

KAUPPAKIRJA

- MYYJÄ** Harjavallan kaupunki, 0132585-1, jäljempänä ”Myyjä”
Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA
- OSTAJA** Ostaja 1,
Ostaja 2, jäljempänä yhdessä ”Ostaja”
Petäjäkatu 20, 29200 HARJAVALTA
- KAUPAN KOHDE** Harjavallan kaupungin kiinteistön 79-428-2-81 määräala.
Määräalan laajuus ilmenee liitekartalta ja sen pinta-ala on n. 350 m².
Myytävä alue on Pirkkalan 304 kaupunginosan korttelissa 41 sijaitsevan tonttijaon mukaisen tontin nro 4 muodostusosa.
- PÄÄTÖKSET** Kaupunginhallitus 22.6.2026 § ____
- KAUPPAHINTA** Kauppahinta on tuhat neljäsataa euroa (1.400,00 €).
- KAUPPAEHDOT** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa ja ne ovat seuraavat:
- 1. Kauppahinnan maksaminen**
Kauppahinta todetaan kokonaisuudessaan kaupanteon yhteydessä maksetuksi ja kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisilla suoritetuksi.
 - 2. Omistus- ja hallintaoikeus**
Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät Ostajalle heti.
 - 3. Kiinnitykset ja rasitukset**
Määräala myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
 - 4. Rasitteet**
Määräalaan ei kohdistu rasitteita.
 - 5. Verot, maksut ja vastuut vahingoista**
Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy Ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
Myyjä vastaa kauppakirjan laatimisesta ja kaupanvahvistuskuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- 1) lainhuutotodistus
- 2) rasiustodistus
- 3) kiinteistörekisterin ote
- 4) liitekartta alueesta.

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

LIITE

Kartta kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Harjavallassa ____ . päivänä _____ kuuta 2026

Harjavallassa kaupunginhallitus

Olli Luoma
kaupunginjohtaja

Timo Oravainen
hallinto- ja talousjohtaja

Ostaja 1

Ostaja 2

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Harjavallan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Olli Luoma ja hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen myyjänä sekä Ostaja 1 ja Ostaja 2 ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Harjavallassa ____ . päivänä _____ kuuta 2026

Jari Prehti
Harjavallan kaupungin kiinteistöinsinööri
tunnus 0794/4