

Harjavallan kaupunki
kaavoitus@harjavalta.fi

Lausuntopyyntö 23.4.2026

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Sievarin 3. laajennuksen asemakaava, Harjavalta

Harjavallan kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaehdotuksesta 29.5.2026 mennessä.

Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden sekä vesienhallinnan osalta lausunnonantaja on Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Katariina Alaspää ja ratkaissut johtava asiantuntija Riikka Elo.

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihe: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/61961/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/61961/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Alaspää Katariina 28.05.2026 09:44

Ratkaisija Elo Riikka 28.05.2026 10:08

kaavoitus@harjavalta.fi

Lausuntopyyntö 23.4.2026

Sievarin 3. laajennuksen asemakaava, Harjavalta

Välittömästi suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Sievarin kuparihienokuonan kaatopaikka-alue. Kaatopaikka-aluetta ympäröivät padot (Sievarin jätealue, Vaihe I ja II) ovat patoturvallisuuslain (494/2009) 11 §:n tarkoittamia luokan 2 jätepatoja. Luokan 2 pato saattaa onnettomuuden sattuessa aiheuttaa vaaraa terveydelle taikka vähäistä suurempaa vaaraa ympäristölle tai omaisuudelle.

Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan Sievarin jätealueen patojen vahingonvaara-alueella, jonne kaatopaikka-altaaseen padottu hienokuonaliete saattaisi patomurtuman seurauksena levitä. Patoturvallisuuslaki ei rajoita kaavoittamista ja rakentamista padon vahingonvaara-alueelle, mutta rakentaminen ja alueelle sijoittuva toiminta ei saa vaarantaa patorakenteita eikä haitata patojen tarkkailua tai kunnossapitoa.

Vahingonvaara-alueelle rakentaminen saattaa nostaa padot patoturvallisuuslain 11 §:n tarkoittamaan luokkaan 1. Luokkaan 1 luokitellaan pato, joka onnettomuuden sattuessa aiheuttaa vaaran ihmishengelle ja terveydelle taikka huomattavan vaaran ympäristölle tai omaisuudelle.

Vahingonvaara-alueelle rakentaminen aiheuttaa padon omistajalle lisävelvoitteita. Mikäli kaava toteutuu ehdotuksen mukaisena, tulee padolle laatia vahingonvaaraselvitys padon luokan selvittämiseksi. Jos padon luokka tulee olemaan 1, on padolle laadittava myös turvallisuussuunnitelma.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Asian on esitellyt johtava vesitalousasiantuntija Mikko Sulkakoski ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Regina.

Lapin elinvoimakeskus

PL 100, 00072 Elinvoimakeskus
Puhelinvaihe 0295 036 100
kirjaamo.lappi@elinvoimakeskus.fi
www.elinvoimakeskus.fi
Y-tunnus 2296962-1

Tämä asiakirja LAP/2211/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAP/2211/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Sulkakoski Mikko 28.05.2026 14:18

Ratkaisija Regina Timo 28.05.2026 14:24

Harjavallan kaupunki
kaavoitus@harjavalta.fi

Viite Lausuntopyyntö 24.4.2026

Aihe Harjavalta, Sievarin 3. laajennusosan asemakaava, ehdotus

Harjavallan kaupunki on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Sievarin 3.laajennusosan asemakaavan ehdotuksesta. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen rakennuspaikka.

Suunnittelualueesta suurin osa on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi. Vähäinen osa suunnittelualueesta on osoitettu suojaviheralueeksi sekä maatalousalueeksi. Kaava-alue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen ja Valtaväylän (valtatie 2, Helsinki-Pori) eteläpuolella Sievarin kaupunginosassa noin 3 km linnuntietä Harjavallan keskustasta lounaaseen. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa käynnissä olevassa asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialue (T-9), idässä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Yrttisuonkatu, etelässä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuudessa syntyvien prosessikuonien sijoittamiseen tarkoitettu korttelialue (TM6) sekä suojaviheralueet. Lännessä suunnittelualuetta rajaavat metsä- ja peltoalueet. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin teollisuusrakennuksia.

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (2019), jossa alueelle ei kohdistu valtakunnallisia tai maakunnallisia kulttuuriympäristö-, tai maisema-alueita. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Yritysalueiden osayleiskaava (2024). Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T), mutta vähäiseltä osin myös suojaviheralueeksi, jolla tulee säilyttää tai istuttaa riittävä suojapuusto (EV-1) sekä maatalousalueeksi (MT). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Satakunnan Museo on lausunut luonnosvaiheesta 19.2.2026 ja todennut, että Harjavallan Yritysalueiden osayleiskaavan laatimisen yhteydessä suunnittelualueella on toteutettu arkeologinen inventointi (Maanala Oy 2022), jossa alueen pohjoisosassa havaittiin kaksi rajamerkkiä, jotka on arvotettu kulttuuriperintökohteiksi (Koivunotko 1 ja Koivunotko 2). Museon näkemyksen mukaan niitä ei ole tarpeen merkitä kaavakartalle. Suunnittelualueella ei sijaitse

muita muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta Satakunnan Museo totesi, että asemakaava-alueen länsipuoleinen alue on osoitettu MT-alueelle ja luonnoksessa kaava-alueen lännen puoleinen alue on osoitettu EV-alueeksi, mitä museo pitää hyvänä ratkaisuna säilyttämään MT-alueen arvot.

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museo toteaa, että sen kaavalausunnossa esiintuomat asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa eikä museolla ole oman toimialansa puitteissa lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto/kirjaamo. Katariina Alaspää
Lounais-Suomen elinvoimakeskus/kirjaamo
Satakuntaliitto/kirjaamo
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Harjavallan kaupunki
kaavoitus@harjavalta.fi

viite: Lausuntopyyntönnö 24.4.2026

Lausunto Harjavallan kaupungin Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaehdotuksesta

Kaavahankkeen kuvaus

Sievarin 3. laajennuksen asemakaavan alue sijaitsee Harjavallan Sievarin kaupunginosassa noin 3 km linnuntietä keskustasta lounaaseen. Pinta-alaltaan noin 27 hehtaarin suuruinen, rakentamaton alue koostuu viljelyssä olevista peltoalueista sekä isolta osin avohakatuista metsäalueista. Alueen lähiympäristössä on niin ikään pelto- ja metsäalueita sekä teollisuusrakennuksia.

Kaavaselostuksen mukaan kaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varasto- rakennusten korttelialueen rakennuspaikka. Suunnittelualueesta suurin osa on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi. Vähäinen osa suunnittelualueesta on osoitettu suojaviheralueeksi sekä maatalousalueeksi.

Maakuntakaavatilanne

Satakunnan maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava sai lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Satakunnan maakuntakaava laadittiin kokonaismaakuntakaavana.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti

arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnät ja -määräykset.

Satakunnan maakuntakaavan asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014 (N:o YM7/5222/2013). Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman 6.5.2016 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet ja niihin liittyvä energiahuolto Satakunnassa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 17.5.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiatuotanto, terminaalitoiminnot, kauppa ja kulttuuriympäristöt.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmä

Epävirallinen maakuntakaavayhdistelmä on ladattavissa Satakuntaliiton voimassa olevia maakuntakaavoja esittelevältä verkkosivulta:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/epavirallinen-kaavayhdistelma/>.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti vuoden 2021 lopussa käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Kaavaprosessin etenemistä voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>.

Suunnittelualueita koskevat Satakunnan maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset

Satakunnan maakuntakaava

Suunnittelualue sijoittuu **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1)** Kokemäenjokilaakson kehittämisen kohdevyöhyke. Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Lisäksi suunnittelualue sijoittuu **matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2)** Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemavyöhyke. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualueelle ulottuu myös **suojavyöhykkeen (sv1)** Torttila merkintä. Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).

Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suunnittelualueen itäinen puoli sijoittuu **teollisuus- ja varastotoimintojen alueelle (T)** Sievari. Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu kaavamerkintöjä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu kaavamerkintöjä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2.

Satakuntaliiton kannanotot

Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Lausuttavana oleva asemakaavaehdotus on pääpiirteissään suunnittelualueella voimassa olevan Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan (kv. 23.9.2024; lainv. 5.11.2024) mukainen ja maankäyttöratkaisultaan pääpiirteissään vastaa myös Satakunnan maakuntakaavojen tavoitteita.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan, että asemakaavan suunnittelualueesta pääosa on osoitettu voimassa olevassa osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T) ja että vähäinen osa suunnittelualueesta on osoitettu suojaviheralueeksi sekä maatalousalueeksi. Suunnittelualueen eteläosaan osayleiskaavassa osoitettua suojaviheraluetta (EV) koskien selostuksessa todetaan sen tulleen merkityksi virheellisesti liian leveänä. Suunnittelualueen eteläreunaan sijoittuva suojaviheralue onkin asemakaavassa osoitettu osayleiskaavaan nähden kapeampana. Suunnittelualueen luoteeseen päin työntyvä osa, joka osayleiskaavassa on osoitettu vain vähäisiltä osin suojaviheralueeksi (EV) sekä lounaisreunaltaan maatalousalueeksi (MT), on puolestaan kokonaan osoitettu asemakaavaehdotuksessa suojaviheralueeksi (EV-3). Suurin osa asemakaavan suunnittelualueesta on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-9), mikä vastaa osayleiskaavan tavoitetta.

Asemakaavan teollisuus- ja varastotoimintojen aluevarauksen (T-9) määräyksen mukaan, tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Myymälätiloja varten käytettävän rakennusoikeuden enimmäismäärä (200 m²) alueella on osoitettu asemakaavan yleisissä määräyksissä. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan kyseinen määräys olisi ollut luontevampaa nostaa osaksi korttelialueen suunnittelumääräyksiä. Teollisuus- ja varastotoimintojen korttelialueella (T-9) pääkäyttötarkoituksen rinnalla asemakaavassa sallittuja muita toimintoja on hyvä todeta kaavaselostuksen kaavaratkaisua esittelevässä ja vaikutustenarvioinnin osuudessa (5.2.6).

Satakuntaliitto pitää hyvänä, että suunnittelualueesta länteen päin sijoittuvan haja-asutuksen ja peltoalueiden suuntaan teollisuus- ja varastotoimintojen korttelialuetta reunustaa melko leveä metsäisenä säilytettävä suojaviheralue (EV), mitä on hyvä tuoda esiin vaikutustenarvioinnissa. Samassa yhteydessä kaavaselostuksessa voisi nostaa esille suojaviheralueen potentiaali osana mahdollista paikallista viherkäytävää. Kaavaselostuksessa olisi hyvä mainita myös Satakunnan viherrakenneselvitys (2021), jonka mukaan lähialueelle sijoittuu maakunnallisen viherkäytävän muodostumisen kannalta tärkeä kehitettävä ekologinen yhteys.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 eikä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 nojalla muuta lausuttavaa Harjavallan kaupungin Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaehdotuksesta.

Satakuntaliitto

Liitekartta: Ote Satakunnan maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä

Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto
Lounais-Suomen elinvoimakeskus
Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi