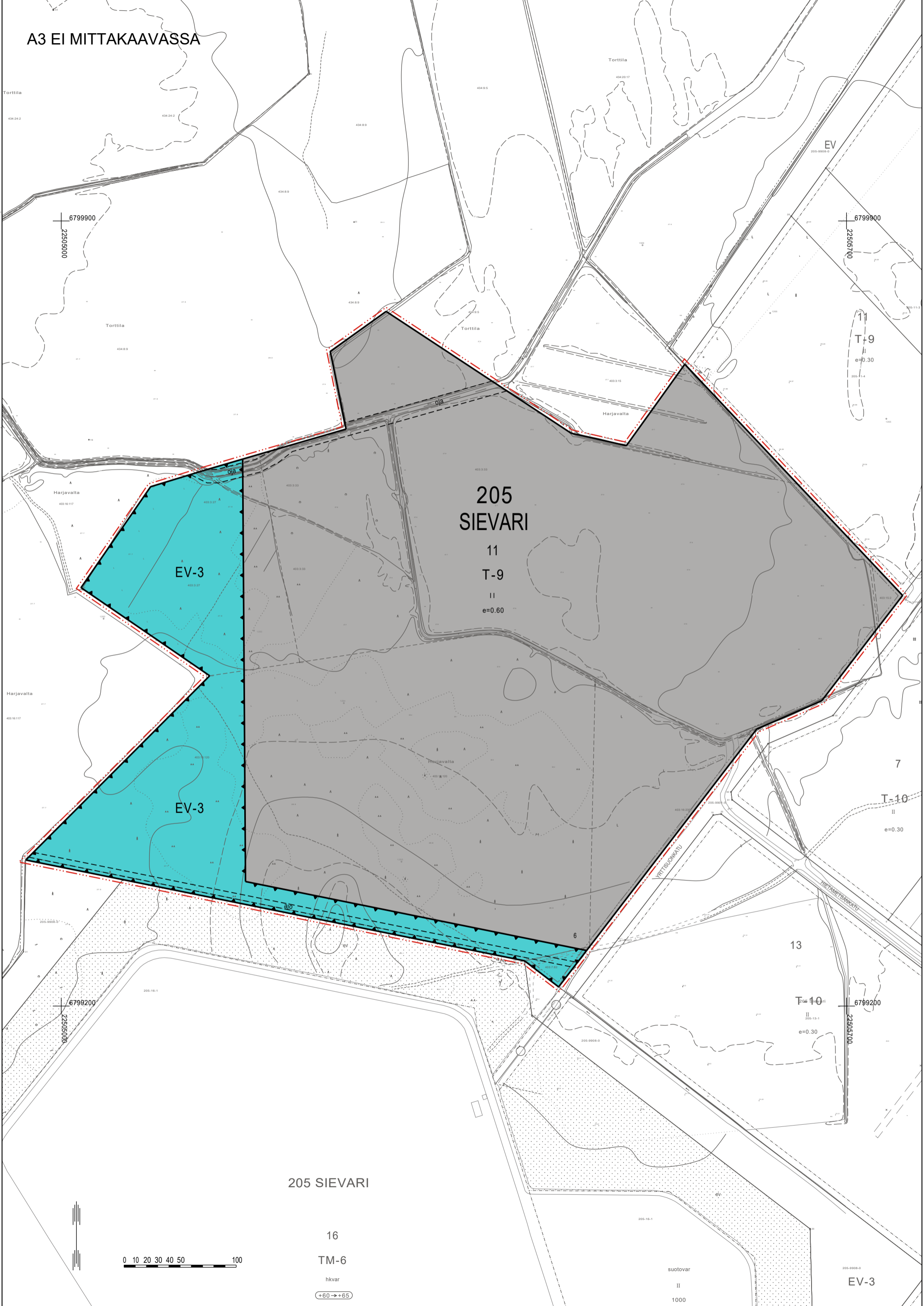


A3 EI MITTAKAAVASSA



205
SIEVARI

11
T-9
II
e=0.60

EV-3

EV-3

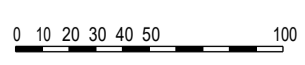
205 SIEVARI

16

TM-6

hkvar

+60 → +65



EV-3

suotovar

II

1000

7

T-10

II

e=0.30

13

T-10

II

e=0.30

6799200

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

22505700

Torttila

4342017

43485

43489

43489

43489

Torttila

43489

Torttila

43485

Harjavalta

403315

oja

oja

Harjavalta

40316117

403327

Harjavalta

40316117

Harjavalta

40310100

Virttilänkatu

Hietaniemenkatu

6799200

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

22505000

205-16-1

205-998-0

205-16-1

205-998-0

SIEVARIN 3. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA HARJAVALTA

1:2000

~~14.4.2026~~ 12.6.2026

Asemakaava koskee:

Osaa asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 79-403-3-15 YRTTISUO, 79-434-9-5 HUNSVOTTI, 79-403-15-2 HÄLLINPUISTO, 79-403-7-82 Kallinkangas sekä kiinteistöjä 79-403-3-33 PENTTALA-VÄÄNTÖ, 79-403-3-27 YRTTISUO, 79-403-16-120 YLÄTALO I ja 79-403-16-235 Yrttimetsä.

Asemakaavalla muodostuu:

205 Sievarin kaupunginosan korttelin 11 osa sekä suojaviheraluetta.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tontille on varattava yksi autopaikka teollisuustilojen 100 kerrosneliometriä kohti ja yksi autopaikka toimisto- ja myymälätilojen 50 kerrosneliometriä kohti. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 10 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.



Suojaviheralue.

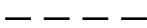
Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimiva suojapuusto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

205

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SIE

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

11

Korttelin numero.

6

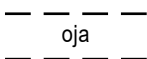
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

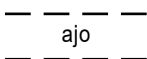
e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



oja

Ohjeellinen oja varten varattu alueen osa.



ajo

Ohjeellinen ajoyhteys mahdollista huoltotietä varten.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueeksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettavana. Korttelialueilla tulee huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettäminä.

Korttelialueelle tulee istuttaa puita vähintään 1 kpl / 1000 m².

Alueelle saa rakentaa tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyvän enintään 200 m² suuruisen myymälätilan.

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakentamislupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa on mitoitettu ja suunniteltu hulevesien johtamisreitit sekä varattu riittävät hulevesien imeyttämisen- sekä tarvittaessa viivytyalueet. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla kertyvät hulevedet tulee koota hulevesireittejä pitkin käsittelyalueille ja ensisijaisesti imeyttää tontilla ja tarvittaessa johtaa hallitusti eteenpäin. Hulevesien johtamisesta ei saa aiheutua kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin tai maaperään.

Alueen kaivuutöissä ja maa-aineksen läjityksessä tulee varautua happaman valuman syntymiseen sekä sen vesistöhaittojen ehkäisemiseen.

Jos kaava-alueen pohjoisosaa halkovan ojan alueelta poistetaan haitta-ainepitoista maa-ainesta, tähän tulee olla lupa valvovalta viranomaiselta (Lupa- ja valvontavirasto) ja maa-ainekset tulee toimittaa vastaanottopaikkaan, jolla on voimassa oleva lupa vastaanottaa kyseisiä massoja.

Rakennusvalvontaviranomainen pyytää tarvittaessa kaava-alueella rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä patoturvallisuusviranomaisen lausunnon.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain
54 a §:n mukaiset vaatimukset.

<p>HARJAVALLAN KAUPUNKI</p> <p>SIEVARIN 3. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA</p>	<p>Nähtävillä: 30.4.-29.5.2026</p> <p>Hyväksytty: KH __.__.2026 § __</p> <p>Tullut voimaan: __.__.2026</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p>YSK 12602</p> <p>Tiedosto: Harjavalta_Sievarin_3_laajennusosan_AK_v01_Hyvaksynta.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 12.6.2026</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>