

Tekninen lautakunta

Aika 29.9.2026 kello 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
43	Pöytäkirjan tarkastus	5
44	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-elokuulta 2026	6
45	Teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028 – 2029 taloussuunnitelma	7
46	Teknisen lautakunnan investointiohjelma vuodelle 2027 ja investointisuunnitelma vuosille 2028 - 2029	10
47	Anomus jätevesi- ja talousvesimaksujen kohtuullistamisesta työmaakopin vesijohdon ja vesimittarin jäätymisen aiheuttaman vesivahingon johdosta	13
48	Harjavallan kaupungin vesihuoltolaitoksen lausunto koskien Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n maa-ainesten ottamista ja ympäristölupahakemusta murskaukseen kiinteistöillä Paavola III 271–411–3–26, Sorapaavola 271–411–3–33 ja Metsäpaavola 271–411–3–34.	16
49	Viranhaltijoiden päätökset	24
50	Muut esille tulevat asiat	25

Markku Rauta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Rauta Markku	puheenjohtaja	17:0
			0 -
	Kangas Matias	varapuheenjohtaja	17:0
			0 -
	Falck Marjo	jäsen	17:0
			0 -
	Hakala Niina	jäsen	17:0
			0 -
	Selvänen Niina	jäsen	17:0
			0 -
	Koivuluoma Pauliina	jäsen	17:0
			0 -
	Mäntynen Kaj-Mikko	jäsen	17:0
			0 -
	Pohjala Johannes	jäsen	17:0
			0 -
	Henttinen Kari	jäsen	17:0
			0 -
	Puonti Seppo	varajäsen	17:0
			0 -
Muu	Saari Jyrki	varajäsen	17:0
			0 -
	Peltomäki Mari-Anne	varajäsen	17:0
			0 -
	Holmi Anja	varajäsen	17:0
			0 -
	Rajala Sari	varajäsen	17:0
			0 -
	Savela Riikka	varajäsen	17:0
			0 -
	Palmu Otto	varajäsen	17:0
			0 -
	Telenius Seppo	varajäsen	17:0
			0 -
	Jortikka Pekka	varajäsen	17:0
			0 -
	Tuomela Pirjo-Riitta	kh:n puheenjohtaja	17:0
			0 -
	Uljas Heikki	kaupunginhallituksen edustaja	17:0
			0 -
	Luoma Olli	kaupunginjohtaja	17:0
			0 -
	Katajisto Petri	tekninen johtaja, esittelijä	17:0
			0 -

Dahlman Katja

hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä

17:0

0 -

Valtonen Konsta

nuorisovaltuuston edustaja

17:0

0 -

Keto Samuli

nuorisovaltuuston edustaja

17:0

0 -

Tekninen lautakunta

29.9.2026

42**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekla 29.9.2026

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimituksen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.9.2026

43**Pöytäkirjan tarkastus**

Tekla 29.9.2026

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Pauliina Koivuluoma ja Niina Selvänen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.9.2026

44**Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-elokuulta 2026**

Tekla 29.9.2026

3/02.02.02/2026

Talousarvion toteuman seuranta käsittää kunkin tulosalueen määrärahojen käytön seurannan ja tulojen toteuman. Talouden seuranta toteutetaan kuukausittain. Tasaisella kertymällä toteuman tulisi olla 66,6 %.

Tammi-elokuun 2026 osalta toteuma tulojen osalta on 65,2 % ja menojen osalta 63,4 % talousarviosta

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Oheismateriaalina Teknisen lautakunnan talousarvion toteuma 31.8.2026.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi talousarvion toteumaseurannan tammi-elokuulta 2026.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko
Tuloslaskelma tammi-elokuu 2026

45**Teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028 – 2029 taloussuunnitelma**

Tekla 29.9.2026

218/02.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.6.2026 / 23 § vuoden 2027 talousarvioasetelman.

Talousarvioprosessi etenee aikaisempien vuosien mallin mukaisesti. Toimialajohtajat laativat ensin käyttötalouden talousarvioehdotuksen ulkoisten erien osalta yhdessä tulosaluejohdon kanssa. Ehdotukset käydään läpi kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan kanssa ennen lautakuntien esityslistojen lähettämistä. Keskusteluissa tarkistetaan henkilöstömenojen ja sisäisten erien oikeellisuus.

Tarkoituksena on, että lautakunnat antavat lausuntonsa talousarvioehdotuksesta 1.10.2026 mennessä.

Teknisten palvelujen tulosalueet ovat: kunnallistekniset palvelut-tulosalue, johon sisältyy teknisen toimen hallinto, vesihuolto-tulosalue sekä tekniset tukipalvelut-tulosalue, johon sisältyvät tila-, ateria- ja siivouspalvelut.

Lisäksi tekniset palvelut on laatinut investointiohjelmahdotuksen.

Teknisen lautakunnan TAE vuodelle 2027:

	TA 2026	TA 2027	erotus %
Toimintatuotot	8 593 911	8 555 335	-0,4
Toimintakulut	- 8 627 218	-8 706 196	0,9
Toimintakate	- 1 507	-122 711	8 042

Teknisen lautakunnan esityslistan liitteenä olevassa tuloslaskelmassa on esitetty toimintakulut ja tuotot tarkemmin.

Toiminta jaetaan budjettirahoitteiseen ja kohderahoitteiseen toimintaan.

Budjettirahoitteisessa toiminnassa budjetoinnin tärkein tehtävä on verorahoituksella koottujen tulojen jakaminen määrärahoina eri tehtäville (Kunnallistekniset palvelut).

Tekninen lautakunta

29.9.2026

Kohderahoitteisessa toiminnassa, jossa rahoitus perustuu suoritteiden myynnistä saataviin tuloihin, ovat tulo-odotukset menojen budjetoinnin lähtökohtana (Vesihuolto, Tekniset tukipalvelut).

Vesihuolto on ollut oma tulosalueensa vuoden 2018 alusta.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan henkilöstöresurssit 2027–2029 on laadittu erilliselle lomakkeelle.

Hallinnon henkilöstön palkkamenot ovat keskushallinnon hallintopalveluiden menokohdalla. Tekniset palvelut maksaa henkilöstön palkkakustannukset.

Merkittävimmät muutokset vuoden 2027 talousarvioon:

Olemassa olevan henkilöstön palkat nousevat kunta-alan työehtosopimuskorotuksista.

Tilapalveluissa merkittävin muutos on tapahtunut ylläpidettävissä neliöissä. Kaupunki on viime aikoina luopunut terveyskeskuskiinteistöstä, Keskustie 5A sekä alakoulun liikuntasalista (ja jo vuonna 2025 vanhainkoti Hopearannasta ja palveluasunto Hopeanurmesta). Kiinteistömassaan on tullut lisää Paronintörmän kokous- ja juhlatila. Talousarviovuodelle ei ole suunniteltu rakennusten purkamista.

Harjavan kaupungin poistosuunnitelman mukainen teknisen lautakunnan poistojen määrä vuodelle 2027 on 2 935 830 €.

Lisätietojen antaja

tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä

tekninen johtaja

Esityslistan liitteenä

Vuoden 2027 käyttötalouden talousarvioehdotus, henkilöstösuunnitelma ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelma.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2027 käyttötalouden talousarvioehdotuksen ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman.

Päätös

Täytäntöönpano
Liitteet

kaupunginhallitus ja valtuusto, hallinto- ja talousjohtaja

Tekninen lautakunta

29.9.2026

Numero	Otsikko
Liite 1	TA 2027 teksti
Liite 2	Henkilöstöresurssit TA2027 TS2028-29
Liite 3	TA_henkilöstölomake_kiinteistönhoitaja
Liite 4	TA 2027 tuloslaskelma

46**Teknisen lautakunnan investointiohjelma vuodelle 2027 ja investointisuunnitelma vuosille 2028 - 2029**

Tekla 29.9.2026

218/02.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.6.2026/ 23 § vuoden 2027 talousarvioasetelman. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 15.6.2026 / 111 § vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeet ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Lisäksi valtuusto on hyväksynyt investointien hankerajoiksi seuraavat:

Aineettomat hyödykkeet	20 000 €
Koneet ja kalusto	20 000 €
Maa- ja vesialueet	30 000 €
Rakennukset	100 000 €
Kiinteät rakenteet ja laitteet	150 000 €
Osakkeet ja osuudet	hankekohtaisesti

Hankerajaa pienemmät investoinnit käsitellään hankeryhmässä.

Harjavallan kaupungin investointimäärärahat ovat seuraavat
(h = hanke, hr = hankeryhmä):

	2027	2028	2029
Koneet ja kalusto/ h	80 000		
Maanhankinta	300 000	300 000	300 000
Rakennukset			
hanke	5 475 000	3 000 000	
hankeryhmä	300 000		
Kiinteät rakenteet ja laitteet			
hanke	1 895 000	970 000	3 220 000

Tekninen lautakunta

29.9.2026

hankeryhmä	565 000	490 000	210 000
Yhteensä	8 615 000	4 760 000	3 730 000

Uudishankkeet v.2027 5 300 000 €

Peruskorjaushankkeet v.2027 3 235 000 €

Keskustan alakoulun uudisrakentaminen c-osan osalta jatkuu. C-osan rakentaminen on tavoitteena valmistua kesällä 2028, jolloin opetus uusissa tiloissa voi alkaa uuden lukuvuoden alkaessa syksyllä 2028. Talousarvio sisältää d-osan suunnittelun. D-osa on uusi liikuntasali alakoulun ja yläkoulun väliin. Liikuntasalin on tarkoitus palvella koko koulukeskuksen aluetta. Tavoitteena on hakea valtiolta avustusta uuden liikuntasalin rakentamiseen, kun suunnitelmat ovat riittävällä tasolla tuen saamiseksi. Mikäli liikuntasalin rakentamiseen myönnetään avustus, niin tavoitteena on käynnistää uuden liikuntasalin rakentaminen kesällä/syksyllä 2028.

Harjavallan kaupungin poistosuunnitelman mukainen Teknisen lautakunnan poistojen määrä vuodelle 2027 on 2 935 830 €.

Hankkeiden toteuttamisaikataulut sekä poistoajat vuodelle 2027 on eritelty liitteenä olevissa investointilomakkeissa.

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Esityslistan liitteenä Teknisen lautakunnan investointisuunnitelma vuosille 2027-2029 sekä investointilomakkeet

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan tekniset palvelut -toimialueen investointiohjelman vuodelle 2027 ja investointisuunnitelman vuosille 2028 - 2029.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.9.2026

Täytäntöönpano
Liitteet

kaupunginhallitus ja valtuusto, talous- ja hallintojohtaja

Numero Otsikko

Liite 5 Investointisuunnitelma 2027 - 2029

Liite 6 Investointilomakkeet 2027 - 2029

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 35

19.8.2026
29.9.2026

47**Anomus jätevesi- ja talousvesimaksujen kohtuullistamisesta työmaakopin vesijohdon ja vesimittarin jäätymisen aiheuttaman vesivahingon johdosta**

Tekla 19.08.2026 § 35

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Marianna Aikala

Kiinteistöllä 79-205-13-1 on jätynyt vesimittari keväällä 2026, jonka seurauksena on tapahtunut vesivahinko. Kiinteistön omistaja (Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy, Joni Kärkkänen) on tehnyt selvityksen kiinteistöllä sattuneesta vesivahingosta ja anoo maksujen kohtuullistamista.

Selvityksen mukaan työmaakopissa sijainnut vesimittari jäätynyt helmi–maaliskuussa 2026 ja rikkoutui jäätymisen seurauksena. (Viimeisin kiinteistöltä ilmoitettu vesimittarin lukema ennen vahinkoa oli 12 m³ 30.9.2025).

Vesivuoto havaittiin 3.3.2026, minkä jälkeen vuoto saatiin katkaistua ja rikkoutunut vesimittari vaihdettiin. Rikkoutuneen mittarin lukema oli 19 283 m³, mitä ei voida pitää todellista vedenkulutusta kuvaavana lukemana. Poikkeuksellisen suuri lukema johtuu vesimittarin rikkoutumisesta/jäätymisestä ja tämän seurauksena tapahtuneesta vesivuodosta.

Kiinteistöllä vedenkäyttö on selvityksen mukaan noin 3 m³ /vuosi.

Kiinteistön omistajalta tulleen selvityksen perusteella Rikkoutuneen mittarin lukeman osoittama vesimäärä 19 283 m³ ei ole päätynyt jätevesiviemäriin. Tämän vuoksi on perusteltua, ettei tulevassa vesilaskussa tule periä jäteveden osuutta vesivuodon osalta.

Kiinteistön omistaja esittää, että talousveden ja jäteveden laskutusta kohtuullistetaan siten, että laskutus perustuu kiinteistön arvioituun normaaliin vedenkulutukseen vahingon ajalta. Normaaliksi kulutukseksi arvioidaan, että vesimittarin lukeman tulisi olla noin 14 m³, ja tämän ylittävän osuuden katsotaan aiheutuneen vesimittarin rikkoutumisesta ja siitä seuranneesta vuotovahingosta.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 35

19.8.2026
29.9.2026

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Esityslistan liitteenä Kiinteistön omistajan selvitys tapahtuneesta

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n talousveden ja jäteveden laskutusta kohtuullistetaan siten, että laskutus perustuu kiinteistön arvioituun normaaliin vedenkulutukseen vahingon ajalta. Normaaliksi kulutukseksi arvioidaan, että vesimittarin lukeman tulisi olla noin 14 m³.

Käsittely Keskustelun kuluessa teknisen lautakunnan puheenjohtaja esitti seuraavanlaisen muutetun päätösehdotuksen:
Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.
Lautakunnan jäsenet kannattivat puheenjohtajan ehdotusta yksimielisesti.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy
Vesihuolto/vesilaskutus

Tekla 29.9.2026
265/14.05.01/2026

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Marianna Aikala

Aikaisemmassa käsittelyssään (19.8.2026 / 35 §) tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Asia tuodaan nyt uudelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.
Kohtuullistamisen perusteena on, että vesimittarin lukema 19 283 m³ on pääosin aiheutunut vesimittarin jääytymisestä ja siitä seuranneesta vesivuodosta. Normaaliksi kulutukseksi kiinteistön omistaja arvioi, että vesimittarin lukeman tulisi olla noin 14 m³ ja tämän ylittävän osuuden katsotaan aiheutuneen vesimittarin rikkoutumisesta ja siitä seuranneesta vuotovahingosta, jolloin poikkeukselliseksi kulutukseksi muodostuu 19 269 m³ (19 283 m³ – 14 m³).

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 35

19.8.2026
29.9.2026

Poikkeuksellisesta kulutuksesta aiheutuvasta vesimaksusta esitetään hyvitetäväksi 90 prosenttia ja 10 prosenttia jää kiinteistön omistajan maksettavaksi. Kiinteistön omistajan maksettavaksi jää siten 1 926,9 m³. Kohtuullistaminen koskee vesimittarin rikkoutumisesta ja siitä seuranneesta vuodosta aiheutunutta poikkeuksellista vedenkulutusta. Vuotovahingosta aiheutuneesta vedenkulutuksesta ei peritä jätevedenmaksua, koska selvityksen perusteella vuotanut vesi ei ole päätenyt jätevesiviemäriin.

Lisätietojen antaja

vesihuoltopäällikkö Marianna Aikala, p. 044 432 5383

Esittelijä

tekninen johtaja

Oheismateriaalina

Kiinteistön omistajan selvitys tapahtuneesta

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että kiinteistön 79-205-13-1 poikkeuksellisesta kulutuksesta aiheutuvasta vesimaksusta hyvitetään 90 prosenttia ja 10 prosenttia jää kiinteistön omistajan maksettavaksi. Kiinteistön omistajan maksettavaksi jää siten 1 926,9 m³.

Päätös

Täytäntöönpano
Oheismateriaali

Kiinteistön omistaja, Vesihuolto/vesilaskutus

Otsikko

Selvitys vesijohdon ja vesimittarin jäätymisestä kiinteistöllä 8.7.26

Kaupunkikehityksen lautakunta § 53
Tekninen lautakunta

23.9.2026
29.9.2026

48

Harjavallan kaupungin vesihuoltolaitoksen lausunto koskien Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n maa-ainesten ottamista ja ympäristölupahakemusta murskaukseen kiinteistöillä Paavola III 271-411-3-26, Sorapaavola 271-411-3-33 ja Metsäpaavola 271-411-3-34.

Kaupunkikehityksen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan
23.9.2026 seuraavasti:

Kaula 23.9.2026 § 53

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen

Hakemus koskee maa-ainesten ottamista ja kiviaineksen murskausta Kokemäen kunnassa, Järilän kylässä kiinteistöillä Paavola III 271-411-3-26. Sorapaavola 271-411-3-33 ja Metsäpaavola 271-411-3-34. Osa ottamisalueesta on ollut yli 40 vuotta soran ja hiekan ottotoiminnassa. Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Maa-ainesten ottamisluvan voimassaoloaika on päättynyt 31.10.2025. Lisäksi ottamisalueella on Etelä-Suomen Aluehallintoviraston 24.5.2016 myöntämä vesilain mukainen päätös maa-ainesten ottamiseen, lupa on voimassa 31.5.2028 saakka. Ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren 1-luokan pohjavesialueella ja vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä. Pohjaveden virtaussuunta on ottoalueelta vedenottamoille päin.

Lisätietojen antaja

Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen, puh. 050 452 3025

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Esityslistan liitteenä

Ympäristölupahakemus liitteineen

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antaa Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n yhteislupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tulkinnan mukaan hakemus on puutteellinen. Lupaa ei tulisi myöntää ilman asianmukaisia lisäselvityksiä ja toimintaa tarkentavia lupamääräyksiä. Ottamisalueen kiinteistöt sijaitsevat vedenhankinnan kannalta tärkeällä Järilänvuoren 1-luokan pohjavesialueella ja vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä. Hiittenharjun, Järilänvuoren ja Santamaan pohjavedenottamoiden merkitys Harjavallan kaupungin ja Nakkilan kunnan vedenhankinnassa on erittäin merkittävä eikä ottamoista otettavaa pohjavettä voi korvata lyhyellä aikavälillä ilman talousveden jakeluhäiriötä.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 53
Tekninen lautakunta

23.9.2026
29.9.2026

Vaikka kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen, ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että luvan myöntämisen edellytyksenä tulee olla, ettei toiminnasta saa aiheutua missään olosuhteissa pohjaveden laadun tai antoisuuden heikkenemisen vaaraa. Pohjaveden pilaantumisriskin arvioinnissa tulee huomioida yksittäisten toimintojen lisäksi myös toiminnan pitkäaikaisvaikutukset.

Ympäristöministeriön Maa-ainesten ottaminen-oppaan (2020) mukaan ottamisalueiden yhteispinta-ala kaukosuojavyöhykkeillä ei saisi ylittää 10–20 % suojelualueen pinta-alasta, ottaen huomioon alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet. Alueella on huomattavan paljon ottotoiminnassa olevia ja maisemoimattomia maa-ainesten ottoalueita. Maa-ainesten ottamisen osalta päämääränä tulisi olla nykyisen ja aiemman toiminnan aiheuttamien riskien ja haittojen vähentäminen sekä alueiden sopeuttaminen ympäröivään luontoon ja maisemaan. Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen on ristiriidassa tämän päämäärän kanssa.

Mikäli lupa toiminnalle myönnetään, tulisi seuraavat asiat huomioida osana lupakäsittelyä tai lupamääräyksiä:

- Ottoalueelle myönnetyn vesilain mukaisen luvan 3. määräyksen mukaan ottotoimintaa on toteutettava vaiheittain niin, että kaivetut kohdat maisemoidaan osa-alueittain ottamisen etenemisen mukaan. Nyt lausunnolla olevassa yhteislupahakemuksen kohdassa 4. Jälkihoito on kuitenkin esitetty, että alueen pohjatasoa ei ole mahdollista maisemoida maa-ainesten ottotoiminnan aikana, koska pohjatasoa tarvitaan varastointi ja liikennöintitarpeita varten. Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että varastointi- ja liikennöinti tulee pystyä järjestämään siten, että maisemointia voidaan suorittaa oton edetessä myös ottoalueen pohjatasolla. Ottoalueen vaiheittaisella maisemoinnilla voidaan merkittävästi suojella maaperää ja pohjavettä eivätkä toiminnanharjoittajan logistiset järjestelyt voi olla syynä suojelutavoitteesta poikkeamiseen. Alueelle myönnetyn vesiluvan määräyksiä on ehdottomasti noudatettava, jotta alueen pohjaveden laatu tai antoisuus ei vaarannu.
- Hakemuksessa esitetty alin ottotaso (+35...+36 N2000) täyttää hakemuksen mukaan nykyisten havaintojen perusteella neljän metrin suojakerrosvaatimuksen. Pohjaveden pinnankorkeutta ei kuitenkaan voida luotettavasti arvioida yhden mittapisteen perusteella, sillä pohjaveden pinta voi vaihdella merkittävästi alueen eri osissa. Tämän vuoksi on mahdollista, että maa-ainesten suunniteltu otto ulottuu kiinteistön joissakin kohdissa liian lähelle pohjaveden pintaa tai jopa sen alapuolelle, jolloin pohjaveden ja maa-ainestenoton väliin jäävä suojakerros jää liian ohueksi. Yhden havaintoputken perusteella ei siten voida varmistua siitä,

Kaupunkikehityksen lautakunta § 53
Tekninen lautakunta

23.9.2026
29.9.2026

että riittävä suojakerros säilyy koko ottoalueella. Alueelle tulisi asentaa ennen luvan myöntämistä pohjavesiputki tai -putkia, jotta voidaan varmistua siitä, että suojakerroksen vaadittu vahvuus toteutuu kaikissa osissa aluetta. Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen pitää 4 metrin suojakerrospaksuutta miniminä ja suosittaa, että suojakerroksen paksuuden tulisi olla vähintään 5 metriä.

- Pohjaveden pinnankorkeus tulee mitata vähintään neljä kertaa vuodessa sekä lisäksi ennen murskausjakson aloittamista ja sen päättymisen jälkeen. Lisäksi pohjaveden laatu tulee tutkia vähintään kaksi kertaa vuodessa. Mikäli tarkkailussa havaitaan pohjaveden pinnan nousevan siten, että suojakerros alittaa neljä metriä, ottotoiminta kyseisellä alueella on keskeytettävä välittömästi ja asiasta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Tarkkailuohjelmaa tulee voida tarkistaa valvontaviranomaisen päätöksellä, mikäli pohjaveden laadussa tai pinnankorkeudessa havaitaan muutoksia. Tarkkailuohjelman tulokset tulee toimittaa vuosittain myös Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- Lupamääräyksissä tulee yksiselitteisesti määrätä, että alueella ei saa varastoida polttoaineita tai muita pohjaveden kannalta vaarallisia kemikaaleja. Kaikki ajoneuvojen ja laitteiden huollot tulee suorittaa alueen ulkopuolella. Alueella tulee olla jatkuvasti riittävä määrä imeytysmateriaalia ja öljyntorjuntakalustoa, kaikki poikkeukselliset tilanteet, öljyvuodot ja muut pohjaveden pilaantumisvaaraa aiheuttavat tapahtumat tulee ilmoittaa välittömästi pelastusviranomaiselle sekä Kokemäen ja Harjavallan ympäristönsuojeluviranomaisille.
- Harjavallan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksessa on käsitelty toiminnan mahdollisia riskejä liian suppeasti ottaen huomioon ottoalueen sijainti 1-luokan pohjavesialueella ja vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä. Myös maa-ainesasetus (926/2005 2 §:n 3 mom.) edellyttää asianmukaista toiminnan riskien arviointia. Ennen luvan myöntämistä toiminnanharjoittajaa tulee velvoittaa laatimaan riskienhallintasuunnitelma, jossa kuvataan yksityiskohtaisesti toiminta häiriö- ja onnettomuustilanteissa sekä vastuut, yhteystiedot ja ensitorjuntatoimenpiteet. Riskejä on erityisesti käsiteltävä pohjaveden ja maaperän suojelun näkökulmasta. Toiminnanharjoittajan ja lupaviranomaisen tulisi riskinarviota käsitellessään arvioida, onko riskinarvioinnissa esitetty sellaisia seikkoja, joilla olisi vaikutuksia maa-aineslain (555/1981) 12 §:n mukaiseen vakuuden määrään. Koska toiminta sijoittuu vedenottamoiden suoja-alueelle, Harjavallan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo myös, että vakuuden tulisi kattaa myös tavanomaisen jälkihoidon lisäksi mahdolliset pohjaveden suojaamiseen liittyvät välittömät torjunta- ja ennallistamistoimenpiteet.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 53
Tekninen lautakunta

23.9.2026
29.9.2026

- Alueen tarkastustiheydessä tulisi huomioida erityisesti valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7 §:n toinen momentti, jonka mukaan valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä omavalvonta ja asiantuntemus sekä ottotoiminnan laatu ja laajuus. Jokaisella tarkastuksella tulee arvioida tarkasti ottamisen laajuutta ja syvyyttä. Lupamääräyksissä tulee edellyttää tiheää kaivutason ja laajuuden tarkkailua myös ottajan toimesta. Käytössä tulisi olla parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukainen mittaustekniikka, jotta suojakerrospaksuuden ja muiden lupamääräysten noudattamista voidaan tehokkaasti ja tosiasiallisesti valvoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.36 – 17.56 (yleislausekejäävi).

Täytäntöönpano

tekniinen lautakunta, kaupunginhallitus

Tekla 29.9.2026
250/11.01.00.03/2026

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Marianna Aikala:

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n vanhan maa-ainesluvan voimassaoloaika on päättynyt 31.10.2025 kiinteistöillä Paavola III 271–411–3–26, Sorapaavola 271–411–3–33 ja Metsäpaavola 271–411–3–34. Kiinteistöillä on Aluehallintoviraston myöntämä 31.5.2028 asti voimassa oleva vesilupa sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen 24.2.2015 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kiven murskaukselle. Hakemuksessa suunniteltu ottamisaika on 31.5.2028 asti ja otettava sora-aineksen määrä on 105 000 m³ktr.

Vesilaitoksen näkemyksen mukaan maa-aineslupaa ei tule myöntää, koska ottamisalue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä 1. luokan Järilänvuoren pohjavesialueella, tarkemmin vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä sekä alueella, joka on varattu ylikunnallista tekopohjavesihanketta varten.

Kyseisellä pohjavesialueella sijaitsevat Harjavallan kaupungin ja Nakkilan kunnan vedenhankintaa palvelevat vedenottamot sekä teollisuutta

Kaupunkikehityksen lautakunta § 53
Tekninen lautakunta

23.9.2026
29.9.2026

palveleva STEP Oy:n vedenottamo. Ottamisaluetta lähimpänä sijaitsee Nakkilan kunnan Santamaan vedenottamo, joka sijaitsee suunnitelma-alueen rajasta luoteeseen noin 1,8 kilometrin etäisyydellä. Harjavallan kaupungin Järilänvuoren vedenottamo sijaitsee noin 2,3 kilometrin ja Hiittenharjun vedenottamo noin 2,8 kilometrin etäisyydellä ottamisalueesta. Harjavallan teollisuuspuiston STEP Oy:n vedenottamo sijaitsee noin 6 kilometrin etäisyydellä.

Kuten hakemuksessa todetaan, pohjavesi virtaa ottamisalueelta kohti alueen vedenottamoita, eli kaakosta luoteeseen. Maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvä murskaustoiminta muuttavat alueen maaperä- ja pintavesiolosuhteita, joka lisää pohjaveden pilaantumisriskiä.

Hakemuksen kiinteistöt sijoittuvat sora- ja hiekkavaltaiselle harjualueelle, jossa vesi läpäisee hyvin maaperän. Tämän vuoksi maa-ainesten ottaminen kasvattaa riskiä siitä, että haitta-aineita ja muita epäpuhtauksia pääsee pohjaveteen. Pohjaveden virtaussuunnan vuoksi mahdolliset epäpuhtaudet voivat kulkeutua vedenottamoihin ja siten vaarantaa vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjaveden.

Lisäksi murskaustoimintaan ja maa-ainesten ottoon liittyy pohjaveden laadulle aiheutuvia riskejä, kuten työkoneiden poltto- ja voiteluaineiden vuodot, jotka voivat riittävän suojakerroksen puuttuessa päätyä pintavesien mukana pohjaveteen. Vesilaitoksen ymmärryksen mukaan pohjaveden suojelussa lähtökohtana on riskien ennalta ehkäiseminen, ei pelkästään vahinkotilanteisiin varautuminen ja niiden seurausten hallinta. Riskienhallinta tulee toteuttaa ensisijaisesti siten, että pohjaveden pilaantumisen mahdollisuus ehkäistään ennalta eikä riskiä jätetä pelkästään vahinkotilanteissa toteutettavien torjuntatoimenpiteiden varaan.

Ottamisalue sijaitsee Aluehallintoviraston päätöksen mukaisella vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä, jolloin maa-ainesten ottamiseen tulee olla vesilain mukainen Aluehallintoviraston lupa. Kaukosuojavyöhyke on perustettu nimenomaan turvaamaan vedenottamoiden vedenhankintaa ja suojaamaan niiden valuma- ja pohjavesialueita sellaiselta toiminnalta, joka voi vaarantaa pohjaveden määrää ja/tai laatua. Kaukosuojavyöhykkeellä tapahtuvaa toimintaa on tarkasteltava erityisesti siten, että voiko toiminta vaikuttaa vedenottamoiden toimintaan aiheuttaen riskin veden laadulle ja/tai määrälle.

Kaukosuojavyöhykkeen tarkoituksena on ennaltaehkäistä juuri tällaisia riskejä.

Vesilaitoksen näkemyksen mukaan alueella ei tule sallia toimintaa, joka tarpeettomasti lisää vedenottamoihin kohdistuvia riskejä tai joka voi

Kaupunkikehityksen lautakunta § 53
Tekninen lautakunta

23.9.2026
29.9.2026

heikentää tai vaikeuttaa nykyisen vedenhankinnan turvaamista. Tämä korostuu erityisesti nyt, kun haettavana oleva lupa koskee alueella jo harjoitetun maa-ainesten ottamisen jatkamista.

Vaikka Aluehallintovirasto on myöntänyt alueelle vesiluvan, kyseinen lupa ei sellaisenaan voi olla peruste maa-ainestenoton jatkamiselle. Vesiluvan voimassaolo ei poista tarvetta arvioida alueella jo toteutetun maa-ainestenoton vaikutuksia eikä haettavan uuden maa-ainestenoton vaikutuksia pohjaveteen ja vedenhankintaan.

Hakemuksessa ei ole myöskään esitetty riittävän tarkasti, kuinka paljon maa-ainesta kyseisiltä kiinteistöiltä on jo otettu. Lisäksi hakemuksessa pohjavedenpinnan korkeutta perustellaan yhden havaintoputken perusteella. Pohjaveden pinnankorkeutta ei kuitenkaan voida luotettavasti arvioida yhden mittapisteen perusteella, sillä pohjaveden pinta voi vaihdella merkittävästi alueen eri osissa. Tämän vuoksi on mahdollista, että maa-ainesten suunniteltu otto ulottuu kiinteistön joissakin kohdissa liian lähelle pohjaveden pintaa tai jopa sen alapuolelle, jolloin pohjaveden ja maa-ainestenoton väliin jäävä suojakerros jää liian ohueksi, jopa olemattomaksi. Yhden havaintoputken perusteella ei siten voida varmistua siitä, että riittävä suojakerros säilyy koko ottoalueella.

Vesilaitoksen näkemyksen mukaan tavoitteena tulisi olla olemassa olevien ottamisalueiden jälkihoito ja maisemointi sekä pohjavesialueen suojelun varmistaminen, ei maa-ainesten ottamisen jatkaminen ja siihen liittyvien riskien lisääminen. Vesilaitoksen toiminnan kannalta tärkeintä on nykyisen vedenhankinnan ja vedenottamoiden toiminnan turvaaminen tulevaisuudessakin.

Pelkkä hakemuksessa esitetty yli neljän metrin suojakerros ei poista toiminnasta aiheutuvaa riskiä. Uuden ottomäärän hyväksymistä ei tule myöskään perustaa pelkästään suunniteltuun ottomäärään, vaan luvan harkinnassa tulee huomioida myös alueella jo toteutunut maa-ainestenotto ja sen vaikutukset.

Hakemuksessa todetaan, että ottamisalue sijaitsee tekopohjavesihanketta varten varatulla alueella. Hankkeella on merkittävä arvo tulevaisuuden vedenhankinnassa ja sen on arvioitu turvaavan noin 70 000 henkilön veden saannin. Alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden säilyttäminen on siten tärkeää myös tulevan vedenhankinnan kannalta. Vesilaitoksen näkemyksen mukaan näin merkittävää tulevaisuuden vedenhankintaa turvaavaa hanketta ei tule vaarantaa yksittäisen maa-ainesottoaikeen vuoksi ja se tulee ottaa lupaharkinnassa erityisen painavasti huomioon. Kyse on poikkeuksellisen merkittävästä yhteiskunnan toimintaan liittyvästä vedenhankintakohteesta. Jos alueen maaperää ja pohjavesiolosuhteita

Kaupunkikehityksen lautakunta § 53
Tekninen lautakunta

23.9.2026
29.9.2026

muutetaan maa-ainesten ottamisella nyt, ei ole varmuutta siitä, että alue voidaan myöhemmin palauttaa sellaiseksi, että tekopohjavesihanke voidaan edes toteuttaa suunnitellulla tavalla.

Kaikki alueella tapahtuva ottamistoiminta oheistoimintoineen aiheuttaa vaaraa 1. luokan pohjavesialueen vedenlaadulle ja vaarantaa vedenhankinnan kannalta tärkeiden vedenottamoiden toiminnan. Toimintaa ei tule sallia suunnitellussa laajuudessa eikä kyseisellä alueella. Kun huomioidaan ottamisalueen sijainti tärkeällä pohjavesialueella ja vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä, pohjaveden virtaussuunta vedenottoa kohti, lähimpien vedenottamoiden läheisyys sekä alueen merkitys nykyiselle ja tulevalle vedenhankinnalle, vesilaitos katsoo, että haettu toiminta aiheuttaa liian suuren riskin vedenhankinnalle nyt ja tulevaisuudessa.

Vesilaitoksen näkemyksen mukaan alueella on jo nykyisellään liiallista maa-ainesten ottamista suhteessa alueen merkitykseen vedenhankinnalle. Alueella jo olevat maisemoimattomat ottamisalueet, joissa maa-ainesten otto on päättynyt tulee maisemoida ja jälkihoitaa asianmukaisesti.

Harjavallan kaupungin vesilaitos esittää maa-ainesluvan ja siihen liittyvän murskaustoiminnan hakemuksen hylkäämistä. Ottoalue on maisemoitava ja suojakerrospaksuudesta huolehdittava päättyneen luvan mukaisesti.

Lisätietojen antaja vesihuoltopäällikkö Marianna Aikala, p. 044 432 5383

Esittelijä tekninen johtaja

Oheismateriaalina Lausuntopyyntö liitteineen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan vesihuoltopäällikön laatiman, edellä esittelytekstissä olevan lausunnon ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Täytäntöönpano kaupunginhallitus
Oheismateriaali

Otsikko
Lausuntopyyntö
GEO 1, Nykytilanne

Kaupunkikehityksen lautakunta § 53
Tekninen lautakunta

23.9.2026
29.9.2026

Otsikko

GEO 2, Leikkaus A, B, C

GEO 3, Leikkaus D, E, F

GEO 4, Lopputilanne

Liite 1a, Kiinteistörekisterin karttaote, METSÄPAAVOLA, 18.5.2026

Liite 1b, Kiinteistörekisterin karttaote, PAAVOLA III, 18.5.2026

Liite 1c, Kiinteistörekisterin karttaote, SORAPAAVOLA, 18.5.2026

Liite 2, Ote maa-aineslupapäätöksestä, 25.5.2026 (§ 30)

Liite 3, Maa-aines ja ympäristöluvan haltijan muutos

Liite 4, Vesilain mukainen lupapäätös 25.4.2018

Liite 5, Karttatuloste, 12.9.2025 (1)

Liite 7, kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma, n.d_

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, 25.5.2026

Pohjaveden pinnankorkeudet PVP1

Ympäristölupa, 4.2.2015

Yhdistetty maa-ainesten ottolupa, sekä ympäristölupahakemuksen
selostus

Tekninen lautakunta

29.9.2026

49**Viranhaltijoiden päätökset**

Tekla 29.9.2026

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa

Oheismateriaalina

tekninen johtaja: § 38 - § 40
vesihuoltopäällikkö: § 7 - § 8

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 33 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:
tekninen johtaja: § 38 - § 40
vesihuoltopäällikkö: § 7 - § 8

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Hyvitys jäteveden tulvimisesta aiheutuneen vahingon korvaamisesta kiinteistöllä 79-202-10-1

Karhuseudun Etsintä Koirat ry:n sopimus Harjavallan kaupungin omistamien maa-alueiden käytöstä pelastuskoirien harjoituksissa ajalle 1.9.2026 - 31.7.2028

Maanomistajan lupa iltatorien järjestämiseksi keskiviikkona 30.9.2026 klo 17.30-19.30 sekä 25.11.2026 klo 17.30-19.30

Vesihuoltolaitoksen jätevesikaivojen vuotoriskianalyysin hankinta
Vanhan vedenottoaivon täyttö ja käytöstä poistaminen,
hankintapäätös

Tekninen lautakunta

29.9.2026

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta merkitsee pöytäkirjaan teknisen lautakunnan jäsenten sekä teknisen johtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.