

Vuokralaisen edustajan kirje kaupunginhallitukselle

KH 14.9.2026 § 156
158/10.00.02.02/2026

Valmistelija

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Kiinteistöjen 79-205-10-1 ja 79-205-10-10 vuokralainen on edustajansa välityksellä lähettänyt 1.9.2026 päivätyn kirjeen Harjavallan kaupunginhallitukselle vuokrasopimuksen purkamisesta mainituilla kiinteistöillä. Kiinteistön vuokrasopimus on purettu kaupungingeodeetti Jari Prehtin viranhaltijapäätöksellä 17.4.2026/§ 6.

Edustajan lähettämän kirjeen mukaan vuokrasopimuksen purkamiselle ei ole ollut perusteita eikä kaupungingeodeetilla toimivaltaa purkamisen toimittamiselle, ja purkaminen olisi oikeusvaikutuksiltaan mitätön.

Kaupunginhallitus on siirtänyt ratkaisuvalltaansa (delegointipäätös) 4.9.2023/§177 päätöksellään. Päätöksen 1. kohdan mukaan kaupungingeodeetti päättää tonttien vuokraamisesta noudattaen kaupunginhallituksen vahvistamia periaatteita, peltoalueiden vuokraamisesta maatalouskäyttöön sekä vuokrasopimusten siirroista vuokralaisen vaihtuessa. Ratkaisuvallan siirtäminen on perustunut hallintosäännön 24 § ja 141 §:ään.

Toimivalta-asia on lähtökohtaisesti kunnan ja sen valtuuttaman viranhaltijan välinen asia eikä ulkopuolinen taho voi vedota viranhaltijan toimivallan puuttumiseen. Purkupäätöksen saatuaan vuokralainen ei ole itse tai edustajansa välityksellä käyttänyt lain suomaa valitusoikeuttaan määräajassa, joten purkupäätös on saanut lainvoiman määräajan umpeuduttua.

Lisätietojen antaja

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina

kirje 1.9.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa yllä mainittuun perustuen, että 1.9.2026 saapunut kirje ei aiheuta toimenpiteitä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Maija Kuusisto-Länsineva poistui kokouksesta (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi kello 16.00-16.01.

Täytäntöönpano

vuokralaisen edustaja