

Sitowise Oy, Satu Sarjala, Jurkka Pöntys 18.9.2025

Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

OAS nähtävillä lausuntoja ja mielipiteitä varten 26.6.-8.8.2025.

Sisällysluettelo

1	L01 Fingrid, 1.8.2025.....	2
2	L02 Satakunnan museo, 26.6.2025	2
3	L03 Tukes, 29.7.2025	3
4	L04 Euran kunta, 15.8.2025	3
5	L05 Satakunnan pelastuslaitos, 15.8.2025.....	3
6	L06 Lammaisten Energia Oy, 23.7.2025	3
7	L07 Varsinais-Suomen ELY-keskus, 15.8.2025	3
8	L08 Väylävirasto, 1.9.2025 (Saapunut myöhässä, lisätty taulukkoon kaavaluonnosvaiheen jälkeen)	4

Sitowise Oy, Satu Sarjala, Jurkka Pöntys

18.9.2025

OAS lausunnot

Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastineet
1 L01 Fingrid, 1.8.2025	Muistutamme kaavoituksen lähtökohdaksi yleisluontaisesti seuraavista asioista, jotka on otettava huomioon suunnittelussa voimajohdon ja sähköaseman läheisyydessä: Sähköasema-alueella tai voimajohtoalueella tai niiden läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon tai sähköaseman käytölle ja kunnossa pysymiselle. Sähköaseman ja voimajohtojen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset vaarajännitteet. Fingrid määrittelee etäisyy- ja suojausvaatimukset tapauskohtaisesti vaarajännitearvioiden perusteella risteämälausunnon kautta. Asemakaavoituksen kohteena on merkittävä vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (T/kem). Laitoksen sijoituksessa tulee ottaa huomioon mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset (lämpösäteily-, räjähdys-, heite- ja painevaikutukset) lähistössä oleviin voimajohtoihin ja sähköasemaan. Tuotantolaitoksessa mahdollisesti tapahtuvan onnettomuuden seurauksena ei saa aiheutua energi-anhuoltojärjestelmien toiminnan huomattava häiriintyminen. Tässä lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin sähköaseman läheisyyteen, johtoalueelle tai niiden läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot. Muiden kuin Fingridin omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajilta.	Säilytettävät voimajohdot on merkitty kaavakartalle rasitteina. Asemakaavan suunnittelussa huomioidaan riittävät etäisyydet alueella säilyvistä voimalinjoista. Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.
2 L02 Satakunnan museo, 26.6.2025	<u>Arkeologinen kulttuuriperintö</u> Suunnittelualueella on Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan laatimisen yhteydessä toteutettu arkeologinen inventointi (Hannu Takala/Maanala Oy 2022). Alueelta tai sen lähiympäristöstäkään ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Kaavahankkeella ei ole vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön. <u>Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema</u> Harjavallan akkutehtaan asemakaava sijoittuu alueelle, jossa on jo valmiiksi teollisuutta ympärillä. Lähistöllä sijaitsee myös valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue, ja asemakaavassa onkin tärkeää yhteensovittaa teollistaloudelliset arvot sekä kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot.	Merkitään tiedoksi. Kaava-alueen luoteispuolella on voimassa olevassa asemakaavassa EV-alue, joka jää voimaan. Osoitetaan Kissakujalle johtava ajoyhteys osaksi tätä suojaviheraluetta.

Sitowise Oy, Satu Sarjala, Jurkka Pöntys

18.9.2025

Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastineet
	Satakunnan Museo esittää, että kaava-alueen ympärille osoitettaisiin EV-alue, jolla teollisen tuotantolaitoksen maisemallista häiriötä olisi mahdollista lieventää. Teollisilla rakennuksilla on myös itsessään rakennustai- teellinen arvo, ja kaavamääräyksissä tulisi huomioida, että rakennusten tulee mittasuhteiltaan muodostaa ympäristöön sopiva kokonaisuus. Lisäksi rakennusten julkisivukäsittelyn ja rakentamistapaan tulisi kiinnittää huomiota, jotta akkutehtaan kaava-alueesta muodostuisi kaupunkikuvallisesti eheä.	Lisätään kaavamääräyksiin: "Rakennusten julkisivujen ja rakentamistaparatkaisujen tulee edistää laadukkaan ja yhtenäisen teollisuusalueen kaupunkikuvan muodostumista. Radan puoleisella julkisivulla ei sallita avovarastointia. Julkisivuissa tulee käyttää korkealaatuisia materiaaleja."
3 L03 Tukes, 29.7.2025	Tukes suosittelee tontille, jolle suunnitellaan sijoitettavaksi laajamittainen kemikaalilaitos, kaavamerkinnäksi T/kem tai kaavamääräyksissä mainintaa kaavan soveltuvuudesta kemikaalilaitokselle. Näin ollen Tukesilla ei ole huomautettavaa esitettyyn kaavamuutokseen. Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle.	Merkitään tiedoksi.
4 L04 Euran kunta, 15.8.2025	Euran kunta toteaa lausuntonaan, että siirtoviemärin siirto tulee huomioida asemakaavoituksessa. Siirtoviemärin uudessa linjauksessa tulee lisäksi huomioida sen vaatima mahdollinen huoltotarve (riittävä huoltokäytävä). Siirtoviemärin siirrosta aiheutuvat kustannukset tulee osoittaa kaavahankkeeseen ryhtyvälle. Muilta osin Euran kunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi. Osoitetaan kaavassa ohjeellinen maanalaista johtoja ja putkia varten varattu alueen osa siirtoviemäriä varten.
5 L05 Satakunnan pelastuslaitos, 15.8.2025	Pelastuksella ei tarvetta kommentoida tässä vaiheessa.	Merkitään tiedoksi.
6 L06 Lammaisten Energia Oy, 23.7.2025	Lammaisten Energialla ei ole tässä vaiheessa erityisiä huomioita Akkumateriaalin kierrätyslaitoksen asemakaavamuutokseen liittyen.	Merkitään tiedoksi.
7 L07 Varsinais-Suomen ELY-keskus, 15.8.2025	ELY-keskus on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa OAS:sta.	Merkitään tiedoksi.

Sitowise Oy, Satu Sarjala, Jurkka Pöntys

18.9.2025

Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastineet
8 L08 Väylävirasto, 1.9.2025 (Saapunut myöhässä, lisätty taulukkoon kaavaluonnosvaiheen jälkeen)	<u>Radan läheisyyteen rakentaminen ja radan stabiliteetti</u> Rautatien läheisyyteen asemakaavoitettavasta rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille taikka muuta haittaa radanpidolle tai juna-liikenteelle. Rakentamisessa on lisäksi huomioitava sähköradan aiheuttamat rajoitteet rakennusten rakentamiseen, käyttöön sekä kunnossapitoon. Radan läheisyyteen sijoitettavien rakennusten tulee sijoittua kaikkineen rakenteineen rautatiealueen ulkopuolelle. Lisäksi rakennusten tulee olla lähtökohtaisesti sekä rakennettavissa että kunnossapidettävissä täysin korttelialueen puolelta. Kaikki rautatiealueelta tehtävät rakennusten rakentamisen ja elinkaaren aikaiset toimenpiteet ovat mahdollisia vain Väyläviraston kanssa tehtävän sopimuksen perusteella (ratalaki 36 §) ja raideliikenteen ehdoilla. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue sekä 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset. Ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle reunimmaisen raiteen keskilinjasta. Suoja-aluetta koskettaa ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Myös suoja-alueen ulkopuolella tehtävillä töillä voi olla haitallisia vaikutuksia radan rakenteisiin. <u>Radan läheisten alueiden rakentamisen sisältäessä radan stabiliteettiin vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä, louhimista) tai maaperän kuivatusta, tulee niistä tehdä jatkosuunnittelun yhteydessä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Radan stabiliteetti on tällöin huomioitava rakennusten jatkosuunnittelussa Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti. Lisäksi mahdolliset louhinnat tulee suunnitella ja toteuttaa Väyläviraston louhintaohjeen mukaisesti</u> (Louhintatyöt rautatien läheisyydessä, Liikenneviraston ohjeita 23/2013 https://julkaisut.vayla.fi/pdf3/lo_2013-23_louhinta-tyot_rautatien_web.pdf). <u>Väylävirasto esittääkin, että kaavan luonnosvaiheessa on huomioitu riittävä suojaetäisyys rataa joko kaava-alueen rajaamalla tai osoittamalla kaavassa suojavyöhyke EV-merkinnällä kaava-alueen radan vastaisella sivulla.</u> <u>Hulevesien huomiointi</u> Kaava-alue on voimassa olevassa yleiskaavassa nykyistä talousmetsäaluetta, ja kaavan mukainen käyttötarkoitus tulee toteutuessaan vaikuttamaan alueen hulevesien hallintaan suunnittelualueen läpäisemättömän pinnan määrän kasvaessa nykytilasta. Radan läheistä rakentamista suunniteltaessa on huomioitava radan nykyiset kuivatusjärjestelmät. Lisääntyvät hulevedet (erityisesti vettä läpäisemättömän pinnan lisääntyessä), myös rankkasateet huomioon ottaen, eivät saa lisätä radan alittaviin rum-puihin eivätkä radan sivuoihin kohdistuvaa kuormitusta.	Radan rakenteiden paikallaan pysyminen ja stabiliteetti varmistetaan riittävän selvityksin jatkosuunnittelussa. Kaavaluonnoksessa rakennusalan raja on merkitty Ratalain 37 § mukaisesti 30 metrin etäisyydelle raiteen keskilinjasta.

Sitowise Oy, Satu Sarjala, Jurkka Pöntys

18.9.2025

Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastineet
	Uusilla kortteli- ja katualueilla muodostuvia sade- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa radan kuivatusjärjestelmiin. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee varmistua, että alueella muodostuvat hulevedet eivät vaikuta radan kuivatukselle tai aiheuta haittaa radan rakenteille. Mikäli uusia hulevesiä johdetaan radan alittavan rummun kautta, tulee selvittää rummun kapasiteetin riittävyys. Tarvittaessa on toteutettava viivytysaltaita tai lisättävä rummun kapasiteettia. Tarkastelut on tehtävä ohjeen Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu (Väyläviraston ohjeita VO 93/2023) mukaisesti. <u>Väylävirasto katsoo, että kaava-alueelta tulisi laatia hulevesiselvitys. Kaavan vaikutukset hulevesien hallintaan tulisi arvioida kaavaselostuksessa selvitykseen perustuen ja hulevedet huomioidaan tarvittavilta osin kaavamääräyksissä. Laadittu hulevesiselvitys tulee toimittaa kaava-aineiston liitteenä kaavan jatkokeskustelun yhteydessä.</u> Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.	Kaava-alueelle laaditaan hulevesiselvitys ja vesienhallintasuunnitelma, jotka liitetään kaavan aineistoihin kaavaehdotusvaiheessa.