

Kaupunginhallitus

Aika 22.06.2026 klo 15:00 - 17:01

Paikka Paronintörmä, Satakunnantie 46

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 119	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 120	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 121	Hyvinvointikertomus 2025	5
§ 122	Harjavallan kaupunginhallituksen lausunto koskien maankaatopaikan ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa Kokemäellä	6
§ 123	Sievarin 3. laajennuksen asemakaava	11
§ 124	Tilan 79-428-2-81 määräalan myynti	16
§ 125	Sopimus katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta	18
§ 126	Tero Heinosen varajäsen kaupunkikehityksen lautakunnassa	20
§ 127	Viranhaltijoiden päätökset	21
§ 128	Toimielinten päätökset	22
§ 129	Ilmoitusasiat	23
§ 130	Muut esille tulevat asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta Tuomi Jenni Uotila Jarmo Luotola Teuvo Laine Tanja Uljas Heikki Hakala Nea Kause Birgitta Hämäläinen Merja	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Kuusisto-Länsineva Maija Koivisto Hannu		
Muu	Lehtinen Hanna Mäntynen Kaj-Mikko Salomäki Lassi Luoma Olli Oravainen Timo Prehti Jari Lammi Riikka	valtuuston puheenjohtaja valt. I varapuheenjohtaja valt. II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja, esittelijä hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä kaupungeodeetti hyvinvointipäällikkö	

Allekirjoitukset Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 23.6.2026.

Pirjo-Riitta Tuomela
puheenjohtaja

Timo Oravainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 119 – 130, pöytäkirjan liitteet 1–32

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 23.6.2026.

Nea Hakala
pöytäkirjantarkastaja

Birgitta Kause
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 24.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 22.06.2026 § 119

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus

KH 22.06.2026 § 120

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Nea Hakala ja Hannu Koivisto.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Nea Hakala ja varajäsen Birgitta Kause.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykälkien (119–130 §) käsittelyä kaupungingeodeetti Jari Prehti ja hyvinvointipäällikkö Riikka Lammi esittelivät kaupunginhallitukselle ajankohtaisia ja valmistelussa olevia asioita kello 15.00–16.29.

Kaupunginhallitus

§ 121

22.06.2026

Hyvinvointikertomus 2025

KH 22.06.2026 § 121

233/00.01.05/2026

Valmistelija

hyvinvointipäällikkö Riikka Lammi

Kuntalain mukaan (410/2015 1§) kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Sote-järjestämislain 6. § mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä raportoitava toteutetuista toimenpiteistä ja valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus.

Hyvinvointikertomuksen valmistelussa Harjavallan kaupunki käyttää tällä hetkellä Kuntamaisema-työkalua. Hyte-kertoimien mukaisesti hyvinvointi-indikaattorien tuloksia tulee esitellä vuosittain kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Lisätietojen antaja

hyvinvointikoordinaattori Riikka Lammi, puh. 044 432 5511

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Hyvinvointikertomus 2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi hyvinvointikertomuksen 2025 ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Liitteet

Liite 1 Hyvinvointikertomus Harjavalta 2025

Kaupunkikehityksen lautakunta § 43
Kaupunginhallitus § 122

17.06.2026
22.06.2026

Harjavallan kaupunginhallituksen lausunto koskien maankaatopaikan ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa Kokemäellä

Kaula 17.06.2026 § 43

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Nora Albrecht

Lupa- ja valvontaviraston diaarinumero: ESAVI/26030/2024
Valmistelija Vs. ympäristötarkastaja Nora Albrecht

Asian kuvaus

Väylävirasto hakee Lupa- ja valvontavirastolta ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa sekä toiminnan aloittamislupaa Äimälä–Aro tasoristeysten poistohankkeessa syntyvien pilaantumattomien ylijäämämaiden pysyväille sijoittamiselle Kokemäen Järilän alueelle kiinteistölle 271-411-2-53.

Hakemuksen mukaan alueelle on tarkoitus sijoittaa yhteensä noin 100 000 m³ ylijäämämaita kahdelle vierekkäiselle sijoitusalueelle. Sijoitusalue 1 suunniteltu täyttömäärä on noin 70 000 m³ ja sijoitusalue 2 noin 30 000 m³. Täyttöalueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 5,6 hehtaaria. Täyttökorkeus on enimmillään noin kolme metriä nykyisen maanpinnan yläpuolella. Toiminnan päätyttyä alueet on tarkoitus maisemoida ja metsittää.

Sijoitusalue ei sijaitse virallisesti luokitellulla pohjavesialueella, mutta se rajautuu välittömästi Järilänvuoren vedenhankintaa varten tärkeään I-luokan pohjavesialueeseen. Hakijan oman aineiston mukaan lähimmillään pohjavesialueen raja sijaitsee alle 20 metrin etäisyydellä suunnitellusta sijoitusalueesta. Lisäksi hakijan täydennyksissä todetaan, ettei sijoitusalueen ja pohjavesialueen välissä ole erottavaa kalliokynnystä tai tiivistä maaperäkerrosta.

Hakemuksessa esitetään, että alueen hulevedet kerätään avo-ojiin ja johdetaan laskeutusaltaan kautta Rausenojaan ja edelleen Kokemäenjokeen. Hakijan näkemyksen mukaan toiminnasta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia pinta- tai pohjavesiin, koska alueelle sijoitetaan ainoastaan pilaantumattomia maa-aineksia.

Asiassa on kuitenkin esitetty huomautuksia ja muistutuksia erityisesti hankkeen vaikutuksista pohjaveteen, vedenhankintaan, pohjaveden virtausolosuhteisiin sekä alueen vesitalouteen. Kokemäen Vesihuolto Oy ja Harjavallan kaupungin vesihuoltolaitos ovat muistutuksessaan katsoneet,

Kaupunkikehityksen lautakunta § 43
Kaupunginhallitus § 122

17.06.2026
22.06.2026

ettei hankkeen vaikutuksia pohjavesialueeseen ole selvitetty riittävällä tarkkuudella.

Tämän lausunnon tarkoituksena on arvioida, täyttääkö hakemus ympäristönsuojelulain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset erityisesti pohjaveden suojelun, vedenhankinnan turvaamisen ja varovaisuusperiaatteen näkökulmasta.

Lisätietojen antaja Ympäristötarkastaja Nora Albrecht, puh. 044 701 3336

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Esityslistan liitteenä Sijoitusalue, ympäristölupahakemus ja tehdyt selvitykset, ympäristövaikutusten arviointi, yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

Päätösehdotus Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena lausua Väyläviraston maankaatopaikan ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta seuraavaa:

Pohjavesi

Hakija ei ole esittänyt ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla riittäviä selvityksiä, joiden perusteella voitaisiin luotettavasti todeta, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa pohjavedelle, vedenhankinnalle tai alueen vesitaloudelle. Lisäksi hankkeen vaikutuksia on arvioitu puutteellisesti erityisesti pohjaveden määrällisten vaikutusten, virtausolosuhteiden muutosten sekä riskienhallinnan osalta.

Hakijan omien asiakirjojen mukaan suunniteltu maankaatopaikka sijaitsee alle 20 metrin etäisyydellä Järilänvuoren vedenhankintaa varten tärkeästä pohjavesialueesta. Sijoitusalue rajautuu käytännössä pohjavesialueeseen ja pohjaveden muodostumisalueeseen.

Järilänvuoren pohjavesialue on usean kunnan vesihuollon kannalta keskeinen alue. Kokemäen ja Harjavallan vesihuoltolaitosten muistutuksessa on tuotu esille alueen merkitys laajalle vedenhankinnalle sekä käynnissä oleville tekopohjavesisuunnitelmille. Hanke sijoittuu erittäin herkälle alueelle, jossa mahdolliset vaikutukset voivat ulottua vedenhankinnan kannalta merkittäviin pohjavesivaroihin.

Hakija toteaa täydennyksessään, ettei pohjavesialueen ja suunnitellun sijoitusalueen välissä ole erottavaa kalliokynnystä eikä tiiviimpää maaperäkerrosta. Kun luonnollista geologista estettä ei ole, ei vaikutusten arviointia voida perustaa pelkästään hallinnolliseen pohjavesialuerajaukseen tai yksittäisiin vedenpintahavaintoihin. Tällaisessa

Kaupunkikehityksen lautakunta § 43
Kaupunginhallitus § 122

17.06.2026
22.06.2026

tilanteessa vaikutusten arvioinnin tulisi perustua kattavaan hydrogeologiseen mallinnukseen ja pitkäaikaiseen tarkkailuaineistoon. Hakemuksessa keskitytään lähes yksinomaan mahdollisiin haitta-ainevaikutuksiin. Sen sijaan vaikutuksia pohjaveden muodostumiseen, purkautumiseen, vedenpinnan tasoihin ja vedenottamoiden toimintaedellytyksiin ei ole arvioitu riittävästi. Savi- ja siltitäyttö on heikommin vettä läpäisevää kuin harjun hiekka/sora. Se voi lisätä pintavaluntaa ja vähentää veden imeytymistä pohjavesialueen reuna-alueella.

Hanke käsittää noin 100 000 m³ maa-ainesten pysyvän sijoittamisen yli 5,6 hehtaarin alueelle. Sijoitusalueelle rakennetaan ojituksia, hulevesijärjestelyjä sekä laskeutusallas, joiden vaikutukset alueen vesitalouteen voivat olla merkittäviä. Hakijan omassa aineistossa todetaan alueella esiintyvän pohjaveden purkautumista ojastoihin. Tästä huolimatta vaikutuksia pohjaveden määrään ei ole tarkasteltu kattavasti.

Hakijan toimittamien pohjavesiputkitietojen perusteella pohjaveden pinta sijaitsee useissa havaintopisteissä vain muutaman metrin syvyydessä maanpinnasta. Pohjavesitilannekartta osoittaa lisäksi useita havaittuja virtaussuuntia sekä pohjaveden purkautumisalueita sijoitusalueen ympäristössä.

Nämä havainnot osoittavat alueen olevan hydrogeologisesti aktiivinen. Tästä syystä hankkeen vaikutuksia ei voida arvioida samalla tavalla kuin kuivalla tai hydrogeologisesti eristyneellä alueella.

Hulevedet

Hakemuksen mukaan sijoitusalueiden vedet johdetaan avo-ojien kautta yhteen laskeutusaltaaseen, josta vedet johdetaan edelleen Rausenojan kautta Kokemäenjokeen. Laskeutusallas on rakenteeltaan yksinkertainen ja perustuu pääasiassa kiintoaineen laskeuttamiseen.

Hakemuksessa ei kuitenkaan ole arvioitu rankkasateiden vaikutuksia, ilmastonmuutoksen aiheuttamien virtaamavaihtelujen vaikutuksia, altaan todellista puhdistustehoa, mahdollisia ylivuoto- tai ohivirtaustilanteita. Näiden vaikutusten arviointi olisi ollut välttämätöntä hankkeen kokoon nähden.

Vastaanotettavien maa-ainesten laadunvalvonta

Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa todetaan, että alueella ei ole jatkuvaa valvontaa paikan päällä. Maa-aineksen toimittaja vastaa itse kuorman laadusta ja vastaanotto perustuu pääosin kuljettajien tekemiin kirjauksiin.

Hakemuksesta ei ilmene järjestelmää, jolla vastaanotettavien maa-ainesten puhtaus voitaisiin varmistaa riippumattomasti ja järjestelmällisesti. Kun kyseessä on vedenhankinnan kannalta tärkeän

Kaupunkikehityksen lautakunta § 43
Kaupunginhallitus § 122

17.06.2026
22.06.2026

pohjavesialueen välitön läheisyys, vastaanottovalvonnan tulisi olla huomattavasti esitettyä tasoa kattavampi.

Tarkkailuohjelma

Hakija esittää tarkkailun perustuvan käytännössä yhteen pohjavesiputkeen, yhteen talousvesikaivoon sekä kaksi kertaa vuodessa otettaviin vesinäytteisiin. Tällainen tarkkailu ei mahdollista luotettavaa vaikutusten arviointia eikä mahdollista muutosten havaitsemista riittävän ajoissa.

Tarkkailuohjelmaa ei voida pitää riittävänä ottaen huomioon hankkeen koko, sijainti sekä mahdolliset vaikutukset vedenhankintaan.

Vakuus

Hakija esittää toiminnan vakuudeksi 10 000 euroa.
Kun alueelle sijoitetaan noin 100 000 m³ maa-aineksiä pysyvästi, vakuutta ei voida pitää riittävänä kattamaan mahdollisia jälkihoito-, tarkkailu- tai ennallistamiskustannuksia.

Johtopäätös

Hakija ei ole osoittanut ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa pohjavedelle, vedenhankinnalle tai alueen vesitaloudelle.

Käytettävissä olevat selvitykset osoittavat, että sijoitusalue sijaitsee välittömästi vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen vieressä, alueiden välillä ei ole hydrogeologista esteitä, pohjaveden virtaussuunnista on ristiriitaista asiantuntijatietoa, pohjaveden määrällisiä vaikutuksia ei ole arvioitu, tarkkailu ja laadunvalvonta ovat puutteellisia. Näissä olosuhteissa ympäristönsuojelulain mukainen varovaisuusperiaate edellyttää, ettei ympäristölupaa myönnetä nykyisen selvitysaineiston perusteella.

Edellä esitetyillä perusteilla ympäristölupaa ei tule myöntää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Lupa- ja valvontavirasto

Kaupunkikehityksen lautakunta § 43
Kaupunginhallitus § 122

17.06.2026
22.06.2026

KH 22.06.2026 § 122
221/11.01.00.03/2026

Lupa- ja valvontavirasto on toimittanut Harjavallan kaupungille lausuntopyynnön (LVV-U/32642/2026) koskien asiaa Maankaatopaikan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Kokemäki. Lausuntopyynnön määräaika on 15.7.2026 mennessä.

Lisätietojen antaja Ympäristötarkastaja Nora Albrecht, puh. 044 701 3336

Esittelijä kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Sijoitusalue, ympäristölupahakemus ja tehdyt selvitykset, ympäristövaikutusten arviointi, yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

Päätösehdotus Harjavallan kaupunginhallitus yhtyy yllä olevaan kaupunkikehityksen lautakunnan 17.6.2026 43 § antamaan lausuntoon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

- Liite 2 Liite_1_Sijoitusalue_Yleiskartta_rev_A_www
- Liite 3 Liite_3_Poikkileikkaus_YMS1_rev_A_www
- Liite 4 Liite_4_Poikkileikkaus_YMS2_rev_A_www
- Liite 5 Liite_5_Laskeutusallas_detalji
- Liite 6 Liite_6_Päätös_YVA
- Liite 7 Liite_7_Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä
- Liite 8 Liite_8_Hulevesien_purkureitti
- Liite 9 Liite_9_Pohjatutkimusohjelma_kartta
- Liite 10 Liite_10_Meluselvitys_rev1_www
- Liite 11 Liite_13_luontoselvitys_www
- Liite 12 Liite_14_jätteenkäsittelyn_seuranta_ja_tarkkailu_www
- Liite 13 Täydennys_Dnro_ESAVI260302024
- Liite 14 Ympäristölupahakemus_päivitetty_www – kopio
- Liite 15 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 16 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 17 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 18 Vesilaitoksen muistutus

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 13	18.02.2026
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 30	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 123	22.06.2026

Sievarin 3. laajennuksen asemakaava

Kaula 18.02.2026 § 13

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupunki on hankkinut syksyllä 2025 Sievarin yritysalueen itäpuolelta raakamaata, jotta voidaan kaavoittaa uusia tontteja yrityksille. Pieni osa kaava-alueesta oli jo aiemmin kaupungin omistuksessa. Kaupungin tonttitarjonnan parantamiseksi on syytä kaavoittaa lisää aiempaa suurempia pienteollisuustontteja, joihin kohdistuvia kyselyjä on viime vuosina ollut enemmän kuin pieniin tontteihin. Suunnittelualueelle voidaan osoittaa yksi n. 22 ha tontti tai se voidaan jakaa yhdessä Sievarin 2. laajennusalueen kanssa useammaksi tontiksi. Alue rajoittuu asemakaavan mukaiseen Yrttisuonkadun katualueeseen.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja suojaviheraluetta. Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa Yritysalueiden osayleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi sekä osittain suojaviheralueeksi ja maatalousalueeksi. Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu valtuuston 9.2.2026 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2026. Vireille tulosta tiedotetaan myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 13	18.02.2026
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 30	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 123	22.06.2026

Esittelijä	Kaupungeingeodeetti
Esityslistan liitteenä	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan luonnos, kaavaselostus liitteineen.
Oheismateriaalina	Osallisten luettelo (ei julkinen asiakirja)
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää 1. käynnistää Sievarin 3. laajennuksen asemakaavan laatimisen; 2. hyväksyä Sievarin 3. laajennuksen asemakaavan laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja 3. hyväksyä Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 11.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen 26.2.–12.3.2026 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaula 22.04.2026 § 30

Valmistelija	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnos olivat 26.2.–12.3.2026 välisen ajan nähtävillä sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä 26.2.2026. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakunnan Museolta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, joille annetaan vastineet. Satakuntaliitto ja Lounais-Suomen elinvoimakeskus ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta. Sievarin 3. laajennuksen asemakaavalla muodostuu: Sievarin 205 kaupunginosaan
--------------	---

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 13	18.02.2026
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 30	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 123	22.06.2026

- korttelin 11 osa, jonka käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-9) ja
- suojaviheraluetta.

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Asemakaava on pääpiirteissään 5.11.2024 voimaan tulleen Yritysalueiden osayleiskaavan mukainen, joten se esitetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Esityslistan liitteenä Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen.

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

2. hyväksyä 14.4.2026 päivätyn Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaehdotuksen 30.4.–29.5.2026 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä

3. esittää 14.4.2026 päivätyn Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaehdotuksen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 13	18.02.2026
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 30	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 123	22.06.2026

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

KH 22.06.2026 § 123
67/10.02.03/2026

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.4.–29.5.2026 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä viranomaislausuntoa, joihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotus on pääpiirteissään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä voi päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan.

Lupa- ja valvontavirastolle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ja lähetetään päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta. (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kaavoitusasiat siirtyivät 1.1.2026 alkaen uudelle Lupa- ja valvontavirastolle.)

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 12.6.2026 päivätyn Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaehdotuksen, jolla muodostuu Sievarin 205 kaupunginosaan korttelin 11 osa sekä suojaviheraluetta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 13	18.02.2026
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 30	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 123	22.06.2026

Täytäntöönpano

Lupa- ja valvontavirasto, Satakuntaliitto

Liitteet

- Liite 19 Kaavakartta_Sievarin_3_laajennusosan_AK_Hyvaksynta_12.6.2026
- Liite 20 Selostus__Sievarin_3_laajennusosan_AK_Hyvaksynta_12.6.2026
- Liite 21 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
- Liite 22 Selostus_Liite_2_OAS_14.4.2026-1
- Liite 23 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset
- Liite 24 Selostus_Liite_4_Maaperan_pilaantuneisuusselvitys
- Liite 25 Selostus_Liite_5_Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- Liite 26 Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta
- Liite 27 Selostus_Liite_7_Lausunnot_kaavaehdotuksesta
- Liite 28 Selostus_Liite_8_Vastine_lausuntoihin_kaavaehdotuksesta

Kaupunginhallitus

§ 124

22.06.2026

Tilan 79-428-2-81 määräalan myynti

KH 22.06.2026 § 124
234/10.00.02.00/2026

Valmistelija

kaupungeodeetti Jari Prehti

Petäjäkatu 20 asemakaavan muutosehdotus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 25.5.2026 § 98. Kaavamuutosta hakeneet nykyisen tontin 79-304-41-3 omistajat pyytävät saada ostaa em. kaavamuutoksella heidän tonttinsa lisäalueeksi tilasta 79-428-2-81 osoitetun n. 350 m² suuruisen määräalan. Alueen tonttien hinta on ollut 4 €/m², jota voidaan käyttää myös tämän alueen hintana.

Myytävä alue on nykyisin puistometsää ja sijaitsee tontin kaakkoisreunalla. Petäjäkatu 20 asemakaavan muutoksen jälkeen alueen kaavamääräys on erillispientalojen kortteli-alue, AO-9.

Määräalan kauppa toteuttaa asemakaavan muutosta, jolla nyt myytävä määräala osoitettiin ostajien ennestään omistaman tontin lisäalueeksi. Määräalan lainhuudatuksesta tulee vireille lohkominen, jossa muodostetaan tonttijaon mukainen tontti. Sitovan tonttijaon alueella rakennusluvan myöntämisen yhtenä edellytyksenä on asemakaavan ja tonttijaon mukainen kiinteistönmuodostus tai vähintään sellaiseen johtava, vireillä oleva lohkomistoimitus.

Määräalan kauppa voidaan tehdä sen jälkeen kun asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi.

Lisätietojen antaja

kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan, jolla kaupunki myy tilasta 79-428-2-81 noin 350 m² suuruisen määräalan 1400 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 124

22.06.2026

Täytäntöönpano

ostajat, yhdyskuntasuunnittelu, taloustiimi

Liitteet

Liite 29 Kauppakirja_79-428-2-81_nettiin

Liite 30 Liitekartta

Sopimus katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta

KH 22.06.2026 § 125

236/10.03.01.03.00/2026

Valmistelija kaupungeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupunki on tehnyt Fortum Battery Recycling Oy:n (jäljempänä Fortum) kanssa 18.6.2025 kaavoitussopimuksen, jonka perusteella alettiin laatia Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta alueelle, joka sijaitsee rautatien koillispuolella ja rajoittuu Akkukatuun, Fortumin ja BASF:n tontteihin sekä Nakkilan kunnan rajaan ja Kissakujan sähköasemaan. Alueella on käynnissä YVA- ja asemakaavaprosessit. Tavoitteena on esittää alueen asemakaava valtuuston hyväksyttäväksi 7.9.2026.

Koska kaava laaditaan yksityisen omistamalle maalle, kaupunki ei saa tuloja raakamaan hankintahinnan ja tontin myyntihinnan välisestä hintaerosta, jota käytetään kunnallistekniikan rakentamiseen. Fortumin kanssa on neuvoteltu sopimus, jonka mukaan Fortum korvaa kaupungille hankkeen edellyttämän infran rakentamiskustannukset. Näitä kustannuksia aiheuttavat Akkukadun ja sillä sijaitsevan vesihuollon rakentaminen uudelleen n. 100 m pituudelta BASF:n liittymästä rautatien suuntaan, koska pienteollisuuden tarpeeseen 1980-luvun alussa rakennettu katu ei kestäisi tulevaa raskasta liikennettä. Lisäksi kaavoitettavan tontin läpi kulkee Euran kunnan siirtoviemäri, jonka siirtämisestä tarvittavalta osin on neuvoteltu omistajan kanssa. Harjavallan kaupunki sitoutuu Fortumin nyt kaavoitettavalle tontille suunnitellun hankkeen toteutuessa rakennuttamaan siirtoviemäriin siirtämisen ja Fortum sitoutuu maksamaan toteutuneet kustannukset kaupungille.

Euran kuntaa on pyydetty sopijaosapuolena hyväksymään omistamansa viemäriin tuleva siirtäminen, jotta Fortumilla on varmuus mahdollisuudesta siirtää tontilla tapahtuvaa rakentamista rajoittava johto.

Lisätietojen antaja kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Sopimus katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta, liitekartta.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Fortum Battery Recycling Oy:n ja Euran kunnan kanssa tehtävän sopimusluonnoksen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 125

22.06.2026

Täytäntöönpano

Fortum Battery Recycling Oy, Euran kunta, yhdyskuntasuunnittelu

Liitteet

Liite 31 Fortum_Battery_Recycling_Toteutussopimus_infra_luonnos
202606011

Liite 32 Liitekartta_Harjavalta_FBR_Eura

Kaupunginhallitus

§ 126

22.06.2026

Tero Heinosen varajäsen kaupunkikehityksen lautakunnassaKH 22.06.2026 § 126
173/00.00.01.02/2026

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Valtuuston päätöksellä 9.6.2025 § 41 kaupunkikehityksen lautakuntaan Tero Heinosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi toimikaudeksi 2025–2029 valittu Asko Salminen on menehtynyt.

Tämän vuoksi Tero Heinoselle tulee valita uusi henkilökohtainen varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisätietojen antaja Timo Oravainen, hallinto- ja talousjohtaja, puh 044 432 5560

Esittelijä kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Tero Heinoselle valitaan henkilökohtainen varajäsen kaupunkikehityksen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Viranhaltijoiden päätökset

KH 22.06.2026 § 127

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

kaupungeodeetti § 13–14
sivistysjohtaja § 13
varhaiskasvatuspäällikkö § 13

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 128

22.06.2026

Toimielinten päätökset

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunkikehityksen lautakunta 17.06.2026: 38–47 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 129

22.06.2026

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Pöytäkirjan ote § 14 Satakunnan työllisyysalueen jaosto - 11.06.2026 ja liitteet Satakunnan työllisyysalue, talousraportti 042026, Satakunnan työllisyysalue, henkilöstökulujen seuranta 042026, Satakunnan työllisyysalue, toiminnalliset tavoitteet 2026, selvitys edistymisestä T1 2026

Pöytäkirjan ote § 16 Satakunnan työllisyysalueen jaosto - 11.06.2026

Digi- ja väestötietoviraston kirje kunnanhallituksille 17.6.2026: Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2027 ja siitä ilmoittaminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 130

22.06.2026

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Ei muita esille tulevia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 120, § 121, § 122, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 123, § 124, § 125**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13
Käyntiosoite: Harjavallankatu 13
Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi
Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 24.6.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty