

Anomus jätevesi- ja talousvesimaksujen kohtuullistamisesta työmaakopin vesijohdon ja vesimittarin jäätyminen aiheuttaman vesivahingon johdosta

Tekla 19.08.2026 § 35

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Marianna Aikala

Kiinteistöllä 79-205-13-1 on jäänyt vesimittari keväällä 2026, jonka seurauksena on tapahtunut vesivahinko. Kiinteistön omistaja (Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy, Joni Kärkkänen) on tehnyt selvityksen kiinteistöllä sattuneesta vesivahingosta ja anoo maksujen kohtuullistamista.

Selvityksen mukaan työmaakopissa sijainnut vesimittari jäätynyt helmi-maaliskuussa 2026 ja rikkoutui jäätyminen seurauksena. (Viimeisin kiinteistöltä ilmoitettu vesimittarin lukema ennen vahinkoa oli 12 m³ 30.9.2025).

Vesivuoto havaittiin 3.3.2026, minkä jälkeen vuoto saatiin katkaistua ja rikkoutunut vesimittari vaihdettiin. Rikkoutuneen mittarin lukema oli 19 283 m³, mitä ei voida pitää todellista vedenkulutusta kuvaavana lukemana. Poikkeuksellisen suuri lukema johtuu vesimittarin rikkoutumisesta/jäätymisestä ja tämän seurauksena tapahtuneesta vesivuodosta.

Kiinteistöllä vedenkäyttö on selvityksen mukaan noin 3 m³ /vuosi.

Kiinteistön omistajalta tulleen selvityksen perusteella Rikkoutuneen mittarin lukeman osoittama vesimäärä 19 283 m³ ei ole päätyntyt jätevesiviemäriin. Tämän vuoksi on perusteltua, ettei tulevassa vesilaskussa tule periä jäteveden osuutta vesivuodon osalta.

Kiinteistön omistaja esittää, että talousveden ja jäteveden laskutusta kohtuullistetaan siten, että laskutus perustuu kiinteistön arvioituun normaaliin vedenkulutukseen vahingon ajalta. Normaaliksi kulutukseksi arvioidaan, että vesimittarin lukeman tulisi olla noin 14 m³, ja tämän ylittävän osuuden katsotaan aiheutuneen vesimittarin rikkoutumisesta ja siitä seuranneesta vuotovahingosta.

Lisätietojen antaja

tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä

tekninen johtaja

Esityslistan liitteenä

Kiinteistön omistajan selvitys tapahtuneesta

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n talousveden ja jäteveden laskutusta kohtuullistetaan siten, että laskutus perustuu kiinteistön arvioituun normaaliin vedenkulutukseen vahingon ajalta. Normaaliksi kulutukseksi arvioidaan, että vesimittarin lukeman tulisi olla noin 14 m ³ .
Käsittely	Keskustelun kuluessa teknisen lautakunnan puheenjohtaja esitti seuraavanlaisen muutetun päätösehdotuksen: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunnan jäsenet kannattivat puheenjohtajan ehdotusta yksimielisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy Vesihuolto/vesilaskutus

Tekla 29.9.2026 265/14.05.01/2026	
Valmistelija	Vesihuoltopäällikkö Marianna Aikala Aikaisemmassa käsittelyssään (19.8.2026 / 35 §) tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Asia tuodaan nyt uudelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Kohtuullistamisen perusteena on, että vesimittarin lukema 19 283 m ³ on pääosin aiheutunut vesimittarin jäätymisestä ja siitä seuranneesta vesivuodosta. Normaaliksi kulutukseksi kiinteistön omistaja arvioi, että vesimittarin lukeman tulisi olla noin 14 m ³ ja tämän ylittävän osuuden katsotaan aiheutuneen vesimittarin rikkoutumisesta ja siitä seuranneesta vuotovahingosta, jolloin poikkeukselliseksi kulutukseksi muodostuu 19 269 m ³ (19 283 m ³ – 14 m ³). Poikkeuksellisesta kulutuksesta aiheutuvasta vesimaksusta esitetään hyvitetäväksi 90 prosenttia ja 10 prosenttia jää kiinteistön omistajan maksettavaksi. Kiinteistön omistajan maksettavaksi jää siten 1 926,9 m ³ . Kohtuullistaminen koskee vesimittarin rikkoutumisesta ja siitä seuranneesta vuodosta aiheutunutta poikkeuksellista vedenkulutusta. Vuotovahingosta aiheutuneesta vedenkulutuksesta ei peritä jätevedenmaksua, koska selvityksen perusteella vuotanut vesi ei ole päätynyt jätevesiviemäriin.
Lisätietojen antaja	vesihuoltopäällikkö Marianna Aikala, p. 044 432 5383

Esittelijä	tekninen johtaja
Oheismateriaalina	Kiinteistön omistajan selvitys tapahtuneesta
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että kiinteistön 79-205-13-1 poikkeuksellisesta kulutuksesta aiheutuvasta vesimaksusta hyvitetään 90 prosenttia ja 10 prosenttia jää kiinteistön omistajan maksettavaksi. Kiinteistön omistajan maksettavaksi jää siten 1 926,9 m ³ .
Päätös	
Täytäntöönpano	Kiinteistön omistaja, Vesihuolto/vesilaskutus