

Tilan 79-428-2-81 määräalan myynti

KH 22.06.2026 § 124
234/10.00.02.00/2026

Valmistelija

kaupungeodeetti Jari Prehti

Petäjäkatu 20 asemakaavan muutosehdotus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 25.5.2026 § 98. Kaavamuutosta hakeneet nykyisen tontin 79-304-41-3 omistajat pyytävät saada ostaa em. kaavamuutoksella heidän tonttinsa lisäalueeksi tilasta 79-428-2-81 osoitetun n. 350 m² suuruisen määräalan. Alueen tonttien hinta on ollut 4 €/m², jota voidaan käyttää myös tämän alueen hintana.

Myytävä alue on nykyisin puistometsää ja sijaitsee tontin kaakkoisreunalla. Petäjäkatu 20 asemakaavan muutoksen jälkeen alueen kaavamääräys on erillispientalojen kortteli-alue, AO-9.

Määräalan kauppa toteuttaa asemakaavan muutosta, jolla nyt myytävä määräala osoitettiin ostajien ennestään omistaman tontin lisäalueeksi. Määräalan lainhuudatuksesta tulee vireille lohkominen, jossa muodostetaan tonttijaon mukainen tontti. Sitovan tonttijaon alueella rakennusluvan myöntämisen yhtenä edellytyksenä on asemakaavan ja tonttijaon mukainen kiinteistönmuodostus tai vähintään sellaiseen johtava, vireillä oleva lohkomistoimitus.

Määräalan kauppa voidaan tehdä sen jälkeen kun asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi.

Lisätietojen antaja

kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan, jolla kaupunki myy tilasta 79-428-2-81 noin 350 m² suuruisen määräalan 1400 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

ostajat, yhdyskuntasuunnittelu, taloustiimi