

Kaupunkikehityksen lautakunta

Aika 23.9.2026 klo 17:00 - 17:57

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 49	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 50	Kaupunkikehityksen lautakunnan osavuosikatsaus taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta tammi-kesäkuulta 2026	5
§ 51	Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-elokuulta 2026	6
§ 52	Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028 - 2029 taloussuunnitelma	7
§ 53	Harjavallan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemusta, Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy, Kokemäki	9
§ 54	Rakennustarkastajan päätökset	13
§ 55	Viranhaltijoiden päätökset	14
§ 56	Ilmoitusasiat	15
§ 57	Muut esille tulevat asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Salmi Eija	puheenjohtaja
	Uusi-Kraapo Tanja	varapuheenjohtaja
	Saari Jyrki	jäsen
	Hakala Vesa	jäsen
	Ala-Myöntäjä Janne	jäsen
	Palmu Otto	jäsen
	Saarinen Kirsi	jäsen
	Rajala Maarit	jäsen
	Heinonen Tero	jäsen
Muu	Prehti Jari	esittelijä
	Oravainen Timo	hallintojohtaja,
		kaupunginjohtajan sijainen
	Tuomela Pirjo-Riitta	kaupunginhallituksen
		puheenjohtaja
	Luotola Teuvo	kaupunginhallituksen edustaja
	Kopra-Virtanen Sanna	ympäristötarkastaja,
		asiantuntija
	Laine Jasmin	nuorisovaltuuston edustaja
	Inkinen Iina	nuorisovaltuuston edustajan
		varajäsen
	Kannisto Jaana	pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti

Eija Salmi
puheenjohtajaJaana Kannisto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

48 - 57

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Kirsi Saarinen
pöytäkirjantarkastajaTero Heinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 28.9.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaula 23.9.2026 § 48

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimi tiedonhallintasihteeri Jaana Kannisto.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaula 23.9.2026 § 49

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Kirsi Saarinen ja Tero Heinonen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan osavuosisikatsaus taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta tammi-kesäkuulta 2026

Kaula 23.9.2026 § 50
3/02.02.02/2026

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Osavuosisikatsaus kootaan kaupunginhallituksen kokoukseen 24.8.2026 ja valtuusto käsittelee sen kokouksessaan 7.9.2026. Tasaisella kertymällä toteuma on kesäkuun lopussa 50 %.

Kaupunkikehityksen lautakunnalle asetetut taloudelliset tavoitteet toteutuivat tulosalueittain seuraavasti:

	Tulot %	Menot %
Yhdyskuntasuunnittelu	35,0	49,0
Ympäristötoimi	160,2	56,2
Kaupunkikehitys	108,3	51,4

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Liitteet Kaupunkikehityksen lautakunnan osavuosisikatsaus

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi kaupunkikehityksen lautakunnan tammi - kesäkuun 2026 taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuman.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus, valtuusto

Liitteet

Liite 1 Osavuosisikatsauksen teksti

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-elokuulta 2026

Kaula 23.9.2026 § 51

3/02.02.02/2026

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Jari Prehti
	Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla elokuun lopussa 66,7 %. Elokuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 111,4 % ja toimintakulujen toteuma on 61,2 %. Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 38,1 % ja toimintakulujen toteuma 60,2 %. Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 163,2 % ja toimintakulujen toteuma 63,2 %.
Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Oheismateriaalina	Toteumaraportti tammi – elokuulta 2026
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteuman tammi-elokuulta 2026
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028 - 2029 taloussuunnitelma

Kaula 23.9.2026 § 52

218/02.02.00/2026

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Valtuusto hyväksyi 8.6.2026/ § 23 talousarvioasetelman, jonka mukaisesti kaupunkikehityksen lautakunnan alainen toiminta kuuluu kaupunkikehitys -nimiseen tulosalueeseen.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 15.6.2026 / 111 § vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeet. Keskushallinto on kirjannut budjetointiohjelmaan vuoden 2027 palkat ja muut henkilöstökulut sekä sisäiset vuokrat ja siivouskulut.

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2027:

	TA2026	TA2027	muutos%
Toimintatuotot	140 000	142 000	+1,4
Toimintakulut	620 895	626 672	+0,9
Toimintakate	480 895	484 672	+0,8

Esityslistan liitteenä olevassa tuloslaskelmassa on esitetty toimintakulut ja -tuotot tarkemmin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan toiminta on budjettirahoitteista. Budjettirahoitteisessa toiminnassa budjetoinnin tärkein tehtävä on verorahoituksella koottujen tulojen jakaminen määrärahoina eri tehtäville.

Kaupunkikehityksen tulosalueen toimintaan kuuluvat kaavoitus, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, maanhankinta- ja luovutus, kiinteistönmuodostus, kunnallistekniikan suunnittelu, paikkatieto- ja mittaustehtävät ym. ovat jatkuvia toimintoja, joissa ei ole tulossa merkittäviä muutoksia nykyiseen. Liitteenä olevassa talousarviossa toimintaa on kuvattu tarkemmin.

Valtuusto päättää vuoden 2027 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman hyväksymisestä 7.12.2026. Käyttösuunnitelma esitetään hyväksyttäväksi kaupunkikehityksen lautakunnan kokouksessa viimeistään tammikuussa 2027. Tulosalueen toiminta on tarkoitus jakaa käyttösuunnitelmassa kahteen tulosyksikköön, jotka ovat yhdyskuntasuunnittelu ja ympäristötoimi.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 52

23.9.2026

Esityslistan liitteenä: Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2027 talousarvioteksti ja henkilöstösuunnitelma, vuosien 2028–2029 taloussuunnitelma ja TA2027 tuloslaskelmat

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että lautakunta hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2027 käyttötalouden talousarvioehdotuksen ja vuosien 2028 - 2029 taloussuunnitelman sekä henkilöstöresurssit liitteen mukaisena.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus, valtuusto

Liitteet

Liite 2 Talousarvion tuloslaskelmat

Liite 3 Talousarvioteksti ja henkilöstösuunnitelma 2027

Harjavallan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemusta, Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy, Kokemäki

Kaula 23.9.2026 § 53
250/11.01.00.03/2026

Valmistelija Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen

Hakemus koskee maa-ainesten ottamista ja kiviaineksen murskausta Kokemäen kunnassa, Järilän kylässä kiinteistöillä Paavola III 271-411-3-26. Sorapaavola 271-411-3-33 ja Metsäpaavola 271-411-3-34. Osa ottamisalueesta on ollut yli 40 vuotta soran ja hiekan ottotoiminnassa. Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Maa-ainesten ottamisluvan voimassaoloaika on päättynyt 31.10.2025. Lisäksi ottamisalueella on Etelä-Suomen Aluehallintoviraston 24.5.2016 myöntämä vesilain mukainen päätös maa-ainesten ottamiseen, lupa on voimassa 31.5.2028 saakka. Ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren 1-luokan pohjavesialueella ja vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä. Pohjaveden virtaussuunta on ottoalueelta vedenottamoille päin.

Lisätietojen antaja Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen, puh. 050 452 3025

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Esityslistan liitteenä Ympäristölupahakemus liitteineen

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antaa Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n yhteislupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tulkinnan mukaan hakemus on puutteellinen. Lupaa ei tulisi myöntää ilman asianmukaisia lisäselvityksiä ja toimintaa tarkentavia lupamääräyksiä. Ottamisalueen kiinteistöt sijaitsevat vedenhankinnan kannalta tärkeällä Järilänvuoren 1-luokan pohjavesialueella ja vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä. Hiittenharjun, Järilänvuoren ja Santamaan pohjavedenottamoiden merkitys Harjavallan kaupungin ja Nakkilan kunnan vedenhankinnassa on erittäin merkittävä eikä ottamoista otettavaa pohjavettä voi korvata lyhyellä aikavälillä ilman talousveden jakeluhäiriötä.

Vaikka kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen, ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että luvan myöntämisen edellytyksenä tulee olla, ettei toiminnasta saa aiheutua missään olosuhteissa pohjaveden laadun tai antoisuuden heikkenemisen vaaraa. Pohjaveden

pilaantumisriskin arvioinnissa tulee huomioida yksittäisten toimintojen lisäksi myös toiminnan pitkäaikaisvaikutukset.

Ympäristöministeriön Maa-ainesten ottaminen-oppaan (2020) mukaan ottamisalueiden yhteispinta-ala kaukosuojavyöhykkeillä ei saisi ylittää 10–20 % suojelualueen pinta-alasta, ottaen huomioon alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet. Alueella on huomattavan paljon ottotoiminnassa olevia ja maisemoimattomia maa-ainesten ottoalueita. Maa-ainesten ottamisen osalta päämääränä tulisi olla nykyisen ja aiemman toiminnan aiheuttamien riskien ja haittojen vähentäminen sekä alueiden sopeuttaminen ympäröivään luontoon ja maisemaan. Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen on ristiriidassa tämän päämäärän kanssa.

Mikäli lupa toiminnalle myönnetään, tulisi seuraavat asiat huomioida osana lupakäsittelyä tai lupamääräyksiä:

- Ottoalueelle myönnetyn vesilain mukaisen luvan 3. määräyksen mukaan ottotoimintaa on toteutettava vaiheittain niin, että kaivetut kohdat maisemoidaan osa-alueittain ottamisen etenemisen mukaan. Nyt lausunnolla olevassa yhteislupahakemuksen kohdassa 4. Jälkihoito on kuitenkin esitetty, että alueen pohjatasoa ei ole mahdollista maisemoida maa-ainesten ottotoiminnan aikana, koska pohjatasoa tarvitaan varastointi ja liikennöintitarpeita varten. Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että varastointi- ja liikennöinti tulee pystyä järjestämään siten, että maisemointia voidaan suorittaa oton edetessä myös ottoalueen pohjatasolla. Ottoalueen vaiheittaisella maisemoinnilla voidaan merkittävästi suojella maaperää ja pohjavettä eivätkä toiminnanharjoittajan logistiset järjestelyt voi olla syynä suojelutavoitteesta poikkeamiseen. Alueelle myönnetyn vesiluvan määräyksiä on ehdottomasti noudatettava, jotta alueen pohjaveden laatu tai antoisuus ei vaarannu.
- Hakemuksessa esitetty alin ottotaso (+35...+36 N2000) täyttää hakemuksen mukaan nykyisten havaintojen perusteella neljän metrin suojakerrosvaatimuksen. Pohjaveden pinnankorkeutta ei kuitenkaan voida luotettavasti arvioida yhden mittapisteen perusteella, sillä pohjaveden pinta voi vaihdella merkittävästi alueen eri osissa. Tämän vuoksi on mahdollista, että maa-ainesten suunniteltu otto ulottuu kiinteistön joissakin kohdissa liian lähelle pohjaveden pintaa tai jopa sen alapuolelle, jolloin pohjaveden ja maa-ainestenoton väliin jäävä suojakerros jää liian ohueksi. Yhden havaintoputken perusteella ei siten voida varmistua siitä, että riittävä suojakerros säilyy koko ottoalueella. Alueelle tulisi asentaa ennen luvan myöntämistä pohjavesiputki tai -putkia, jotta voidaan varmistua siitä, että suojakerroksen vaadittu vahvuus toteutuu kaikissa osissa aluetta. Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen pitää 4 metrin suojakerrospaksuutta miniminä ja suosittaa, että suojakerroksen paksuuden tulisi olla vähintään 5 metriä.

- Pohjaveden pinnankorkeus tulee mitata vähintään neljä kertaa vuodessa sekä lisäksi ennen murskausjakson aloittamista ja sen päättymisen jälkeen. Lisäksi pohjaveden laatu tulee tutkia vähintään kaksi kertaa vuodessa. Mikäli tarkkailussa havaitaan pohjaveden pinnan nousevan siten, että suojakerros alittaa neljä metriä, ottotoiminta kyseisellä alueella on keskeytettävä välittömästi ja asiasta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Tarkkailuohjelmaa tulee voida tarkistaa valvontaviranomaisen päätöksellä, mikäli pohjaveden laadussa tai pinnankorkeudessa havaitaan muutoksia. Tarkkailuohjelman tulokset tulee toimittaa vuosittain myös Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- Lupamääräyksissä tulee yksiselitteisesti määrätä, että alueella ei saa varastoida polttoaineita tai muita pohjaveden kannalta vaarallisia kemikaaleja. Kaikki ajoneuvojen ja laitteiden huollot tulee suorittaa alueen ulkopuolella. Alueella tulee olla jatkuvasti riittävä määrä imeytysmateriaalia ja öljyntorjuntakalustoa, kaikki poikkeukselliset tilanteet, öljyvuodot ja muut pohjaveden pilaantumisvaaraa aiheuttavat tapahtumat tulee ilmoittaa välittömästi pelastusviranomaiselle sekä Kokemäen ja Harjavallan ympäristönsuojeluviranomaisille.
- Harjavallan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksessa on käsitelty toiminnan mahdollisia riskejä liian suppeasti ottaen huomioon ottoalueen sijainti 1-luokan pohjavesialueella ja vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä. Myös maa-ainesasetus (926/2005 2 §:n 3 mom.) edellyttää asianmukaista toiminnan riskien arviointia. Ennen luvan myöntämistä toiminnanharjoittajaa tulee velvoittaa laatimaan riskienhallintasuunnitelma, jossa kuvataan yksityiskohtaisesti toiminta häiriö- ja onnettomuustilanteissa sekä vastuut, yhteystiedot ja ensitorjuntatoimenpiteet. Riskejä on erityisesti käsiteltävä pohjaveden ja maaperän suojelun näkökulmasta. Toiminnanharjoittajan ja lupaviranomaisen tulisi riskinarviota käsitellessään arvioida, onko riskinarvioinnissa esitetty sellaisia seikkoja, joilla olisi vaikutuksia maa-aineslain (555/1981) 12 §:n mukaiseen vakuuden määrään. Koska toiminta sijoittuu vedenottamoiden suoja-alueelle, Harjavallan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo myös, että vakuuden tulisi kattaa myös tavanomaisen jälkihoidon lisäksi mahdolliset pohjaveden suojaamiseen liittyvät välittömät torjunta- ja ennallistamistoimenpiteet.
- Alueen tarkastustiheydessä tulisi huomioida erityisesti valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7 §:n toinen momentti, jonka mukaan valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä oma-valvonta ja asiantuntemus sekä ottotoiminnan laatu ja laajuus. Jokaisella tarkastuksella tulee arvioida tarkasti ottamisen laajuutta ja syvyyttä. Lupamääräyksissä tulee edellyttää

Kaupunkikehityksen lautakunta § 53

23.9.2026

tiheää kaivutason ja laajuuden tarkkailua myös ottajan toimesta. Käytössä tulisi olla parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukainen mittaustekniikka, jotta suojakerrospaksuuden ja muiden lupamääräysten noudattamista voidaan tehokkaasti ja tosiasiallisesti valvoa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.36 – 17.56 (yleislausekejäävi).

Täytäntöönpano tekninen lautakunta, kaupunginhallitus

Liitteet

- Liite 4 GEO 1, Nykytilanne
- Liite 5 GEO 2, Leikkaus A, B, C
- Liite 6 GEO 3, Leikkaus D, E, F
- Liite 7 GEO 4, Lopputilanne
- Liite 8 Liite 1a, Kiinteistörekisterin karttaote, METSÄPAAVOLA, 18.5.2026
- Liite 9 Liite 1b, Kiinteistörekisterin karttaote, PAAVOLA III, 18.5.2026
- Liite 10 Liite 1c, Kiinteistörekisterin karttaote, SORAPAAVOLA, 18.5.2026
- Liite 11 Liite 2, Ote maa-aineslupapäätöksestä, 25.5.2026 (§ 30)
- Liite 12 Liite 3, Maa-aines ja ympäristöluvan haltijan muutos
- Liite 13 Liite 4, Vesilain mukainen lupapäätös 25.4.2018
- Liite 14 Liite 5, Karttatuloste, 12.9.2025 (1)
- Liite 15 Liite 7, kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma, n.d_
- Liite 16 Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, 25.5.2026
- Liite 17 Pohjaveden pinnankorkeudet PVP1
- Liite 18 Ympäristölupa, 4.2.2015
- Liite 19 Yhdistetty maa-ainesten ottolupa, sekä ympäristölupahakemuksen selostus

Rakennustarkastajan päätökset

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä 1.6.2026–31.8.2026

Lisätietojen antaja: Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.6.2026–31.8.2026.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 20 Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Viranhaltijoiden päätökset

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski on tehnyt päätöksiä, jotka saatetaan kaupunkikehityksen lautakunnan tietoon. Päätökset perustuvat kaupunginhallituksessa 20.4.2020/73 § päivättyihin hankintapalvelujen seudullisen yhteistoiminta-alueen hankintaohjeisiin, kaupunkikehityksen lautakunnan delegointipäätökseen 23.6.2021/31 § sekä hallintosäännön 29 §:ään.

Rakennustarkastaja

7 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen tilapäistä melua koskeva ilmoitus/Karma Rock ry

8 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maaperään osoitteessa Kalevankatu 2

9 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maaperään, Kivisenkatu 5

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Oheismateriaalina Viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi oheismateriaalina olevat viranhaltijapäätökset, joihin sillä on otto-oikeus.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 56

23.9.2026

Ilmoitusasiat**Päätösehdotus**

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

4.5.2026 Metsähallituksen lausunto Ruotanansuon tuulivoimahankkeen Natura-arvioinnista, Köyliönjärven Natura 2000 -alue, Säkylä

4.5.2026 Metsähallituksen lausunto Ruotanansuon tuulivoimahankkeen Natura-arvioinnista, Puurijärvi-Isosuon Natura 2000 -alue, Säkylä

4.6.2026 Lupa- ja valvontaviraston luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen lausunto, Ruotanansuon tuulivoimahanke, Ruotanansuon tuulivoima Oy/Myrsky Energia Oy, Köyliönjärvi (FI0200032 SAC/SPA), Säkylä ja Kokemäki

4.6.2026 Luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen lausunto, Ruotanansuon tuulivoimahanke, Ruotanansuon Tuulivoima Oy, Puurijärvi-Isosuo (FI0200149/SPA) ja Puurijärvi-Isosuon kansallispuisto (FI0200001/SAC), Säkylä ja Kokemäki

8.6.2026 Valtuusto § 28 Arviointikertomus vuodelta 2025

8.6.2026 Valtuusto § 29 Tilinpäätös vuodelta 2025

9.6.2026 Tarkastusmuistio, määräaikaistarkastus Pirkankatu 5

17.6.2026 Vastaus ruoppausilmoitukseen kiinteistön 79-402-2-24 edustalla, Harjavalta

22.6.2026 Kh § 123 Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 12.6.2026 päivätyn Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaehdotuksen, jolla muodostuu Sievarin 205 kaupunginosaan korttelin 11 osa sekä suojaviheraluetta.

22.6.2026 Kh § 125 Sopimus katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta, Fortum Battery Recycling Oy, Euran kunta

Kaupunkikehityksen lautakunta § 56

23.9.2026

29.7.2026 Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen kalatalousyksikön päätös määrittää Kokemäenjoen koski- ja virta-alueet päätöksen karttaliitteen mukaisesti

3.9.2026 Lupa- ja valvontavirasto hyväksyy Boliden Harjavalta Oy:n Harjavallan sulaton ympäristöluvan nro 340/2021 lupamääräyksessä 66 c edellytetyn selvityksen.

7.9.2026 Valtuusto § 37: Eropyyntö luottamustehtävistä Ville Riento

7.9.2026 Valtuusto § 39: Tero Heinosen varajäsen kaupunkikehityksen lautakunnassa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee pöytäkirjaan kaupunkikehityksen lautakunnan jäsenten sekä kaupungingeodeetin esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Ei muita esille tulevia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.