunnallisten kuulutusten ilmoitustaululla perjantaina 30.10.2026.

Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta sekä esityslistan ja tarkastetun pöytäkirjan nähtävillä pidosta julkaistaan valtuuston päättämällä tavalla paikallislehdessä Sydän-Satakunta torstaina 05.11.2026.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista liitteineen on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille torstaina 29.10.2026 eli vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Valtuusto

9.11.2026

44**Pöytäkirjan tarkastus valt.**

Valtuusto 9.11.2026

Hallintosäännön 99 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään keskiviikkona 11.11.2026 klo 14.45.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Petteri Särkiniemi ja Sisko Jahnsson.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 157

14.9.2026
9.11.2026

45**Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025**

KH 14.9.2026 § 157

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Olli Luoma

Tarkastuslautakunta esittää arviointikertomuksessaan vuodelle 2025 havaintoja ja toimenpide-ehdotuksia, jotka on koottu liitteenä olevaan asiakirjaan kaupunginhallituksen vastauksena. Asiakirja on rakennettu siten, että kunkin havainnon jälkeen on kirjattu tummennettuna **kh:n vastaus**.

Lisätietojen antaja

Kaupunginjohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kaupunginhallituksen vastaukset tarkastuslautakunnalle

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle tiedoksi vuoden 2025 arviointikertomuksesta laaditun liitteenä olevan selonteon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto, tarkastuslautakunta

Valtuusto 9.11.2026
104/02.02.01/2026

Esityslistan liitteenä

Kaupunginhallituksen vastaukset tarkastuslautakunnalle

Päätösehdotus

Valtuusto päättää merkitä tiedoksi vuoden 2025 arviointikertomuksesta laaditun liitteenä olevan selonteon.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 157

14.9.2026
9.11.2026

Liitteet

- Liite 1 Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan
arviointikertomukseen vuodelta 2025.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 160

14.9.2026
9.11.2026

46**Eropyyntö luottamustehtävistä Seppo Puonti**

KH 14.9.2026 § 160

Valmistelija

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Seppo Puonti on ilmoittanut muuttaneensa Harjavallasta 9.9.2026 lähettämällään sähköpostilla. Kuntalain mukaan hän on paikkakunnalta muuttaessaan menettänyt vaalikelpoisuutensa ja hänen tilalleen täytyy valita uudet henkilöt. Puonti on ollut valittuna seuraaviin luottamustehtäviin:

Tarkastuslautakunnan jäsen Timo Lukka varajäsen, KV 9.6.2025 / 37 §
Kiinteistötoimitusten uskottu mies, KV 9.6.2025 / 50 §
Teknisen lautakunnan jäsen Markku Rauta varajäsen, KV 8.6.2026 / 33 §

Lisätietojen antaja

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto toteaa, että Seppo Puonti on menettänyt vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta muuton vuoksi, ja valitsee hänen tilalleen uudet henkilöt

- 1) Timo Lukan varajäseneksi tarkastuslautakuntaan,
- 2) kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi ja
- 3) Markku Raudan varajäseneksi tekniseen lautakuntaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 160

14.9.2026
9.11.2026

Valtuusto 9.11.2026
173/00.00.01.02/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää todeta, että Seppo Puonti on menettänyt vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta muuton vuoksi, ja valitsee hänen tilalleen uudet henkilöt

- 1) Timo Lukan varajäseneksi tarkastuslautakuntaan,
- 2) kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi ja
- 3) Markku Raudan varajäseneksi tekniseen lautakuntaan.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 170

28.9.2026
9.11.2026

47**Hallintosäännön muuttaminen**

KH 28.9.2026 § 170

Valmistelija

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Hallintosäännöllä ohjataan kaupungin toimintaa kuntalain mukaisesti. Valtuusto delegoi toimivaltaansa sen mukaisesti edelleen toimielimille ja viranhaltijoille. Hallintosääntö on toiminnan ja lainsäädännön mukaisesti kehittyvä ja muuttuva ohjausasiakirja. Edellisen 8.6.2026 hyväksytyn hallintosääntömuutoksen jälkeen on ilmennyt tarpeita tehdä muutoksia hallintosäännön kirjauksiin.

Alla selostetut muutokset on kirjattu liitteenä olevaan ehdotukseen muutettavista hallintosääntökohdista.

Teknisluonteisina korjauksina esitetään poistettavaksi liitteessä mainitut kohdat sivistyslautakunnan tehtävistä hallintosäännön 27 pykälässä, koska varsinaiset toimivaltasiirrot on tehty aiemmassa hallintosääntömuutoksessa.

Henkilöstön valintaa koskevat hallintosääntömuutokset, joissa henkilöstön valintaa koskeva periaate ”yhden yli” ulotettiin kaikkiin henkilövalintoihin, on osoittautunut kaupungin pienessä organisaatiossa aiheettoman kuormittavaksi ja byrokraattiseksi. Tämän vuoksi ehdotetaan palattavaksi liitteen mukaisesti aiemmin voimassa olleeseen kirjaukseen hallintosäännön pykälässä 40.

Lisätietojen antaja

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

hallintosääntöön tehtävät muutokset

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että hallintosääntöä muutetaan liitteessä ja selostusosassa kerrotulla tavalla.

Käsittely

Keskustelun kuluessa liitteenä olevaan hallintosäännön muutokseen lisättiin virke: ” Koulujen rehtorit valitsevat suoraan alaisuudessaan olevan yksikkönsä virka- ja työsuhteisen henkilöstön.” Muutettu liite viedään valtuustoon hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 170

28.9.2026
9.11.2026

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja muutetun liitteen.

Täytäntöönpano

valtuusto

Valtuusto 9.11.2026
189/00.01.01.00/2025

Esityslistan liitteenä

hallintosääntöön tehtävät muutokset

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että hallintosääntöä muutetaan liitteessä ja
selostusosassa kerrotulla tavalla.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Hallintosääntömuutokset-muutettu-liite-KH-2026-09-28

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 179

12.10.2026
9.11.2026

48**Elinvoimalupauksen antaminen valtuustokaudelle 2025-2029**

KH 12.10.2026 § 179

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Olli Luoma

Kaupunginjohtaja ja Harjavallan Yrittäjät ry:n edustajat ovat neuvotelleet elinvoimalupauksen allekirjoittamisesta myös valtuustokaudelle 2025-2029. Elinvoimalupauksella kaupunki sitoutuu yhdessä paikallisyhdistyksen kanssa edistämään yrittäjäystävällistä ilmapiiriä sekä vahvistamaan elinvoimaisuutta. Yhdessä huolehditaan siitä, että Harjavallan kaupungin veto- ja pitovoima vahvistuvat.

Lisäksi elinvoimalupauksella sovitaan siitä, että elinvoimalupauksessa mainittujen painopistealueiden edistämiseen panostetaan. Yhteisillä tavoitteilla ja aktiivisella seurannalla halutaan konkreettisesti parantaa yritysten toimintaedellytyksiä, mikä vahvistaa kaupungin elinvoimaisuutta. Painopistealueiden toteutumista seurataan jokavuotisten tapaamisten yhteydessä kaupungin edustajien ja yrittäjäyhdistyksen välillä.

Lisätietojen antaja

Kaupunginjohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Elinvoimalupaus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan elinvoimalupauksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan, hallituksen puheenjohtajan sekä valtuuston puheenjohtajan allekirjoittamaan asiakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Kaupunginhallitus § 179
Valtuusto

12.10.2026
9.11.2026

Valtuusto 9.11.2026
317/14.00.01/2026

Esityslistan liitteenä Elinvoimalupaus

Päätösehdotus Valtuusto päättää, että se hyväksyy liitteenä olevan elinvoimalupauksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan, kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä valtuuston puheenjohtajan allekirjoittamaan asiakirjan.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Elinvoimalupaus

Kaupunginhallitus	§ 113	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 181	12.10.2026
Valtuusto		9.11.2026

49**Sopimus Emil Cedercreutzin museon käyttöoikeudesta ja yhteistyöstä**

KH 15.06.2026 § 113

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Harjavan kaupunki irtisanoi (valtuusto 26.5.2025 / § 29) Emil Cedercreutzin säätiön kanssa tehdyn sopimuksen museon hallinnasta ja valtuutti kaupunginjohtajan ja sivistysjohtajan valmistelemaan uutta sopimusta, mikäli säätiö haluaa sopimuksen uudistaa. Sopimus päättyy edellä mainitulla irtisanomisella 31.8.2026.

Harjavan kaupunki ja Emil Cedercreutzin säätiö ovat neuvotelleet sopimuksen uudistamisesta irtisanomispäätöksen jälkeen. Säätiön kanssa käytyjen neuvottelujen välituloksena on, että sopimuksen päättymisaikaa siirrettäisiin 31.12.2026 asti. Syksyn aikana on tavoitteena käydä neuvottelut uuden sopimuksen aikaansaamiseksi.

Lisätietojen antaja vs. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen, puh. 044 432 5293

Esittelijä kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Emil Cedercreutzin säätiön kanssa irtisanotun museon hallintasopimuksen jatkamisen nykyisessä sopimuksessa mainituin ehdoin 31.12.2026 asti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Emil Cedercreutzin säätiö

KH 12.10.2026 § 181

Valmistelija Kaupunginjohtaja Olli Luoma

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 113
§ 181

15.6.2026
12.10.2026
9.11.2026

Emil Cedercreutzin säätiön ja Harjavallan kaupungin välisen hallintasopimuksen jatkamisesta ja tulevasta yhteistyöstä on neuvoteltu kuluvan vuoden aikana. Neuvotteluissa on saavutettu osapuolia tyydyttävä neuvottelutulos, jonka mukaisesti nykyinen hallintasopimus korvataan 1.1.2027 alkaen Harjavallan kaupungin ja Emil Cedercreutzin säätiön välisellä Emil Cedercreutzin museon käyttöoikeutta ja yhteistyötä koskevalla sopimuksella (sopimusluonnos liitteenä).

Uusi sopimus merkitsee muutosta osapuolten välisen yhteistyön sopimusmuotoon siten, että museon hallintaa koskevasta sopimusjärjestelystä siirrytään museon käyttöoikeutta ja yhteistyötä koskevaan sopimukseen. Sopimuksen tavoitteena on turvata museotoiminnan jatkuvuus sekä selkeyttää osapuolten oikeuksia, vastuita ja keskinäistä yhteistyötä tulevana vuosina.

Sopimus on voimassa määräaikaisena 1.1.2027–31.12.2031 (viisi vuotta), minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei sitä ole kirjallisesti irtisanottu päättymään viimeistään yhtä vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.

Lisätietojen antaja

Kaupunginjohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Sopimusluonnos Emil Cedercreutzin museon käyttöoikeudesta ja yhteistyöstä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Emil Cedercreutzin säätiön ja Harjavallan kaupungin välisen sopimuksen Emil Cedercreutzin museon käyttöoikeudesta ja yhteistyöstä; sekä

2. esittää valtuustolle, että se hyväksyy sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Valtuusto 9.11.2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 113
§ 181

15.6.2026
12.10.2026
9.11.2026

162/12.03.03/2025

Esityslistan liitteenä

Sopimusluonnos Emil Cedercreutzin museon käyttöoikeudesta ja yhteistyöstä

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Emil Cedercreutzin säätiön ja Harjavallan kaupungin välisen sopimuksen Emil Cedercreutzin museon käyttöoikeudesta ja yhteistyöstä.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Sopimusluonnos Emil Cedercreutz museo

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä § 3
Kaupunginhallitus § 192
Valtuusto

19.10.2026
26.10.2026
9.11.2026

50

Vuoden 2027 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Kasury 19.10.2026 § 3

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Olli Luoma

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio on hyväksyttävä viimeistään vuoden loppuun mennessä seuraavaksi kalenterivuodeksi. Seuraavan vuoden tuloveroprosentti on verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Tänä vuonna tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin.

Kaupunki saa verotuloja ansiotuloverosta, yhteisöverosta ja kiinteistöverosta. Verotuloa tasataan kuntien kesken peruspalvelujen valtionosuutta vähentävällä tai sitä täydentävällä verotulon tasauksella. Sote uudistuksen myötä kunnasta siirtyi pois enemmän kustannuksia kuin tuloja, joten sote-uudistuksen tasauselementit ovat poikkeuksellisen suuret. Harjavallan kaupungin osalta peruspalveluiden valtionosuus on negatiivinen 0,3 miljoonaa euroa vuonna 2026. Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus on -318 tuhatta euroa sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus -77 tuhatta euroa. Verotulojen menetysten kompensatio on arviolta 575 tuhatta euroa vuonna 2026. Verotulon tasausta määrättäessä käytetään laskennallisia verotuloja, jotka perustuvat valtakunnan keskimääräisiin veroprosentteihin, eivätkä kuntien omat veroprosentit vaikuta tasauksen määrään.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirrettiin kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lähtien. Tämän vuoksi kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirrosta tehtiin kunnallisveron kautta. Tämän johdosta kaikkien manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä vuoden 2023 alusta. (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen uuden toimeenpanon ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain 55 §:n muuttamisesta, 8.7.2022/703)

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 3
§ 192

19.10.2026
26.10.2026
9.11.2026

Kunnallisvero

Valtuusto vahvisti kokouksessaan 10.11.2025 § 75 vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,9. Tuloveroprosenttia ei ole tarkistettu vuoden 2022 jälkeen. Vuoden 2027 tuloveroprosentiksi ehdotetaan 9,4. Veroprosentin viiden kymmenyksen nosto kasvattaisi kaupungille tilitettävää kunnallisveroa laskennallisesti noin 699 tuhatta euroa vuodessa vuonna 2027 (laskenta perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon 9/2026).

Yhteisövero

Yhteisövero jaetaan kuntien ja valtion kesken. Yhteisöverokanta on 20 %. Hyvinvointialueiden rahoittamiseen siirrettiin noin 30 prosenttia kuntien osuudesta yhteisöveron tuottoon vuoden 2023 alusta lähtien.

Kiinteistövero

Harjavallan kaupungin vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 1,30 ja enintään 2,00)
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,50 (Kiinteistöverolaki 12 §: vähintään 0,41 ja enintään 1,00)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,98 (Kiinteistöverolaki 13 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 (Kiinteistöverolaki 14 §: enintään 3,10).

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Yleishyödyllisen yhdistyksen omistamiin rakennuksiin ja niiden maapohjaan kunta voi kiinteistöverolain 13 a §:n perusteella määrätä kiinteistöveroprosentin alhaisemmaksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti. Harjavallassa on ollut käytössä yleinen kiinteistöveroprosentti.

Talousarvioehdotusta 2027 laadittaessa ei ole ennakoitu korotuksia kiinteistöveroprosentteihin.

Vuoden 2027 talousarvio

Tilanteessa 7.10.2026 vuoden 2027 talousarvioehdotuksen menoarvio on 31,9 miljoonaa euroa ja tuloarvio on 10,5 miljoonaa euroa. Ulkoiset menot ovat 25,9 miljoonaa euroa ja tulot 4,4 miljoonaa euroa. Sisäistä maksuliikennettä on 6,0 miljoonaa euroa. Verotuloin ja valtionosuuksin

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 3	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 192	26.10.2026
Valtuusto		9.11.2026

katettavaksi toimintakatteeksi muodostuu -21,4 miljoonaa euroa. Verotuloarvio on 23,3 miljoonaa euroa ja valtionosuusarvio -0,4 miljoonaa euroa. Vuosikate on 0,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Poistojen jälkeen tulos on noin 2,1 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Talousarvioehdotuksen lukuihin ei sisälly kiinteistöverojen korotusta. Verokertymäennuste tarkentuu vielä loka-marraskuun 2026 aikana.

Investointimenoehdotusten loppusumma vuodelle 2027 on 8,75 miljoonaa euroa ja investointituloja arvioidaan kertyvän 0,4 miljoonaa euroa. Nettoinvestointien määrä on 8,36 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 lopussa kaupungilla arvioidaan olevan pitkäaikaista lainaa 20,6 miljoonaa euroa. Talousarviovalmistelun edetessä tarvittavan lainarahoituksen määrä vuodelle 2027 tarkentuu.

Lisätietojen antaja Hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaali Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma
Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2027

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelutyöryhmä käy lähetekeskustelun vuoden 2027 veroprosenteista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus, valtuusto

KH 26.10.2026 § 192

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 3	19.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 192	26.10.2026
Valtuusto		9.11.2026

Oheismateriaalina Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma
Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2027

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2027:

- tuloveroprosentiksi 9,40
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, maa-alueet 1,40
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, rakennukset 1,40
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,50
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,98
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 9.11.2026
315/02.03.01.00/2026

Oheismateriaalina Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma
Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2027

Päätösehdotus Valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2027:

- tuloveroprosentiksi 9,40
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, maa-alueet 1,40
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, rakennukset 1,40
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,50
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,98
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10

Päätös