

Muutoksenhakuohjeen korjaaminen Petäjäkatu 20 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä

KH 25.05.2026 § 98

"Valmistelija

kaupungingeodeetti Jari Prehti

Petäjäkatu 20 asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 30.4.-15.5.2025 välisenä aikana kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia eikä pyydetty lausuntoja.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

- 304 Pirkkalan kaupunginosaan kortteliin 41 tontti 4, jonka käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO-9).

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Asemakaava ja -muutos on täysin oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen ja vaikutuksiltaan vähäinen, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan.

Lupa- ja valvontavirastolle ja Satakuntaliitolle sekä kaavoitusta hakeneelle maanomistajalle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ja lähetetään päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta. (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle kuuluneet kaavoitusasiat siirtyivät 1.1.2026 alkaen uudelle Lupa- ja valvontavirastolle.)

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja

kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 14.4.2026 päivätyn Petäjäkatu 20 asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijakoehdotuksen, joilla muodostuu 304 Pirkkalan kaupunginosaan kortteliin 41 tontti 4.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 14.9.2026 § 159
155/10.02.03/2026

Valmistelija

kaupunginjohtaja Olli Luoma

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.5.2026 § 98 hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee Petäjäkatu 20 asemakaavan sitovaa tonttijakoehdotusta, joilla muodostuu 304 Pirkkalan kaupunginosaan kortteliin 41 tontti 4.

Päätökseen on liitetty virheellinen muutoksenhakuohje. Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen sovellettava muutoksenhakumenettely poikkeaa päätökseen virheellisesti liitetystä muutoksenhakuohjeesta.

Virhe koskee yksinomaan päätökseen liitettyä muutoksenhakuohjetta eikä päätöksen sisältöä, perusteluja tai asian ratkaisemista. Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätökseen on liitetty virheellinen tai puutteellinen muutoksenhakuohje.

Kyseessä on korjattavissa oleva menettelyvirhe, jonka johdosta päätökseen liitetty muutoksenhakuohje on tarpeen korjata. Hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman asemakaavan muutoksen voimaantulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § 2. mom mukaan.

Päätöksen asiasisältöön tai sen lopputulokseen ei esitetä muutoksia.

Lisätietojen antaja

kaupunginjohtaja Olli Luoma, puh 044 432 5202

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että kaupunginhallituksen kokouksen 25.5.2026 § 98 asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on liitetty virheellinen muutoksenhakuohje;
- 2.korjata päätöksen poistamalla virheellisen muutoksenhakuohjeen ja liittämällä päätökseen oikean muutoksenhakuohjeen;
- 3.antaa korjatun päätöksen muutoksenhakuohjeineen uudelleen tiedoksi asianosaisille sekä saattaa päätös yleisesti tiedoksi julkaisemalla sen kaupungin yleisessä tietoverkossa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.