

Muutoksenhakuohjeen korjaaminen Sievarin 3. laajennuksen asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä

"KH 22.06.2026 § 123

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.4.–29.5.2026 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä viranomaislausuntoa, joihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotus on pääpiirteissään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä voi päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan.

Lupa- ja valvontavirastolle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ja lähetetään päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta. (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kaavoitusasiat siirtyivät 1.1.2026 alkaen uudelle Lupa- ja valvontavirastolle.)

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja

kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 12.6.2026 päivätyn Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaehdotuksen, jolla muodostuu Sievarin 205 kaupunginosaan korttelin 11 osa sekä suojaviheraluetta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Lupa- ja valvontavirasto, Satakuntaliitto"

KH 14.9.2026 § 158
67/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Olli Luoma

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.6.2026 § 123 hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee Sievarin 3. laajennuksen asemakaavan sitovaa tonttijakoehdotusta, joilla muodostuu Sievarin 205 kaupunginosaan korttelin 11 osa sekä suojaviheralue.

Päätökseen on liitetty virheellinen muutoksenhakuohje, joka edellytti oikaisuvaatimuksen tekemistä.

Virhe koskee yksinomaan päätökseen liitettyä muutoksenhakuohjetta eikä päätöksen sisältöä, perusteluja tai asian ratkaisemista. Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätökseen on liitetty virheellinen tai puutteellinen muutoksenhakuohje.

Kyseessä on korjattavissa oleva menettelyvirhe, jonka johdosta päätökseen liitetty muutoksenhakuohje on tarpeen korjata. Hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman asemakaavan muutoksen voimaantulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § 2. mom mukaan.

Päätöksen asiasisältöön tai sen lopputulokseen ei esitetä muutoksia.

Lisätietojen antaja

Kaupunginjohtaja Olli Luoma, puh. 044 432 5202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että kaupunginhallituksen kokouksen 22.6.2026 § 123 asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on liitetty virheellinen muutoksenhakuohje;
2. korjata päätöksen poistamalla virheellisen muutoksenhakuohjeen ja liittämällä päätökseen oikean muutoksenhakuohjeen;
3. antaa korjatun päätöksen muutoksenhakuohjeineen uudelleen tiedoksi asianosaisille sekä saattaa päätös yleisesti tiedoksi julkaisemalla sen kaupungin yleisessä tietoverkossa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.