

## Tontin 79-203-1-7 vuokraaminen Fortum Battery Recycling Oy:lle

KH 25.05.2026 § 99  
198/10.00.02.02/2026

Valmistelija

kaupungeedeetti Jari Prehti

Fortum Battery Recycling Oy on pyytänyt tonttinsa vuokrasopimuksen uudistamista. Harjavallan kaupungin ja CrisolteQ Oy:n välillä on tehty 16.6.2020 maanvuokrasopimus, joka koski pääosin nykyistä tonttia. Sopimusta on muutettu 20.12.2021, jonka jälkeen vuokra-alue oli nykyisen tontin laajuinen, mutta se koski edelleen neljää eri tonttia ja neljää määrääalaa, koska tontteja ei ollut voitu lohkoa yhden muodostajakiinteistön lainhuudon viivästymisen takia. Vuokra-alue on sittemmin lohkottu tontiksi 79-203-1-7.

Nykyiseen vuokrasopimukseen sisältyy alueen hallintaan liittyviä poikkeavia ehtoja, jotka liittyivät ostettujen tontin osien hallintaoikeuksien jatkumiseen vuokra-aikana, mutta kaikki hallintaa koskevat poikkeukset ovat umpeutuneet, joten vuokralainen voi hallita koko tonttia.

Fortum osti tammikuussa 2020 CrisolteQ Oy:n ja alkuperäinen sopimus tehtiin CrisoteQ Oy:n nimissä v. 2020. V. 2022 yhtiön nimi on muutettu Fortum Battery Recycling Oy:ksi.

Sopimus on syytä uudistaa, koska mm. vuokralaisen nimi, tontin kiinteistötunnus ja hallintaoikeus ovat muuttuneet. Tontilla tapahtuneen rakentamisen takia myös rakentamisvelvollisuutta koskevia ehtoja on aiheellista muuttaa.

Tontin vuokra pysyy samana, mutta perusvuokra nousee vuokra-aikana tapahtuneen indeksin nousun mukaisesti. Alun perin vuokra on määritelty muiden teollisuustonttien tapaan maan hinnasta 6 % tuottovaatimuksella. Tämän tontin hintaa korottivat rakennukset, koska kaupunki osti tontin muodostusosiksi aiemmin rakennettuja pienteollisuuskiteistöjä, jotta yritykselle voitiin tarjota silloiseen tarpeeseen riittävän suuri tontti.

Nykyinen vuokrasopimus päättyy samalla kun nyt hyväksyttäväksi esitettävä sopimus astuu voimaan.

Lisätietojen antaja

kaupungeedeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Vuokrasopimusluonnos, liitekartta.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen, jonka mukaan Harjavallan kaupunki vuokraa

Fortum Battery Recycling Oy:lle tontin 79-203-1-7, jonka pinta-ala on 30658 m<sup>2</sup> ja vuosivuokra on 22.330,32 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Fortum Battery Recycling Oy, yhdyskuntasuunnittelu, taloustiimi