Kadunpitopäätös, Datakeskuksen asemakaava-alueen kadut 2026

Tekla 3.11.2026 § 57
391/10.03.01.03.00/2025

Valmistelija — kunnallistekniikan suunnittelija Esa Ränkman:

Harjavallan kaupunki on käynnistänyt Datakeskuksen asemakaavan valmistuttua siihen kuuluvien katujen, Hiittenkiukaantien ja Sievarinkadun rakennusurakan. Urakan kadunrakennustöissä saavutetaan vuoden 2026 loppuun mennessä valmiusaste, jolloin kadut voidaan ottaa yleiselle liikenteelle. Samalla lakkautetaan osuuksia Metsäkulmantien ja Hiittenkiukaantien yksityisteistä erillisellä Maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksella.

Alueidenkäyttölain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978. Edellä mainitussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (*kadunpitopäätös*) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Seuraavien vuonna 2026 rakennettujen katujen ja katuosuuksien osalta voidaan katsoa kadunpitovelvollisuuden syntyvän 1.1.2027 alkaen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös:

- Hiittenkiukaantie
- Sievarinkatu, väli Metsäkulmantie-Torttilan eritasoliittymä

Lisätietojen antaja — kunnallistekniikan suunnittelija Esa Ränkman

Esittelijä — tekninen johtaja

Esityslistan liitteenä — Sievarinkatu ja Hiittenkiukaantie, yleiskartta 1:5000

Päätösehdotus — Tekninen lautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen esittelytekstissä todetuista kaduista ja katuosuuksista. Harjavallan kaupungin kadunpitovelvollisuuden katsotaan alkavan 1.1.2027.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano	Kaupungin ilmoitustaulu, asianosaiset