

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaula 18.06.2025 § 51

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Fortum Battery Recycling Oy:n (jäljempänä Fortum) aloitteesta. Yritys on keväällä 2025 esittänyt Harjavallan kaupungille tehtäväksi kaavoitussopimusta, joka esitetään hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen kokouksessa 16.6.2025. Sopimuksen mukaan Fortum maksaa kaavan laatimis- ja selvityskulut konsultille, jonka konsultin tulee olla kaupungin hyväksymä, sekä kaupungille hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kulut.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentamiseen. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee rautatien pohjoispuolella ja rajoittuu Akkukatuun, teollisuustontteihin ja Nakkilan kunnan rajaan. Fortumin nykyinen tontti, jolla on jo toiminnassa oleva akkumateriaalien kierrätyslaitos, sijaitsee kaava-alueen kaakkoispuolella. Kaava-alueen läpi kulkee 110 kV voimalinjoja, joiden siirtämisestä tarvittavalta osin Fortum sopii niiden omistajien kanssa. Alueen läpi kulkee myös Euran kunnan siirtoviemäri, jonka siirtämisestä tarvittavalta osin sovitaan omistajan kanssa.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria. Kaava-alueen raja-alue ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Kaupunki on laatinut alueelle asemakaavan pohjakartan vaatimukset täyttävän kartan jo aiemmin ja pohjakarttaa on kaavahanketta varten ajantasaistettu mm. maastomittauksilla.

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommentteille OAS:ssa mainituille viranomaisille sekä osallisten luettelon mukaisesti maanomistajille ja lähimmille asukkaille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kaavasuunnittelija ja kaavoittaja päivittävät tarvittaessa OAS:a kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi keväällä 2026.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Oheismateriaalina: Osallisten luettelo

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen,
2. hyväksyä Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatijaksi Sitowise Oy:n ja
3. hyväksyä 11.6.2025 päivätyn Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 26.6.-8.8.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.44–17.55 (intressijäävi).

Täytäntöönpano

- Nakkilan kunta
- Euran kunta
- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- TUKES
- Väylävirasto
- Boliden Harjavalta Oy
- Outokumpu Harjavalta Metals Oy
- Fingrid Oyj
- Senaatti-kiinteistöt
- maanomistajat ja rajanaapurit

Kaula 24.09.2025 § 61

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 26.6.–8.8.2025 välisenä aikana. OAS lähetettiin naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavahankkeesta ei esitetty yhtään mielipidettä kaavoittajalle.

Viranomaisille annettiin mahdollisuus kommentoida OAS:aa. Lausuntoja saatiin 6 kpl. Vastineet niihin on esitetty liitteenä olevassa raportissa. Saaduissa lausunnoissa ja kommenteissa mainitut huomiot on otettu kaava-aineiston suunnittelussa huomioon.

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaprosessi etenee rinnakkain hankkeelle tehtävän ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) kanssa. Kaavaluonnos ja YVA-ohjelma asetetaan yhtä aikaa nähtäville ja niistä pidetään yhteinen yleisötilaisuus.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaava-aineisto lähetetään lausuntopyynnöllä OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaava-aineistoon.

Esityslistan liitteenä: Asemakaavakartan luonnos, kaavaselostusluonnos liitteineen.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä 12.9.2025 päivätyn Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen 2.10. – 3.11.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.50 – 18.02 (intressijäävi).

Kaula 11.03.2026 § 21

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 2.10. – 3.11.2025 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaavaluonnoksesta saatiin yhdeksän pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Torttilan 203 kaupunginosaan

- kortteliin 1 tontti 11, jonka käyttötarkoitus on Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. (T/kem-1) ja
- suojaviheraluetta (EV).

Asemakaava-alueella tulee olla sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavan liitteistä puuttuu vielä selvitys happamista sulfaattimaista, joka lisätään sähköiseen kokoukseen heti sen valmistuttua, todennäköisesti kokousta edeltävänä päivänä. Selvitys ei valmistunut ajoissa laboratoriotulosten myöhästymisen takia. Mm. puuttuvasta selvityksestä johtuen muuhunkin aineistoon saattaa tulla päivitystarvetta, jolloin uudet versiot julkaistaan kokoukseen heti kuin se on mahdollista. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaprosessi etenee rinnakkain hankkeelle tehtävän ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) kanssa. Kaavaehdotus ja YVA-selostus asetetaan yhtä aikaa nähtäville ja niistä pidetään yhteinen yleisötilaisuus Harjavallassa valtuustosalissa 9.4. klo 17 alkaen.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaava-aineisto lähetetään lausuntopyynnöllä OAS:ssa mainituille viranomaisille.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää 1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin; 2. hyväksyä 10.3.2026 päivätyn Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 19.3. – 30.4.2026 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä 3. esittää 10.3.2026 päivätyn Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	kaupunginhallitus ---
KH 24.08.2026 § 147	
Valmistelija	Kaupungingeodeetti Jari Prehti Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.3. – 30.4.2026 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa. Kaavaselostuksen liitteenä on vastineet lausuntoihin. Kaavamuutos on vaikutukseltaan merkittävä, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Lupa- ja valvontavirastolle, Satakuntaliitolle sekä kaavoitusta hakeneelle Fortum Battery Recycling Oy:lle ja maanomistaja Boliden Harjavalta Oy:lle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta. (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kaavoitusasiat siirtyivät 1.1.2026 alkaen uudelle Lupa- ja valvontavirastolle.) Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan

voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Asemakaavakartalla esitetään sitova tonttijako Torttilan kaupunginosan korttelin 1 tontille 11, mikä hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Lisätietojen antaja	kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Asemakaavakartta, asemakaavaselostus liitteineen.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 18.8.2026 päivätyn Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, joilla muodostuu Torttilan 203 kaupunginosan kortteliin 1 tontti 11 sekä suojaviheraluetta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	valtuusto

Valtuusto 07.09.2026
209/10.02.03/2025

Esityslistan liitteenä	Asemakaavakartta, asemakaavaselostus liitteineen.
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä 18.8.2026 päivätyn Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, joilla muodostuu Torttilan 203 kaupunginosan kortteliin 1 tontti 11 sekä suojaviheraluetta.
Päätös	