

## Sopimus katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta

KH 22.06.2026 § 125

236/10.03.01.03.00/2026

Valmistelija kaupungeedeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupunki on tehnyt Fortum Battery Recycling Oy:n (jäljempänä Fortum) kanssa 18.6.2025 kaavoitus sopimuksen, jonka perusteella alettiin laatia Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta alueelle, joka sijaitsee rautatien koillispuolella ja rajoittuu Akkukatuun, Fortumin ja BASF:n tontteihin sekä Nakkilan kunnan rajaan ja Kissakujan sähköasemaan. Alueella on käynnissä YVA- ja asemakaavaprosessit. Tavoitteena on esittää alueen asemakaava valtuuston hyväksyttäväksi 7.9.2026.

Koska kaava laaditaan yksityisen omistamalle maalle, kaupunki ei saa tuloja raakamaan hankintahinnan ja tontin myyntihinnan välisestä hintaerosta, jota käytetään kunnallistekniikan rakentamiseen. Fortumin kanssa on neuvoteltu sopimus, jonka mukaan Fortum korvaa kaupungille hankkeen edellyttämien infran rakentamiskustannukset. Näitä kustannuksia aiheuttavat Akkukadun ja sillä sijaitsevan vesihuollon rakentaminen uudelleen n. 100 m pituudelta BASF:n liittymästä rautatien suuntaan, koska pienteollisuuden tarpeeseen 1980-luvun alussa rakennettu katu ei kestäisi tulevaa raskasta liikennettä. Lisäksi kaavoitettavan tontin läpi kulkee Euran kunnan siirtoviemäri, jonka siirtämisestä tarvittavalta osin on neuvoteltu omistajan kanssa. Harjavallan kaupunki sitoutuu Fortumin nyt kaavoitettavalle tontille suunnitellun hankkeen toteutuessa rakennuttamaan siirtoviemäriin siirtämisen ja Fortum sitoutuu maksamaan toteutuneet kustannukset kaupungille.

Euran kuntaa on pyydetty sopijaosapuolena hyväksymään omistamansa viemäriin tuleva siirtäminen, jotta Fortumilla on varmuus mahdollisuudesta siirtää tontilla tapahtuvaa rakentamista rajoittava johto.

Lisätietojen antaja kaupungeedeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Sopimus katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta, liitekartta.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Fortum Battery Recycling Oy:n ja Euran kunnan kanssa tehtävän sopimusluonnoksen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Fortum Battery Recycling Oy, Euran kunta, yhdyskuntasuunnittelu