

AKKUMATERIAALIEN KIERRÄTYSLAITOS
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000
HARJAVALTA

ASEMAKAAVA KOSKEE
Torttilan 203 kaupunginosan kiinteistöjä 79-434-3-178 ja 79-434-3-145.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Harjavalan kaupungin Torttilan 203 kaupunginosan suojaviheralueen kiinteistöä 79-443-8-38.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Torttilan 203 kaupunginosan korttelin 1 tontti 11 sekä suojaviheraluetta.

Asemakaavalla osoitetaan sitova tonttijako, kortteli 1 tontti 11.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T/kem-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Pysäköinti on järjestettävä tontin alueella. Autopaikkoja on varattava riittävä määrä työntekijöille ja vierailijoille.
- EV

Suojaviheralue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Rakennusala.
- Kaupungin raja.
- 11

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1

Korttelin numero.
- 203

Kaupunginosan nimi.
- e = 0.5

Kaupunginosan numero.
- 32.0

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennuksen suurin sallittu korkeus on 32 metriä maanpinnasta. Laitosten tekniset rakenteet voivat olla korkeampia.
- is-1

Istutettava alueen osa. Alueella pyritään säilyttämään luontainen kasvillisuus, jonka annetaan kasvaa niin korkeaksi, kuin se on sähköturvallisuus huomioiden mahdollista. Puustoa tulee istuttaa, mikäli nykyisen puuston säilyttäminen ei ole mahdollista. Istutuksissa suositetaan monipuolista ja alueelle luontaista lajistoa. Laajojen nurmipintojen sijaan tulee käyttää mahdollisimman paljon maanpeite- ja niittykasvillisuutta. Alueen yläpäässä voimajohtoalueen kohdalla on huomioitava sähköverkon omistajan ohjeistus. Alueen yli voidaan rakentaa kevyitä putkirakenteita.
- Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Alueen yli voidaan rakentaa kevyitä putkirakenteita. Rakennusalan sisällä olevalle alueelle voidaan tästä kaavamerkinnästä huolimatta myöntää rakentamislupa sen jälkeen, kun merkintä on jäänyt tarpeettomaksi.
- Ohjeellinen maanalaista johtoja ja putkia varten varattu alueen osa. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajotukset.
- Ohjeellinen ajoyhteys.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Lastaus- ja purkualueilla, joissa hulevesiin voi joutua haitallisia aineita, on hulevedet johdettava erillisen järjestelmän kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevedenpuhdistamoon.
 - Korttelialueella pohjavedelle haitallisten hulevesien käsittelyalueella on altaat varustettava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) määräysten mukaisesti.
 - Korttelialueella hulevesien käsittely ja johtaminen tulee tehdä erillisen suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa tulee huomioida myös mahdollisten sammuusvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus hulevesien laatuun. Laadittava suunnitelma tulee esittää rakentamislupaa haettaessa.
 - Suunnittelualue kuuluu Seveso III -direktiivin tarkoitettujen suuronnettomuusvaaraa/ympäristöriskejä aiheuttavien laitosten konsultointivolyhykkeeseen. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivolyhykkeen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun. Korttelialueelle sijoittuva laitos muodostaa konsultointivolyhykkeen. Konsultointivolyhykkeen laajuuden päättää Turvallisuus- ja kemikaalivirasto. Mikäli konsultointivolyhykkeen sisälle suunnitellaan kemikaalionnettomuustilanteissa herkkien toimintojen sijoittamista, on rakentamislupahakemuksesta pyydettävä pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunto. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi merkittävä vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos, on haettava kemikaalilupaa Turvallisuus- ja kemikaalivirastosta ja pyydettävä rakentamisluvasta pelastusviranomaisen lausunto.
 - Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.
 - Rakennusten julkisivujen ja rakentamistaparakaisujen tulee edistää laadukkaan ja yhtenäisen teollisuusalueen kaupunkikuvan muodostumista. Radan puoleisella julkisivulla ei sallita avovarastoitinta. Julkisivuissa tulee käyttää korkealaatuisia materiaaleja.
 - Alueen jatkosuunnittelussa ja työmaavesien hallinnassa tulee huomioida happamat sulfatitmaat. Rakentamislupaan tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma ja työmaavesien hallintasuunnitelma, joissa on huomioitava mahdollisesti kontaminoitunut maa-aines ja happamat sulfatitmaat. Hulevesien käsittelyalueiden ja järjestelmien rakentaminen on toteutettava rakennusvalvontaviranomaisten ohjeiden mukaan. Pysäköinti-, liikenne- ja varastointialueilta hulevedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivoihin.
 - Käsitteltävien akkujen varastointi- ja esikäsittelytilat tulee sijoittaa vähintään 180 metrin etäisyydelle lähimmästä asuinrakennuksesta, tai muusta herkästä kohteesta. Muut tilat tulee sijoittaa kemikaaliturvallisuusviranomaisen määrittelemälle suojaetäisyydelle asuinrakennuksesta tai muusta herkästä kohteesta.

Harjavalan kaupunki pvm

Jari Prehti, kaupungingeodeetti

Pohjakartta täyttää AKL 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaavakartta on Harjavalan kaupunginvaltuuston pvm / 24 § tekemän päätöksen mukainen.

KKL		KH
MRA 30 §		KV
KKL		L.V
KH		Voimaantulo
AKL 27 §		Koordinaattijärjestelmä GK22
HARJAVALLAN KAUPUNKI		18.8.2026
Akkumateriaalien kierrätyslaitos		Kaavasuunnittelija: Satu Sarjala, YKS 718
Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:1000		Jurikka Pöytäys, YKS 615 Rikka Honkanen
		SITOWISE