

Kaupunkikehityksen lautakunta § 38

17.06.2026

Kaupunkikehityksen lautakunta

Aika 17.06.2026 klo 17:00 - 17:25

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 39	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 40	Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteuma tammi-toukokuulta 2026	5
§ 41	Maa-aines- ja ympäristölupa, Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy, kiinteistöt Männikkö (79-439-4-145) ja Antero (79-439-3-83)	6
§ 42	Päätös maa-ainesten ottamisen keskeyttämisestä ja alueen ennallistamisesta	29
§ 43	Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien maankaatopaikan ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa Kokemäellä	34
§ 44	Rakennustarkastajan päätökset	39
§ 45	Viranhaltijoiden päätökset	40
§ 46	Ilmoitusasiat	41
§ 47	Muut esille tulevat asiat	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Eija Uusi-Kraapo Tanja Saari Jyrki Hakala Vesa Ala-Myöntäjä Janne Palmu Otto Saarinen Kirsi Rajala Maarit Heinonen Tero	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Prehti Jari Luoma Olli Tuomela Pirjo-Riitta Luotola Teuvo Albrecht Nora Metsänranta Ulla	esittelijä kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen edustaja ympäristötarkastaja, asiantuntija hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti

Eija Salmi
puheenjohtajaUlla Metsänranta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

38 - 47

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Otto Palmu
pöytäkirjantarkastajaVesa Hakala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 22.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaula 17.06.2026 § 38

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaula 17.06.2026 § 39

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Vesa Hakala ja Otto Palmu.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteuma tammi-toukokuulta 2026

Kaula 17.06.2026 § 40
3/02.02.02/2026

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Jari Prehti
	<p>Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla toukokuun lopussa 41,7 %.</p> <p>Toukokuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 14,4 % ja toimintakulujen toteuma on 41,4 %.</p> <p>Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 18,2 % ja toimintakulujen toteuma 41,5 %.</p> <p>Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 11,7 % ja toimintakulujen toteuma 41,2 %.</p>
Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Oheismateriaalina	Kaupunkikehityksen lautakunnan toteumaraportti tammi-toukokuulta 2026
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteuman tammi-toukokuulta 2026
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maa-aines- ja ympäristölupa, Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy, kiinteistöt Männikkö (79-439-4-145) ja Antero (79-439-3-83)

Kaula 17.06.2026 § 41
120/11.01.00.00/2026

Valmistelija Ympäristötarkastaja Nora Albrecht

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy hakee Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista yhteislupaa kalliokiviaineksen ja moreenin ottamiseen omistamallaan kiinteistöllä Männikkö (79-439-4-145) ja Antero (79-439-3-83). Hakemuksen mukaan kiinteistöiltä on tarkoitus ottaa 10 vuoden aikana yhteensä 70 000 k-m³ kalliota ja 100 000 k-m³ moreenia. Oletettua suurempi kiviaineksen kysyntä voi lyhentää ottamisaikaa.

Päätöksen peruste

Toiminta on maa-ainesluvanvaraista maa-aineslain 4 §:n 1 momentin perusteella. Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toiminta on ympäristönluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon kohtien 2 ja 7c sekä 7e perusteella. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee toimintaa koskevan ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6a ja 6b perusteella.

Lupahakemukset käsitellään maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n mukaisessa yhteiskäsittelyssä.

Harjavallan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityksen lautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

LUVAN HAKIJA

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy (y-tunnus 0924375-4)
Pirintie 8
29200 Harjavalta

TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI JA OMISTAJATIEDOT

Lupahakemus koskee kalliokiviaineksen ja moreenin ottamista sekä sen louhintaa ja murskausta Harjavallan kaupungin Vinnarin kylässä sijaitsevilla tiloilla Männikkö (79-439-4-145) ja Antero (79-439-3-83). Alue on Kettulan yhdystien (yt 2460) varrella, noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Harjavallan kaupungin keskustasta koilliseen.

Ottamisalueen sijainti koordinaatteina (ETRS-TM35FIN):
Pohjoiskordinaatti: 6809395,229 ja Itäkordinaatti: 242292,895

Ottamissuunnitelman tilojen vieressä olevat tilat Honkaluoma (79-439-6-18) ja Kantola II (79-439-14-2) tulevat olemaan osa suunnitelma-aluetta. Kiinteistöjen yhteinen pinta-ala on noin 63 hehtaaria, suunnitelma-alueen pinta-ala on noin 23,4 hehtaaria ja ottamisalueen pinta-ala on noin 15,7 hehtaaria. Hakija omistaa lupahakemusta koskevat kiinteistöt.

ASIAN VIREILLETULO

Yhteislupahakemus on tullut vireille 24.2.2026, jolloin se on toimitettu Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluun.

KAAVOITUSTILANNE SEKÄ TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Satakunnan maakuntakaavassa (hyväksytty 13.3.2013) suunnittelualue sijaitsee Kokemänejokilaakson kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeessä (kk1). Alueen itärajan varrella on maakuntakaavassa merkintä tieliikenteen yhteystarpeesta (st), sekä merkintä yt-2460 Harjavalta-Kullaa tärkeästä yhdystie/kokoojakadusta. Alueen lounaisrajalla kulkee Kokemänejokilaakson kulttuurimaisemavyöhykkeen raja (mv2). Noin 2,5 kilometriä ottamisalueesta pohjoiseen on merkitty luonnonsuojelualue (SL). Satakunnan vaihemaakuntakaava 1:ssä (hyväksytty 6.5.2016) ei ole merkintöjä suunnitelma-alueen kohdalla. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa (hyväksytty 1.7.2019) suunnitelma-alueen lounaisrajan varteen on merkitty taajamatoimintojen alueen raja (A).

Suunnitelma-alue sijaitsee pääosin Harjavallan kaupungin osayleiskaavassa Kokemäen pohjoispuolisella taajama-alueella sekä Näyhälän kylään kuuluvalla ranta-alueella (hyväksytty 28.8.1997). Suunnitelma-alueen eteläosalle on merkitty maa- ja metsätalousvaltainen alue ja ulkoilun ohjaamistarvetta (MU-3). Suunnitelma-alueen pohjoispuolelle on merkitty maa- ja metsätalousalue (MT)

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Osa suunnitellusta ottamisalueesta on ollut yli kymmenen vuotta moreenin ottotoiminnassa. Kiinteistöillä Honkaluoma (79-439-6-18), Kantola II (79-439-14-2) ja Männikkö (79-439-4-145) on Harjavallan kaupungin kaupunkikehityksen lautakunnan 21.5.2025 myöntämä maa-aineksen ottolupa (MAL 555/1981), joka on voimassa 31.6.2035 saakka.

SUUNNITTELUALUEEN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET JA LÄHIMMÄT HÄIRIINTYVÄT KOHTEET

Suunnitelma-alueella on ollut moreenin ottotoimintaa yli 10 vuotta. Nykyinen maapinnan korkeus vaihtelee alueella +46...+53 välillä. Suunnitelman ottamisalue on suurelta osin moreenin peitteistä kalliota. Moreenipeitteen paksuus vaihtelee noin 3–7 metriä kalliopinnasta. Suunnitelman ottamisalue

ja sen ympäristössä maisema on tavanomaista otto-, metsä- ja peltomaisemaa. Alueella ei ole maisemallista merkittävyyttä eikä se edusta kaunista maisemakuvaa eikä luonnon merkittäviä kauneusarvoja. Alueella ei ole luonnonesiintymisiä. Luonnontilaiset alueet ottamisalueen ympäristössä ovat loivapiirteisiä, pelto- sekä havupuuvaltaisen metsän peittämiä.

Ottamisalue ei sijaitse eikä sen läheisyydessä sijaitse Natura 2000-suojaverkoston kuuluvia alueita. Ottamisaluetta lähin luonnonsuojelualue on Pyhäsuu, joka sijaitsee ottamisalueesta noin 2,4 kilometriä kaakkoon. Suunnitelman ottamisalueella oleva metsä on jo osittain kaadettu. Osa alueen pintamaasta on jo kuorittu, loput pintamaista tullaan poistamaan kaivun edetessä vaiheittain.

Ottamisalueella on neljä rajanaapuria. Ottamisalueen rajatilat ovat pääosin maa- ja metsätalouskäytössä. Hyödynnettävä kallioalue ei sisälly Suomen ympäristökeskuksen tai ympäristöministeriön määrittelemiін arvokkaisiin kallioalueisiin ja suoje luohjelmien alueisiin.

Lähimmät häiriintyvä kohteet ovat ottamisalueesta lounaaseen sijaitsevat asuinrakennukset, näihin etäisyys suunnitelma-alueen rajalta on yli 600 metriä. Seuraavaksi lähin häiriintyvä kohde sijaitsee yli 750 metrin päässä pohjoiseen suunnitelma-alueen rajasta. Murskaamon sijainti tulee olemaan lähimmillään yli 750 metriä lähimmäisestä asutuksesta.

Maa- ja kallioperä

Alueen kallioperän pääkilajina Tonaliitti (kvartsidioriitti) sekä Metagrauvakka (kiilleliuske, kiillekneissi). Hyödynnettävä kallioalue ei sisälly Suomen ympäristökeskuksen tai ympäristöministeriön määrittelemiін arvokkaisiin kallioalueisiin tai suoje luohjelmien alueisiin. Ottamisalueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Suunnitelman ottamisalue sijaitsee Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesihoitoalueella. Suurin osa alueesta kuuluu Juupajoen valuma-alueeseen (35.147), joka on jaettu vesistöalueesta Harjunpäänjoen valuma-alue (35.14). Suunniteltu louhitun alueen hulevedet ohjataan kulkemaan selkeytysaltaiden kautta avo-ojiin. Lähin pintavesialue Kokemäenjoki, joka sijaitsee yli 1,8 kilometrin etäisyydellä ottamisalueen rajasta lounaaseen. Lähialueella ei sijaitse muita pintavesimuodostumia. Pintavesien johtaminen toteutetaan niin, että se toimii tarkoituksenmukaisesti senkin jälkeen, kun toiminta alueella on lopetettu.

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue Järilänvuoren pohjavesialue (0207951) sijaitsee ottamisalueelta noin 2,7 kilometriä lounaaseen. Järilänvuoren pohjavesialue on 1-luokan pohjavesialue, joka on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi. Ottamisalueen kalliopinnan päällä on n. 3–7 metriä

moreenia, jonka vuoksi ottamisalueella maakerroksissa ei keräänny pohjavettä. Ottamisalueella mahdollinen kallionpohjavesi esiintyy pääosin kallion heikkousvyöhykkeiden ruhjeissa ja raoissa.

Ottamisalueelle tarvittaessa tullaan poramaan pohjaveden havaintoputkia, josta voidaan seurata kalliopohjaveden korkeutta. Pohjaveden tarkkailu tehdään ympäristöluvan velvoittamalla tavalla.

Ennen suunnitellun ottotoiminnan alkua Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy kartoittaa ympäristöluvan vaatimassa laajuudessa ottamisalueen läheisyydessä sijaitsevat talousvesikäytössä olevat kalliorakaivot.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Tehdyt mittaukset ja tutkimukset

Suunnittelutyössä on käytetty Maanmittauslaitoksen sähköisestä tietokannasta saatua pohjakarttaa. Kartan tasokoordinaatistojärjestelmä on ETRS-TM35FIN ja korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakarttaa on täydennetty ja suunnittelualueen nykytila on selvitetty 2025.

Ottamistoiminnan kuvaus

Ottamistoiminnassa noudatetaan hyvää ottotapaa. Ottamistoiminta järjestetään niin, ettei siitä aiheudu merkittäviä ympäristöhaittoja. Louhinnan syvyyden tarkkailua varten alueelle asennetaan tarpeellinen määrä korkeusmerkkejä. Tehtyjä merkintöjä täydennetään tarvittaessa työn edetessä.

Kallioalue soveltuu moreenin kaivuun sekä kiviaineksen louhintaan, koska alueen sijainti on asutukseen nähden riittävän syrjäinen eikä alueella ole erityistä merkitystä luonnon- tai maisema- taikka vesisuojelun kannalta. Suunnitelma-alueen läheinen sijainti käyttökohteisiinsa vähentää kuljetusmatkojen etäisyyksiä.

Ottamisalueella ei ole havaittavissa kaunista maisemakuvaa, luonnon merkittäviä kauneusarvoja taikka erikoisia luonnonesiintymiä. Ottamisalue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella eikä sen vaikutusalueella ole lähteitä.

Suunnitelman mukaisesta ottotoiminnasta ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottamispaikka on sijoitettu ja ottaminen järjestetty niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa. Suunnitelman mukaisesti toteutetusta ottamistoiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettuja seuraamuksia.

Jalostettavaksi otettava kallio kiviaineksen määrä on noin 70 000 k-m³ (kiintokuutiometriä). Kaivettava moreenin määrä on noin 100 000 k-m³ (kiintokuutiometriä). Ottamisajan ollessa 10 vuotta, vuotuinen ottamismäärä kalliota on keskimäärin noin 7 000 k-m³ ja moreenia noin 10 000 k-m³. Maksimi vuotuinen ottamismäärä kalliokiviainesta on noin 15 000 k-m³ ja moreenista on noin 15 000 k-m³. Alueelta otettava kiviaines tullaan jatkojalostamaan eri kiviaineksiksi, jotka tulevat käyttöön teollisuuden ja teiden rakentamiseen, kunnossapitoon ja maanrakennustarpeisiin sekä betonin runkoaineena lähinnä Länsi-Suomen alueella.

Louhinta ulotetaan porrastettuna alimmilleen tasolle +42. Alueen nykyinen korkeus vaihtelee +47... +53.

Suunniteltu pohjataso on määritelty arvioidun kallion korkeuden mukaan, kallion pinnankorkeus sekä moreeni peitteen paksuus on määritelty nykyisen moreenin ottoalueen mittauksien mukaan. Arvioidut pinnankorot sekä moreenin ja kiviaineksen määrät todennäköisesti tulevat muuttumaan ottotoiminnan edetessä. Vaikka todellisuudessa määrät saattavat muuttua, ottotoiminnassa ei ylitetä suunnitelmassa annettuja kiviaineksen ja moreenin määriä.

Ottotoiminnan aikana alueelta ottamisalueelle kertyneet vedet ohjataan suunnitelma-alueella olevaan selkeytysaltaaseen. Vesi ohjataan selkeytys altaaseen pumppaamalla. Selkeytysaltaista vesiohjautuu suunnitelma-alueen tiloja ympäröiviin avo-ojiin.

Suunnitelman kartta-aineisto on esitetty liitteissä:
Piirustus GEO 1 Nykytilanne 1:4000 (A3),
Piirustus GEO 2-3 Leikkaukset 1:2000 sekä 1:1000 (A3)
Piirustus GEO 4 Lopputilanne 1:2000 (A3)

Suunnitelma- ja ottamisalue

Tilojen yhteinen pinta-ala on noin 63 hehtaaria. Suunnitelma-alueen pinta-ala on 23,41 hehtaaria ja ottamisalueen pinta-ala on noin 15,71 hehtaaria. Ottamisalueella moreenia on kaivettu jo noin 5 hehtaarin alueelta.

Toimintaan liittyvät varastointitoiminnot sijoitetaan suunnitelma-alueelle. Jatkojalostustoiminnot sijoitetaan ottamisalueelle. Toiminnan alussa murskauslaitos sijoitetaan alueen länsipuolelle. Murskaamo- ja muut toiminnot siirretään ottamisalueella ottamisen etenemisen mukaan.

Murskeen ja moreenin varastointialue, sosiaalitalat ja alueella muodostuvan jätteen keräyspisteet sijoitetaan sekä suunnitelma- että ottamisalueelle.

Piirustus GEO1 nykytilannekartassa on esitetty alueelle sijoitettavan murskaamon ja varastoalueen ohjeelliset sijainnit lupakauden alussa.

Naapuritilojen rajoja vasten jätetään vähintään 30 metrin louhimaton suoja-alue ottamisalueesta. Rajojen kohdalla ottoa voi suorittaa lähemmäksi mahdollisen maanomistajan kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Ottamisalueen rajat on esitetty piirustuksissa GEO1-4.

Suojavyöhykkeet ja varotoimenpiteet

Ottotoiminnassa noudatetaan räjäytystöiden järjestysohjeita ja turvallisuuslainsäädännössä asetettuja vaatimuksia. Ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä varovaisuutta öljyjen maaperään pääsemisen estämiseksi. Ottamisalueella käytettävät koneet ja laitteet huolletaan säännöllisesti Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n korjaamalla Harjavallassa. Ottotoiminnan aikana työkoneiden ja -laitteiden kuntoa tarkkaillaan jatkuvasti.

Alueella varataan riittävä määrä imeytysturvetta ja öljynkeräysvälineitä öljyvahingon varalta.

Alueella toiminta-aikoina varastoitavat öljytuotteet esim. koneiden voiteluaineet sekä säilytetään lukituissa konteissa ja polttoaine kaksoisvaippaisessa säiliössä, jossa on ylitäytönestimet.

Polttoaineen varastosäiliö sijoitetaan siten, että siihen kohdistuva ja siitä aiheutuva vahingonvaara on mahdollisimman pieni.

Mikäli alueella varastoidaan öljytuotteita toiminta-aikojen välillä, ne säilytetään katetuissa, lukituissa ja vähintään tilavuuttaan vastaavilla suoja-aitailla varustetuissa säiliöissä alueella.

Alueella ei tehdä koneiden määräaikaishuoltoja.

Alueelle järjestetään asianmukainen jätteiden keräyspaikka, josta ottamistoiminnasta aiheutuvat jätteet kuljetetaan riittävän usein ja säännöllisin väliajoin asianmukaiseen käsittelyyn. Alueen yleisestä siisteydestä ja järjestyksestä huolehditaan.

Ottamisalue merkitään selvästi maastoon. Jyrkät luiskat merkitään kaivun aikana maastoon lippusiimoin tai muulla vastaavalla tavalla. Asiattomien kulkemisen vähentämiseksi kasataan pintamaat ottamisalueen rajoille.

Louhinta, murskaus ja seulonta

Kaivu- ja louhintatoiminnan pääpiirteiset aloituskohta ja etenemissuunta on esitetty piirustuksessa GEO1. Louhinta tapahtuu suunniteltuun pohjatasoon +42 yhtenä kerroksena. Ottamistoiminnan etenemissuunta tarkentuu työaikana. Esitetyistä suunnista voidaan poiketa louhintateknisistä syistä tai muista työn järjestelyistä johtuen. Työn aikana louhinnan eteneminen järjestetään ensisijaisesti työtekniisten seikkojen asettamien reunaehtojen mukaisesti.

Erillinen louhintaurakoitsija tekee panostussuunnitelman ja suorittaa kallion poraukset, panostuksen ja räjäytyksen. Louhinnassa käytetään louhintaurakoitsijan kalustoa ja räjähteitä, joita ei säilytetä ottamisalueella. Louhintatyöstä laaditaan aina räjäytyssuunnitelma, jossa huomioidaan rintauksen korkeus, kentän koko, etäisyys rakennuksiin, reikäkoko, panostusmäärä, käytettävä räjähddeaine ja nallien ajoitus. Kohteen louhintarintaukset ovat tyypillisesti 5–8 metriä korkeita. Alueella ei säilytetä kemikaaleja ja räjähddeaineita. Louhija tuo panostuksen yhteydessä räjähteet mukanaan ja vie mennessään, ja panostuksen ajan räjähteet ovat kaikkina aikoina silmälläpidettyinä.

Kaivettu moreeni seulotaan, jolloin aineksesta saadaan erilaisia raekokoja eri maanrakennus käyttötarkoituksiin. Seulontalaitos on siirrettävä ja toimii sähköllä ja polttoaineella.

Kiviaineksen tuotantoon kuuluu louhitun kiven, rikottaminen, murskaaminen sekä seulonta. Kiviaines tuotannosta saadaan erilaisia kiviainestuotteita eri käyttötarkoituksiin. Murskauslaitos on siirrettävä ja se toimii sähköllä ja polttoaineella. Louheen murskausta tehdään urakaluontoisesti 0–5 kertaa vuodessa, eikä laitos siten ole alueella jatkuvasti.

Murskaus- sekä seulontalaitoksien sijainnit muuttuvat toiminnan edetessä. Laitokset pyritään sijoittamaan mahdollisimman lähelle louhoksen seinämiä tai varastokasoja, jolloin toiminnasta aiheutuva melu kantautuu mahdollisimman pienelle alueelle lähiympäristöön. Myös pölyn leviäminen ympäristöön vähenee sijoittamalla laitos suojaisaan paikkaan sekä koteloimalla.

Reunaluiskat

Ottamisalueen moreenin ja kallion reuna-alueet louhitaan suoriksi. Ottotoiminnan aikana arvioitu korkeusero reuna-alueilla voi vaihdella 5–11 metriin. Reuna-alueiden luiskat maisemoidaan pääosin toiminnan lopussa kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

Moreenin ja kivituohteiden varastointi

Seulottu moreeni sekä eri kiviainekset varastoidaan ottamissuunnitelmassa esitetyille alueelle (GEO1), josta ne kuljetetaan kysynnän mukaan käytettäväksi.

Varastokasojen korkeus on keskimäärin noin 4... 10 metriä riippuen varastoitavasta tuotteesta. Varastokasojen tuotteet merkitään selvästi varastoalueella. Varastokasat sijoitetaan ottamisalueelle niin että vältetään ylimääräistä liikennöintiä murskausalueella.

Varastokasojen sijoittamisalueet muuttuvat ottotoiminnan edetessä.

Koneet, laitteet ja muu kalusto

Toiminnassa käytettävä kalusto on Maarakennus Jouko Kärkkänen Oy:n omistuksessa.

Murskauslaitos Metso LT 120E esimurska, moottori Catepillar C13Tier4 sekä Metso LT330D jälkipäämurska, moottori Catepillar C15Tier4, sekä tela-alusteinen Seula Metso Lokotrack ST2.8, laitoksen syöttö esim. Hyundai R520, vastaanotto ja lastaus kuorma- autoon esim. Volvo L220G. Tarvittaessa lastauksessa myös muita pyöräkuormaajia. Kalusto on tämänhetkinen, joka tulee luvan voimassaolon aikana muuttumaan uusien kalusto hankintojen myötä.

Ottamisalueella tullaan sijoittamaan ottamistoiminnassa kulloinkin tarvittavaa irrotus-, murskaus-, jatkojalostus-, kaivu- ja kuormauskalustoa.

Kaikki alueella olevat koneet ja laitteet on valmistettu tai peruskorjattu aivan viimevuosina. Korjaukset ja huollot tehdään määräajoin. Huoltojen yhteydessä uusitaan varustelutasoa sitä mukaan, kun tekniikka kehittyy. Koneiden huollot tehdään Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n omalla korjaamolla Harjavallassa.

Toiminta-ajat ja tiejärjestelyt

Vuosittaiset, viikoittaiset ja päivittäiset toiminta-ajat vaihtelevat kysynnän mukaan.

Louhinta ja poraus tehdään arkisin ma-pe klo 7–18 välillä. Murskaus ja rikotus tehdään arkisin 6–22 ja tarvittaessa lisäksi lauantaisin klo 7–16. Liikennöinti on joka päivä klo 6– 22. Kaivua, louhintaa ja murskausta suoritetaan alueella kiviaineksen kysynnän mukaan 0–5 kertaa vuodessa 3–6 viikkoa kerrallaan. Oletettua suurempi kiviaineksen kysyntä lyhentää ottamisaikaa.

Liikennöinti alueelle tapahtuu Kettulantien (yt 2460) kautta. Kettulantieltä ottamisalueelle johtava tie on pinnoittamaton, tieosuuden pölyntorjunnassa voidaan käyttää kastelua. Liikennöinnin suunta Kettulantielle riippuu moreenin käyttökohteen sijainnista.

Suunnitelma-alueella asiaton liikennöinti estetään Kettulantien liittymän kohdalle asennetulla lukitulla puomilla.

Pintamaat ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Toiminnassa syntyvillä kaivannaisjätteillä tarkoitetaan alueelta varastoitavia pintamaita sekä alueelta poistettavat puiden kannot. Alueella käsitellään ainoastaan puhtaita maa-aineksia, eikä niiden käsittelystä tai varastoinnista aiheudu ympäristölle vaaraa. Pintamaat varastoidaan pääosin ottamisalueen reunoille, mitkä toimivat samalla meluvalleina sekä estämään asiattomien kulkeminen/eksyminen alueelle. Pintamaat ovat läjitetty niin, ettei sortumisvaaraan alueen ulkopuolelle ole. Kuoritun pintamaan varastointialue näkyy ottamissuunnitelman osoittamalla alueella (ks. piirustus GEO1). Pintamaiden varastojen sijainnit saattavat muuttua ottotoiminnan edetessä.

Pintamaat käytetään hyväksi myöhemmin tehtävän maisemoinnin yhteydessä.

Hulevettä pintamaakasoista syntyy vain vähäisiä määriä, eivätkä ne laadultaan olennaisesti poikkea muualta ottamisalueelta syntyvistä hulevesistä. Pintamaiden hulevedet suotautuvat maaperään.

Suunnitelma-alueella on noin 12,8 hehtaaria metsää, joka tullaan kaatamaan ottotoiminnan edetessä. Hakkuun jälkeen puiden kannot varastoidaan pintamaasta erilleen varastoalueella, josta ne kuljetaan muualle hakettavaksi ja sieltä edelleen polttolaitokseen.

Edellä esitetyillä toimenpiteillä jälkihoitotuotteiden varastoinnista ja käsittelystä, tai niistä suotautuvista hulevesistä ei aiheudu ympäristön, maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmalomake on esitetty liitteessä 8.

Tukitoiminta-alue ja jätehuolto

Tukitoiminta alueella on sosiaalitalat sekä paikka öljytuotteiden säilytykseen ja jätteiden keräyspiste.

Ottamisalueelle tuodaan murskausajaksi siirrettävä sosiaalitala, jossa on sisäveissa. Alueelle ajetaan käyttöveissäiliö henkilökunnan käyttöön. Henkilöstön sekajätteet toimitetaan asianmukaiselle jätteenkäsittelylaitokselle. Sosiaalivedet kerätään umpisäiliöön ja toimitetaan jätevedenpuhdistamolle. Sosiaalitalojen sähkö tulee aggregaatista.

Tukitoiminta-alueella säilytetään ottotoiminnan aikana tarvittavat öljytuotteet ja polttoaineet. Alueella toiminta-aikoina varastoitavat öljytuotteet säilytetään lukituissa konteissa ja polttoaine kaksoisvaippaisessa säiliössä, jossa on ylitäytönestimet. Polttoaineen varastosäiliö sijoitetaan siten, että siihen kohdistuva ja siitä aiheutuva vahingonvaara on mahdollisimman pieni.

Tarkkailutoimenpiteet

Ottamisalueella kaivutasot merkitään maastoon niin, että valvontaviranomaiset voivat valvoa ottamistoiminnan etenemistä.

Ottamisalueen mukainen ottamisalueen raja on merkitty maastoon. Ottotoiminnan aikaisista jyrkistä luiskista varoitetaan työnaikaisilla selvästi havaittavilla merkeillä esim. lippusiimoilla.

Ottamisalueen etäisyys asuin- ja lomarakennuksiin on kaksin verroin kauempana kuin mitä MURAU-ohjeessa on annettu vähimmäisetäisyydeksi, eli oletettavasti tärinämittauksiin ei ole tarvetta.

Koneiden ja laitteiden kunnan tarkkailu ja mahdollisten vikojen havaitseminen. Ottamisalueen siistinä pitäminen.

JÄLKIHOITO

Ottotoiminnan päätyttyä suunnitelma-alue pyritään sopeuttamaan mahdollisimman hyvin ympäröivään maisemaan ja palauttamaan nopeasti luonnontilaan. Mahdollisuuksien mukaan maisemointiin liittyvät luiskaloivennukset tehdään ottotoiminnan aikana, mutta ensi sijassa ottotoiminnan päätyttyä. Toiminnan aikaisessa maisemoinnissa on huomioitava, että varastokasojen ja muulle toiminnalle tarvittavaa aluetta tulee olla käytettävissä riittävästi.

Ottotoiminnan päätyttyä koko kiinteistön alue siistitään ja kaikki ylimääräinen alueelle kuulumaton poistetaan. Mahdolliset ylijäämäkivet loppu sijoitetaan reuna-alueille maisemoinnin yhteydessä. Ottamisalueen jyrkät reunat luiskataan vähintään 1:3 kaltevuuteen. Ottamisalue tulee todennäköisesti täyttymään hule- ja sadevedellä, koska suunnitelman lopputilanteessa ottamisalueen pohjataso tulee olemaan alempana ympäröivää ympäristöä.

Luiskien ja pohjatason muotoilu

Ottamisalueen jyrkät reunat luiskataan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Maisemoitavien luiskien kaltevuuksia vaihdellaan maisemaan sopiviksi. Korkeusero alueen tulevien ylä- ja alaluiskien välillä vaihtelee lopputilanteessa noin 5... 11 metriä, eli rakennettavan luiskan pituus vaihtelee pääosin noin 15... 33 metriä.

Luiskiin ja pohjatasolle levitetään alueelta poistettua moreenia, kiviä ja lohkareita. Mahdollista ylijäämäkiviainesta voidaan käyttää alueen pohjatason muotoilussa tai luiskien täyttöihin.

Kasvualusta

Ottamisalueen ulkopuolelle jäävä suunnitelma-alue maisemoidaan ja pinnalle rakennetaan kasvualusta. Kasvualustan rakentamisessa käytetään ottamisalueella olevia pintamaita. Humuspitoiset maat sijoitetaan kasvualustan pintaan.

Maisemointi- ja jälkihoitokustannukset

Ottamisalueen ulkopuolelle jäävä suunnitelma-alue jälkihoitetaan ja maisemoidaan. Jälkihoitettavaa aluetta on noin 7,7 hehtaaria. Maisemoinnin (pintamaiden käsittely, istutukset) arvioidut kustannukset ovat noin 4000–5000 euroa/ha, maisemointikustannukset ovat arviolta noin 30 800... 38 500 euroa. Summassa on huomioitu kaikki maisemointi arvolisäveroineen.

Jälkikäyttö

Louhinnan päätyttyä ja maisemoinnin toteuduttua alue jää metsätalous- sekä virkistyskäyttöön.

ARVIOIDUT TOIMINNAN AIKAISET YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN RAJOITTAMINEN

Suunnitellusta toiminnasta ei esitetä aiheutuvan merkittäviä ympäristöhaittoja. Kalliokiviaineksen ottotoiminnasta louhintatyöstä, murskauksesta sekä varastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta aiheutuu melua, leijuvaa pölyä tai pohjaveden likaantumiseriskiä. Toiminnasta aiheutuva melu- ja pölyhaitta riippuu toiminta-alueen etäisyydestä häiriytyvään kohteeseen. Etäisyyden lisäksi vaikuttaa toiminta-alueen ja häiriytyvän kohteen välillä olevan maaston muoto ja maanpinnan laatu.

Suunnitelman mukaisella toiminnalla ei arvioida olevan haitallista vaikutusta pinta- ja pohjavesiin. Alueen vajovedet eivät tule vaikuttamaan haitallisesti pohjaveden laatuun, mikäli toiminnassa noudatetaan tässä suunnitelmassa annettuja ohjeita.

Ottamisalueen läheisyydessä ei ole maisemakuvaa, jonka ottamisalue tuhoaisi. Ottamisalueella on pääasiassa kasvavaa talousmetsää. Ottamisalueella ei ole ulkoilu- tms. reittejä tai alueita. Suunniteltu ottamisalue ei vaikuta kaukomaisemaan, koska se ei ole kauas näkyvä eikä siitä avaudu laaja-alaista maisemaa. Myös vaikutus lähimaisemaan arvioidaan vähäiseksi, koska suunniteltu ottamisalue ei tule näkymään nykyistä ottoaluetta enemmän Kettulantielle.

Ottamisalueen ympäristö säilytetään luonnontilassa. Mahdollisen kiintoaineksen vaikutukset ojan veden laatuun ovat vähäisiä, ajoittaisia ja väliaikaisia.

Toiminnasta ei arvioida tulevan merkittäviä päästöjä ilmaan. Päästöt pölystä sekä ajoneuvoliikenteen ja koneiden pakokaasupäästöistä, kohdistuvat lähinnä ottamisalueeseen. Päästöjen arvioidaan olevan niin vähäisiä ja paikallisia, ettei niillä ole vaikutusta alueen tai lähialueen ilmanlaatuun.

Pohja- ja pintavesi

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Varsinaista maaperän pohjavettä ei esiinny juuri lainkaan suunnitellulla louhinta-alueella.

Normaalista ottotoiminnasta ei aiheudu vaikutuksia alueen pintavesiin. Toiminnan alussa ottamisalueella kertyvät pintavedet ohjataan ottamisalueen lounaisrajan puolelle olevaan selkeytymisaltaaseen. Selkeytysaltaassa vedessä oleva mahdollinen kiintoaines laskeutuu altaan pohjalle, ennen vesien poistumista avio-ojiin alueelta ks. GEO1 sekä GEO5. Toiminnan edetessä toinen selkeytysallas rakennetaan ottamisalueen pohjoisrajalle.

Pohja- ja pintavesien ja maaperän likaantuminen estetään noudattamalla huolellisuutta haitallisten aineiden käsittelyssä siten, etteivät aineet pääse

mahdollisen vuodon sattuessa maaperään. Säiliöt varustetaan suoja-altain ja varataan alueelle imeytysturvetta ja öljyntorjuntakalustoa. Lisäksi alueella työskenteleviä koneita tarkkaillaan jatkuvasti mahdollisten öljyvuotojen havaitsemiseksi.

Maisema ja luonto

Suunnitelman mukaisen ottotoiminnan ei arvioida muuttavan alueen kokonaisuiskokemusta.

Toiminta keskittyy alueelle, jota ympäröi havumetsä ja maataloustoiminnassa olevia tiloja sekä moreenin ottoalue, eikä toiminta tule näkymään maisemallisessa kuvassa muutoin kuin paikan päällä. Alueen maisemallinen tila kohenee ottotoiminnan jälkeen maisemoinnin myötä.

Ottamisalueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Ottotoiminnan jälkeen alkuperäinen aluskasvillisuus ja eläimistö palautuvat ajan myötä.

Pöly, melu ja värinä

Pölyämistä syntyy kuormauksesta, työmaaliikenteestä, kuljetuksista ja seulonasta sekä murskauksesta. Tuulisella säällä pölyä syntyy myös varastokasoista ja hienoainesta sisältävistä seinämistä. Hieno leijuva pöly leviää lyhyitä matkoja tuulen mukana. Merkittävin pölylaskeuma kohdistuu yleensä ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Sateisina vuodenaikoina pölyn leviäminen on ilman kosteuden takia vähäistä. Toiminnan aikana syntyvä pöly ehkäistään tarvittaessa kastelemalla. Kasteluvesi toimitetaan paikalle omalla kalustolla.

Maa-aineksen käsittelyssä ja kuljetuksessa syntyviä pölyhaittoja voidaan tarvittaessa vähentää kastelulla. Työmaateiden pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelulla sekä teiden säännöllisellä kunnostuksella. Varastokasat pyritään sijoittamaan siten, että tuulen aiheuttama pölyäminen on mahdollisimman vähäistä. Tarpeen mukaan varastokasojat kastellaan pölyämisen vähentämiseksi.

Työkoneista ja kuljetusajoneuvoista syntyvät pakokaasupäästöt rajoittuvat pääosin tuotantoalueelle sekä kuljetusreiteille.

Melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet järjestetään niin, että melutaso ei ylitä loma-asumiseen käytettävillä alueilla ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 45 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 40 dB ja asumiseen käytettävillä alueilla ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB.

Melulähteinä on kallion poraus poravaunulla, rikotus hydraulisella iskuvasaralla, kolmivaiheinen murskauslaitos, kaivinkone ja pyöräkuormaaja ottamisalueella sekä toimintaan liittyvät kuljetukset. Murskauslaitos ja

rikotuslaitteisto ovat lähietäisyydellä impulssimaisia melulähteitä. Melun edetessä kauemmas vähenee impulssimaisuustekijä ja lopulta häviää kokonaan. Oletettavasti lähimmissä häiriintyvissä kohteissa melu ei ole enää impulssimaista. Porauksen melu on melko korkeataajuista, mutta ei kapeakaistaista melua, joten kapeakaistaisuuskorjausta ei ole tarpeen tehdä. Toiminnasta aiheutuvaa melua vaimennetaan ja ehkäistään murskaamon ja muiden melua aiheuttavien laitteiden, työmaateiden sekä pintamaiden ja kiviaineskasojen sijoittelulla, käyttämällä koteloiteja sekä tarvittaessa meluestein.

Tarvittaessa tehdään melutason tarkastusmittauksia eri toiminnoista ja työvaiheista aiheutuvaa melua häiriytyvässä kohteessa. Mikäli tarkastusmittaukset osoittavat toiminnasta aiheutuvan melun ylittävän sallitut melutason ohjearvot, muutetaan toimintatapoja melutorjunnan tehostamiseksi. Parannuksien jälkeen todetaan mittauksin, että sallitut arvot eivät ylity.

Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole tärinäherkkiä rakennelmia lähimpiin asuintaloihin on vähintään 600 metriä ottamisalueen rajalta. Louhinnassa mahdollisia tärinähaittoja voidaan vähentää optimaalisella ominaispanostuksella.

Polttoöljy sekä muut alueella olevat öljytuotteet

Polttoöljyt varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, joissa on sulkuventtiilit ja öljyt sekä voiteluaineet valuma-altaalla varustetussa kontissa. Työkoneet tankataan siihen tarkoitettulla tiivispohjaisella alueella. Työkoneita ja kuljetuskalustoa ei pestä eikä huolleta ottamisalueella. Vuotojen varalta alueella säilytetään öljynimeytysturvetta tankkauspaikkojen ja voiteluainetarastojen lähetyksillä.

Alueella varastoidaan kerrallaan vain työkoneiden välittömään tarpeeseen tarvittavia polttoainemääriä. Öljytuotteiden varastoinnissa noudatetaan ympäristöluvan vaatimuksia.

Tulipalo

Alueella pidetään alkusammutuskalustoa sekä koneissa on vähintään palosammuttimet. Myös koneet huolletaan säännöllisesti, joka vähentää mahdollisten teknisten vikojen aiheuttamaa tulipalo riskiä.

OTTAMISTOMINNAN JÄLKEISET YMPÄRISTÖHAITAT

Ottamistoiminnan ei arvioida aiheuttavan haitallisia muutoksia pohjaveteen eikä turmelemaan maisemakuvaa.

Alueella ei ole pohjavesiputkia, tarvittaessa tai viranomaisen vaatiessa alueelle voidaan ottamisalueelle asentaa pohjaveden havaintoputkia.

Ennen ottotoiminnan alkamista ottamisalueen lähiympäristössä talousvesikäytössä olevat kallioporakaivot kartoitetaan ympäristöluvan mukaan. Seuranta ko. kaivoille tehdään ympäristöluvan ohjeiden mukaisesti.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta kuuluttamalla sen Harjavallan kaupungin internetsivuilla 25.3.–1.5.2026. Hakemuksesta on erikseen tiedotettu naapurikiinteistöjen omistajia sekä muita lähialueen kiinteistöjä, joita toiminnan vaikutukset voivat mahdollisesti koskea.

Tarkastukset ja neuvottelut

Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelu on suorittanut ottoalueelle tarkastuksen 28.4.2026.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Harjavallan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Harjavallan kaupungin terveydensuojeluviranomainen on lausunut hakemuksesta seuraavaa:

Talousvesikaivot

Mikäli toiminnan vaikutusalueella sijaitsee talousvesikaivoja, on niiden veden laatu syytä selvittää ennen toiminnan aloittamista ja veden pinnankorkeutta ja laatua tarkkailtava säännöllisesti.

Melu

Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Tarvittaessa tulee suorittaa melumittaukset.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei kuulutusaikana tullut yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Vastine terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon

Toiminnanharjoittajalta on pyydetty vastine terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon.

Annetussa vastineessa todetaan seuraavaa:

Toiminnan vaikutusalueella (noin 1 km säteellä ottamisalueesta) ei sijaitse talousvesikaivoja. Kaikki alueen lähistöllä olevat asuinrakennukset ovat liitettyä sekä Harjavallan että Kokemäen kaupungin vesijohtoverkostoon.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 41

17.06.2026

Toiminnasta aiheutuvaa melua vaimennetaan ja ehkäistään murskaamon ja muiden melua aiheuttavien laitteiden, työmaateiden sekä pintamaiden ja kiviainekasojen sijoittelulla, käyttämällä koteloiteja sekä tarvittaessa meluestein.

Tarvittaessa tehdään melutason tarkastusmittauksia eri toiminnoista ja työvaiheista aiheutuvaa melua häiriintyvässä kohteessa. Mikäli tarkastusmittaukset osoittavat toiminnasta aiheutuvan melun ylittävän sallitut melutason ohjearvot, muutetaan toimintatapoja melutorjunnan tehostamiseksi. Parannuksien jälkeen todetaan mittauksin, että sallitut arvot eivät ylity.

Lisätietojen antaja	Ympäristötarkastaja Nora Albreht, puh. 044 701 3336
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Jari Prehti
Esityslistan liitteenä	GEO1-5 suunnitelmapakartat, kaavakarttaote, pintavesistöt ja valuma-aluejako sekä pohjavesialueet, sijaintikartta, jätehuoltosuunnitelma, lupahakemus, ottosuunnitelmaselostus, ottosuunnitelma, terveydensuojeluviranomaisen lausunto, vastine
Päätösehdotus	Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen päättää myöntää Jouko Kärkkäinen Oy:lle maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen Vinnarin kylässä sijaitseville tiloille Männikkö (79-439-4-145) ja Antero (79-439-3-83).

Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu sekä noudattaa seuraavia määräyksiä.

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Ottamisalueen pinta-ala on 15,71 hehtaaria, jalostettavaksi otettava kiviainemäärä on 70 000 k-m³ kalliota ja 100 000 k-m³ moreenia. Alin kaivutaso on +42 (N2000). Yhteislupa myönnetään 10 vuodeksi.
2. Toiminnassa on noudatettava seuraavia toiminta-aikoja:
 - Louhinta, murskaus ja seulonta arkisin (ma-pe) 7:00 – 22:00, tarvittaessa lauantaisin klo 7:00-16:00.
 - Poraus- ja räjäytystyöt arkisin (ma-pe) 07:00 – 18:00
 - Rikotus arkisin (ma-pe) 6:00 – 22:00

Edellä mainitut toiminnat eivät ole sallittuja sunnuntaisin eikä arkipyhinä. Kuormausta ja kuljetusta saa harjoittaa ma-su klo 06:00 – 22:00

3. Toiminnanharjoittajan on vuosittain ilmoitettava kirjallisesti ottotoiminnan aloittamisesta lähimmille häiriintyville kohteille sekä

valvontaviranomaiselle. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi toiminnan aloittamisajankohta ja toiminnan kesto sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot.

Alueen merkintä ja suojaus

4. Ottamisalue tulee merkitä maastoon selvästi erottuvin merkein. Ulkopuolisten pääsy ottoalueelle on estettävä esimerkiksi aluetta kiertävällä aidalla tai muulla vastaavalla keinolla.
5. Ottamisalueelle on sijoitettava vähintään yksi korkeuskiintopiste, jotta valvontaviranomainen voi seurata ottamissyvyyttä ottamistoiminnan edetessä.
6. Ottamisalueen loiventamattomat kalliioleikkaukset (jyrkemät kuin 1:1), jotka ovat yli 2 metriä korkeita, on suojattava sellaisilla kaivannon reunaan sijoitettavilla aidoilla, kivivalleilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tahattoman pääsyn jyrkän kaivannon reunalle. Esteet on varustettava selkein varoitusmerkein. Räjähdysvaarasta tulee myös ilmoittaa selkeästi maastossa riittävällä määrällä varoituskylttejä. Esteet, merkit ja varoituskyltit on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Melu, pöly ja tärinä

7. Toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää ulkona A-painotetun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB. Murskauslaitos on sijoitettava mahdollisimman matalalle tasolle siten, että toiminnasta aiheutuvat ympäristöhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Murskauslaitoksen sijainnissa ja käytössä on noudatettava, mitä valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) säädetään.
8. Räjähdyksistä aiheutuvaa melua ja tärinää on ehkäistävä räjäytysteknisin toimenpitein, kuten räjäytettävien kenttien kokoa rajoittamalla sekä muita työ- ja toimintatapoja kehittämällä.
9. Toiminnasta aiheutuvat ilman epäpuhtaudet eivät saa ylittää ilmanlaatua koskevan VNa (79/2017) mukaisia raja-arvoja toiminta-alueen ulkopuolella. Sallittu hengitettävien hiukkasten (PM10) enimmäispitoisuus on 50 µg/m³ 24 tunnin keskiarvona.

Kaikissa toiminnoissa on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta. Pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti tai käyttämällä pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Pölyn torjuntaan

mahdollisesti käytettävien kemikaalien tulee olla sellaisia, ettei niistä aiheudu missään olosuhteissa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa.

Kiven porauksessa syntyvän pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla porausvaunuihin pölynkeräyslaitteet tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

10. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta tärinähaittaa lähimmille häiriintyvälle kohteille. Toiminnanharjoittajan on torjuttava tärinää ennakolta valitsemalla mahdollisimman vähän tärinää aiheuttavat työmenetelmät, rajoittamalla tärinää aiheuttavien työvaiheiden kestoa sekä sijoittamalla tärinää aiheuttavat toiminnot mahdollisimman etäälle häiriintyvistä kohteista. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan haitallista tärinää, toiminnanharjoittajan tulee suorittaa tärinämittauksia valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla ja toimittaa tulokset valvontaviranomaiselle.

Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

11. Ottamistoiminta on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden, vesistön tai maaperän pilaantumista tai sen vaaraa.
12. Kaivualueella ei saa säilyttää öljytuotteita lukuun ottamatta tarvittavien koneiden ja laitteiden käyttämiä poltto- ja voiteluaineita. Polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai ne on varustettava suoja-altaalla, jonka tilavuus on sama kuin kerralla varastoitavien nesteiden enimmäismäärä. Koneiden ja laitteiden tankkaus-, huolto- ja säilytyspaikat on suojattava asianmukaisella tavalla ja sijoitettava alueelle siten, että riskit vahingoille ovat vähäisimmät. Alueelle on varattava imeytysainetta ja vuotojen keräysvälineitä mahdollisten vahinkojen varalle. Edellä mainittuja kemikaaleja ei saa säilyttää louhoksen pohjalla.
13. Ottamisalueen kuivatusjärjestelmä on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu kuivatusveden virtausreitien varrella oleville maanomistajille maiden vettymistä tai muuta vahinkoa. Toiminnanharjoittaja on velvollinen suorittamaan veden johtamisesta aiheutuvat uomien ja rumpujen suurentamis-, kunnostamis- ja kunnossapitotyöt, mikäli ottoalueen kuivatusvesien määrä lisääntyy ottotoiminnan seurauksena siten, että edellä mainitut toimet ovat tarpeellisia haittojen esiintymisen vuoksi.

14. Toiminta-alueen vedet tulee ohjata pois alueelta selkeytysaltaan kautta. Selkeytysaltaan koko tulee mitoittaa niin, että se riittää alueen vesille myös poikkeustapauksissa. Selkeytyksen jälkeen vedet voidaan ohjata alueen ulkopuolella avo-ojaan.

Jätehuolto

15. Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä Porin seudun jätehuoltojaoston hyväksymien jätehuoltomääräysten mukaisesti. Ympäristön siisteyttä on valvottava. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista eikä alueella saa säilyttää vaarallisia jätteitä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne kuulumattomien muidenkaan materiaalien varastoaluetta.

Maisemointi ja jälkihoitotyöt

16. Maisemointia tulee suorittaa mahdollisuuksien mukaan jo oton aikana. Maisemointitoimenpiteiden tulee olla valmiina ennen luvan voimassaolon päättymistä.
17. Mikäli louhoksen annetaan täyttyä vedellä louhinta- ja toimintajaksojen välissä, tulee alueen turvallisuudesta myös silloin pitää erityistä huolta esim. aidoin, kyltein, loivennuksin, porrastuksin tai asianmukaisin suojauksin.

Poikkeukselliset tilanteet

18. Alueella mahdollisesti tapahtuvista onnettomuus ja vahinkotilanteissa on ryhdyttävä välittömästi torjuntatoimenpiteisiin haitallisten aineiden maahan tai vesiin pääsyn estämiseksi, pilaantuneen alueen puhdistamiseksi ja tilanteen ennallistamiseksi.

Torjuntatoimenpiteitä varten alueella tulee olla aina tarvittava määrä asianmukaisia torjuntavälineitä ja aineita. Kaikkien alueella työskentelevien tulee olla tietoisia torjuntakalustosta, sen käytöstä ja toiminnasta poikkeuksellisissa tilanteissa.

19. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista on ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle ja pelastusviranomaiselle. Laitoksen toiminta-alueella tapahtuvista mahdollisista muista poikkeuksellisista päästöistä ja häiriöistä on ilmoitettava viipymättä Nakkilan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa myös pelastusviranomaiselle.

Toiminnan raportointi

20. Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle yhteenveto vuosittaisesta toiminnasta seuraavan vuoden helmikuun loppuun

mennessä. Yhteenvedosta tulee ilmetä murskauslaitoksen toiminta-ajat ja räjäytykset, tuotantomäärät, jätteiden määrät ja niiden käsittely, sekä poikkeukselliset tilanteet ja niiden johdosta mahdollisesti tehdyt toimenpiteet.

21. Toiminnanharjoittajan on vuosittain ilmoitettava edellisenä vuonna ottamansa maa-aineksen määrä ja laatu sähköisesti maa-ainesten ottamisen seurantaan ja valvontaan tarkoitettuun NOTTO-järjestelmään. Ilmoitus on tehtävä viimeistään tammikuun loppuun mennessä.

Aloitus- ja loppukatselmus

22. Luvan saamisen jälkeen varsinainen maa-aineksen ottaminen voidaan aloittaa aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksessa tarkastetaan, että ottamisalue on asianmukaisesti merkitty ja valvonnan kannalta välttämättömät asiat esim. kiintopisteet ovat paikoillaan. Katselmuksen yhteydessä käydään läpi tämän luvan lupamääräykset läpi yhdessä toiminnanharjoittajan kanssa.
23. Luvan haltijan on pyydettävä Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lopputarkastusta, kun ottamistoiminta on loppunut tai luvan voimassaoloaika päättynyt.
24. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan haltijan tulee ilmoittaa myös konkurssista ja konkurssipesän tulee ilmoittaa mahdollisesta toiminnan jatkamisesta. Ellei ilmoitusta toiminnan jatkamisesta tai luvan siirtoa toiselle haltijalle ole tehty 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta, lupa raukeaa ja viranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.
25. Ennen ottamisen aloittamista hakijan on annettava Harjavallan kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukainen **40 000 euron** vakuus jälki- ja kunnostustöiden suorittamisesta. Vakuus palautetaan hakijalle, kun Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt jälkihoitotoimenpiteet tehdyiksi lopputarkastuksessa.

RATKAISUN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-aineslaki: Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Ottamissuunnitelmasta ei ennalta arvioiden aiheudu MAL 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon

merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä sellaisia huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muuten vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jotka rajoittaisivat maa-ainesten ottamista alueelta.

Lupapäätöksessä on huomioitu asiassa annettu lausunto. Koska ottaminen ja sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, on lupa MAL 6 §:n mukaan myönnettävä.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, mikäli sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon MAL 11 §.

Ympäristönsuojelulaki: Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. YSL 10 §:n nojalla annetussa VNa kivenlouhimojen ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) säädetään ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun louhinta- ja murskaustoimintaan on oltava ympäristölupa. Hakemuksen mukainen toiminta täyttää asetuksen 3 §:n mukaiset sijoittamisedot.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään pääsääntöisesti enintään 10 vuodeksi. (Lupamääräys 1.)

Toiminta-aikoja määrättäessä on otettu huomioon ympäristön asuinviihtyvyys ns. MURAUUS-asetuksen (Vna 800/2010) 8 §:n vaatimukset. (Lupamääräys 2.)

Koska maa-aineksen ottamistoiminta alueella tulee hyvin todennäköisesti olemaan jaksottaista, on perustelua, että toimintajaksojen alkamisesta ilmoitetaan sekä valvontaviranomaiselle, että lähimmille häiriintyville kiinteistöille. (Lupamääräys 3.)

Kaivualueen merkitseminen maastoon sekä korkeuskiintopisteiden sijoittaminen alueelle ovat välttämättömiä asioita omavalvonnan sekä viranomaisen suorittaman valvonnan mahdollistamiseksi. Alueen aitaaminen tai muu samankaltainen suojaaminen on tehtävä alueella liikkuvien ulkopuolisten turvallisuuden takia sekä vaaratilanteiden välttämiseksi. Suunnittelualueella suoritetaan säännöllisesti valvontaa, jossa seurataan ottamissyvyyttä sekä kaivun etenemistä. Aloitus- ja lopputarkastus ovat osa luvan valvontaa. Valvonnan edellytyksenä on myös säännöllinen kirjanpito

Kaupunkikehityksen lautakunta § 41

17.06.2026

toiminnasta sekä raportointi siitä valvontaviranomaiselle. (Lupamääräykset 4-6 ja 20-23)

Toiminnasta syntyvä melu ei saa ylittää häiriintyvissä kohteissa melutason ohjearvoista annetussa asetuksessa VNp (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Melua ja tärinää koskevat määräykset on annettu, jotta toiminnasta ei aiheutuisi asukkaille terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitystä. (Lupamääräykset 7-8)

Ilman pilaantumisen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että ottamien kaikkien toimien aiheuttamat pölypäästöt ovat mahdollisimman pieniä. Liiallinen pöly saattaa aiheuttaa kohtuutonta räsitystä, terveyshaittaa ja ympäristön pilaantumista. Toiminnassa on ympäristönsuojelulain mukaan käytettävä parasta mahdollista käyttökelpoista tekniikkaa. (Lupamääräys 9.)

Toiminnan aiheuttaman tärinän vaikutuksia tulee tarkkailla ja tärinämittauksia suorittaa tarvittaessa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, jotta räjäytysten mahdolliset vaikutukset talojen rakenteeseen tai terveyteen voidaan hallita. (Lupamääräys 10.)

Toimintaa on kaikilta osin harjoitettava siten, ettei se aiheuta ympäristön ml. pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. (Lupamääräykset 11 ja 12).

Kuivatusjärjestelmään, vesien pumppaukseen ja ojien kunnossapitoon liittyvät määräykset on annettu mahdollisten vettymishaittojen sekä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. (Lupamääräykset 13 ja 14.)

Paikallisten jätehuoltomääräysten noudattamisella varmistetaan, että toiminta-alueen jätehuolto on asianmukaista eikä se aiheuta ympäristön roskaantumista, pilaantumista tai sen vaaraa. (Lupamääräys 15.)

Maa-aineslain 11 §:n mukaan maa-ainesluvassa on annettavat määräykset alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen sekä puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen. (Lupamääräys 16.)

Määräyksellä varmistetaan, että alue on turvallinen myös silloin, kun siellä ei aktiivisesti suoriteta ottoa. (Määräys 17.)

Tiedonkulku viranomaiselle tulee varmistaa tilanteessa, jossa toiminnasta on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin varmistetaan asianmukaiset jatkotoimet ja lisävahinkojen ehkäisy. Lupa- ja valvontavirasto on toimivaltainen viranomaisen pilaantumisen maaperän puhdistuksen osalta ja Satakunnan pelastuslaitos vastaa maa-alueella tapahtuvasta öljyntorjunnasta. (Lupamääräykset 18 ja 19.)

Haltijan vaihdoksesta tai konkurssista tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä vaihdos. Konkurssitapauksessa viranomaisen tulee arvioida ottamisalueen lopettamisen edellyttämät jälkihoitotyöt, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä eikä konkurssipesä jatka ottamista. (Lupamääräys 24.)

Maa-ainelain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n mukaisten määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuuden määrää arvioidessa on huomioitu toiminta, luvan kesto, kaivualueen ottomäärä ja pinta-ala sekä syvyys, mahdolliset jälkihoitotyöt ja muut siihen vaikuttavat seikat. (Lupamääräys 25.)

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 30.6.2036 saakka. Luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

VNa ympäristönsuojelusta (703/2014)

Maa-ainelaki (555/1981)

VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

VNa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

VNa kaivannaisjätteistä (190/2013)

Jätelaki (646/2011)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän yhteisluvan käsittelystä perittävä maksu on yhteensä 2940 €.

Perittävä maksu perustuu Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevaan maa-ainestaksaan (2040 €) sekä ympäristönsuojelun taksaan (900 €).

Tiedottaminen

Päätös julkaistaan ja kuulutetaan Harjavallan kaupungin internetsivuilla.

Päätöksestä ilmoitetaan lisäksi niille, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 41

17.06.2026

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy, Harjavallan kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.03 – 17.07 (intressijäävi).

Täytäntöönpano

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy, Harjavallan kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

- Liite 1 GEO1_Suunnitelmakartta_nykytilanne
- Liite 2 GEO2_Suunnitelmakartta_leikkaukset_AA_BB
- Liite 3 GEO3_Suunnitelmakartta_leikkaukset_CC_DD
- Liite 4 GEO4_Suunnitelmakartta_lopputilanne
- Liite 5 GEO5_Periaatepiirustus_selkeytysallas
- Liite 6 Liite_5_Kaavakarttaote
- Liite 7 Liite_6_Pintavesistö_valuma_aluejako_pohjavesialueet
- Liite 8 Liite_7_Suojeluohjelma-alueiden_sijaintikartta
- Liite 9 Liite_8_Kaivannaisjätteen_jätehuoltosuunnitelma
- Liite 10 Maa_aineksen_ottosuunnitelma_Lupahakemus
- Liite 11 Maa_aineksen_ottosuunnitelma_Selostus
- Liite 12 Männikkö_Honkaluoma_Kantola
II_Maa_aineksen_ottosuunnitelma_Liite 5
- Liite 13 Terveydensuojeluviranomaisen lausunto
- Liite 14 Vastine_PRIDno-2026-2786

Päätös maa-ainesten ottamisen keskeyttämisestä ja alueen ennallistamisesta

Kaula 17.06.2026 § 42
224/11.01.00.04/2026

Valmistelija Ympäristötarkastaja Nora Albrecht

Asia

Maa-aineslain (555/1981) 15 §:n mukainen maa-ainesten ottamisen keskeyttäminen sekä maa-aineslain 14 §:n mukainen määräys alueen ennallistamisesta kiinteistöllä 79-424-1-121 HIEKANOTTOPAIKKA.

Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelu vastaanotti joulukuussa 2025 ilmoituksen mahdollisesti luvattomasta maa-ainesten ottamisesta kiinteistöllä 79-424-1-121 HIEKANOTTOPAIKKA. Ilmoituksen johdosta kiinteistöllä suoritettiin tarkastus 20.1.2026 sekä selvitettiin alueen toimintaa ilmakuviin, korkeusmittausten, viranomaisaineiston ja toiminnanharjoittajalta saatujen selvitysten perusteella.

Selvitysten mukaan kiinteistöllä on tehty laajoja maansiirtotöitä alueella, jolla ei ole voimassa olevaa maa-aineslain mukaista ottolupaa.

Toiminnanharjoittaja on katsonut töiden liittyvän kiinteistölle suunnitellun kiviaineksen pesupaikan rakentamisen valmisteluun. Tarkastuksen ja muun asiassa saadun selvityksen perusteella ympäristönsuojeluviranomainen on arvioinut toiminnan viittaavan maa-aineslain tarkoittamaan maa-ainesten ottamiseen ilman asianmukaista lupaa.

Toiminnanharjoittajalle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi maa-aineslain 14 § mukaisista ennallistamistoimenpiteistä, mahdollisen uhkasakon asettamisesta sekä maa-aineslain 15 § mukaisesta ottamisen keskeyttämisestä.

Toiminnanharjoittaja on antanut asiassa vastineen sekä toimittanut alustavan ennallistamissuunnitelman.

Päätöksen peruste

Harjavallan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityksen lautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Maa-aineslain (555/1981)14 §:n mukaan maa-aineslain noudattamista valvoo kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa tarkoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jäljempänä valvontaviranomainen. Valvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä säädetään kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:ssä. Valvontaviranomaisella on tämän lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 42

17.06.2026

Jos ainesten ottamiseen ryhdytään vastoin maa-aineslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka muutoin laiminlyödään niiden mukaisten velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä, poistamaan tai muuttamaan tehdyn työn vaikutukset taikka palauttamaan vallinnut olotila ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai sillä uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella. Jos virhe on vähäinen, voidaan toimenpiteisiin olla ryhtymättä.

Asianosainen

Harjavallan Hiekka ja Sora Oy (1856669-4)
Pirintie 8
29200 Harjavalta

Kiinteistö

79-424-1-121 HIEKANOTTOPAIKKA

Lisätietojen antaja	Ympäristötarkastaja Nora Albrecht, puh. 044 701 3336
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Jari Prehti
Esityslistan liitteenä	Ei-julkisia asiakirjoja
Päätösehdotus	Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta päättää maa-aineslain 15 §:n nojalla keskeyttää välittömästi kaiken maa-ainesten ottamisen kiinteistöllä 79-424-1-121 HIEKANOTTOPAIKKA. Lisäksi Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta määrää maa-aineslain 14 §:n nojalla Harjavallan Hiekka ja Sora Oy:n ennallistamaan alueen jäljempänä annettujen määräysten mukaisesti.

Määräykset

1. Kiinteistöllä ei saa suorittaa maa-ainesten ottamista, kuljettamista tai muuta maa-aineslain tarkoittamaa ottamistoimintaa.
2. Toiminnanharjoittajan on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ulkopuolisen asiantuntijan laatima tarkennettu ennallistamissuunnitelma hyväksyttäväksi viimeistään **30.9.2026**.
3. Ennallistamissuunnitelman tulee sisältää vähintään:
 - ajantasainen maastomittaus koko muutetulta alueelta,
 - N2000-korkeusjärjestelmään perustuva pintamalli,
 - nykytilanteen ja lopputilanteen asemapiirustukset,

- leikkaus- ja täyttöpoikkileikkaukset,
 - arvio poistettujen maa-ainesten määrästä,
 - arvio ennallistamiseen tarvittavista maa-ainemäärästä,
 - tiedot käytettävien maa-ainesten laadusta ja alkuperästä,
 - työvaiheistus ja toteutusaikataulu,
 - selvitys pohjaveden suojelusta työn aikana.
4. Alue on palautettava vähintään sille tasolle, joka olisi ollut tarpeen rakennusluvan 23-0058-R mukaisen hankkeen toteuttamiseksi. Kiinteistön etelä- ja kaakkoisosissa sijaitsevat kaivetut alueet ja leikkauspinnat on täytettävä ja muotoiltava siten, että luiskien kaltevuus on pääsääntöisesti enintään 1:3. Jyrkemmät luiskat voidaan hyväksyä vain geotekniseen selvitykseen perustuen.
 5. Ennallistamisessa voidaan hyödyntää alueella syntyneitä kaivumassoja hyväksytyin suunnitelman mukaisesti. Massojen sijoittaminen tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapurikiinteistöille, pohjavedelle, pintavesille tai alueen kuivatusjärjestelyille.
 6. Alueelle ei saa tuoda eikä sijoittaa jätteitä, pilaantuneita maa-aineksia tai muita käyttötarkoitukseen soveltumattomia materiaaleja.
 7. Kiinteistön etelä- ja kaakkoisreunalla sijaitsevat leikkauspinnat tulee täyttää ja muotoilla siten, että lopullinen luiskakaltevuus on enintään 1:3. Luiskat tulee toteuttaa yhtenäisinä ilman sortumavaaraa aiheuttavia taitteita. Toiminnanharjoittajan tulee nimetä hankkeelle vastuhenkilö ja toimittaa yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen töiden aloittamista.
 8. Kiinteistön rajalle tulee jättää vähintään viiden (5) metrin levyinen suoja-alue, jota ei saa käyttää maa-ainesten varastointiin eikä täyttömassojen sijoittamiseen. Valvontaviranomaiselle on varattava mahdollisuus suorittaa katselmus ennen töiden aloittamista, työn aikana sekä töiden valmistuttua.
 9. Ennallistamisessa hyödynnettävien kaivumassojen sijoittaminen tulee toteuttaa suunnitelmassa osoitetuille alueille siten, ettei täytöistä aiheudu haittaa naapurikiinteistöille, pohjavedelle tai alueen kuivatusolosuhteille. Ennallistamistyöt on saatettava valmiiksi viimeistään **17.6.2027** mennessä.
 10. Ennen ennallistamistöiden aloittamista toiminnanharjoittajan tulee toimittaa valvontaviranomaiselle tarkemittaukseen perustuva asemapiirustus, jossa esitetään nykyiset maanpinnan korkeudet, suunnitellut täyttömäärät sekä lopulliset korkeustasot. Mittausten tulee perustua N2000-korkeusjärjestelmään.

11. Ennallistamistyön valmistuttua toiminnanharjoittajan tulee toimittaa viranomaiselle riippumattoman mittajaan laatima loppumittaus ja toteumapiirustus, joista ilmenevät toteutuneet korkeustasot, luiskien kaltevuudet sekä sijoitettujen maa-ainesten määrä.
12. Kaikki ennallistamisessa käytettävät maa-ainekset tulee olla puhtaita. Ennallistamistöissä käytettävien maa-ainesten alkuperä ja puhtaus on dokumentoitava. Valvontaviranomaiselle on pyydettäessä esitettävä maa-ainesten laatuasiakirjat ja tiedot niiden alkuperästä. Ennallistamistyöt on toteutettava siten, ettei alueen pohjaveden suojelutaso heikkene eikä pohjaveden laatu vaarannu.
13. Ennallistamistyön aikana alueelle ei saa vastaanottaa ulkopuolisia maa-aineksia ilman valvontaviranomaisen erillistä hyväksyntää.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa maa-aineslain mukaista ottolupaa. Alueella suoritettun tarkastuksen, ilmakuvatarkastelun sekä muun asiassa saadun selvityksen perusteella kiinteistöllä on tehty laajoja maansiirtotöitä noin 2,6 hehtaarin alueella.

Toiminnanharjoittaja on vedonnut siihen, että maansiirtotyöt liittyvät kiviaineksen pesupaikan toteuttamisen valmisteluun. Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämästä toimenpideluvasta huolimatta hankkeelle ei ole pidetty aloitustarkastusta eikä varsinaisen rakentamisen aloittamista ole osoitettu.

Toiminnanharjoittaja ei ole esittänyt sellaista selvitystä, jonka perusteella poistettujen maa-ainesten käyttö rakennusluvan mukaisessa hankkeessa tai niiden sijoituspaikat voitaisiin luotettavasti todeta. Näin ollen maansiirtotöiden ei voida katsoa olleen yksinomaan rakennushankkeen toteuttamisen kannalta välttämättömiä valmistelutoimenpiteitä.

Kokonaisarvioinnin perusteella alueella on harjoitettu maa-aineslain tarkoittamaa maa-ainesten ottamista ilman lain edellyttämää lupaa.

Suunnitelma-aineiston perusteella alue voidaan teknisesti ennallistaa tavanomaisin maarakennustoimenpitein. Toiminnanharjoittajan toimittamissa suunnitelmissa on esitetty luiskien muotoilu kaltevuuteen 1:3, suoja-alueiden jättäminen sekä alueella syntyneiden kaivumassojen hyödyntäminen ennallistamisessa. Viranomaisen katsoo, että nämä toimenpiteet ovat lähtökohtaisesti tarkoituksenmukaisia, mutta niiden toteuttaminen edellyttää viranomaisen hyväksymää tarkennettua ennallistamissuunnitelmaa ja toteumamittauksia. Koska maa-ainesten ottamista on harjoitettu ilman maa-aineslain mukaista lupaa, maa-aineslain 15 §:ssä säädetyt edellytykset ottamisen keskeyttämiselle täyttyvät.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 42

17.06.2026

Alue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella, minkä vuoksi alueen saattaminen hallitusti hyväksyttävään tilaan on tarpeen ympäristönsuojelun sekä pohjaveden suojelun varmistamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 4 §, 14 §, 15 §, 23 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 45 §, 47 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.07 – 17.16 (intressijäävi).

Täytäntöönpano

Asianomainen, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

- Liite 15 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 16 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 17 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 18 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 19 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 20 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 21 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 22 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 23 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 24 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 25 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 26 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 27 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 28 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 29 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 30 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 31 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 32 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 33 Ei-julkinen asiakirja

Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien maankaatopaikan ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa Kokemäellä

Kaula 17.06.2026 § 43
221/11.01.00.03/2026

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Nora Albrecht

Lupa- ja valvontaviraston diaarinumero: ESAVI/26030/2024
Valmistelija Vs. ympäristötarkastaja Nora Albrecht

Asian kuvaus

Väylävirasto hakee Lupa- ja valvontavirastolta ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa sekä toiminnan aloittamislupaa Äimälä–Aro tasoristeysten poistohankkeessa syntyvien pilaantumattomien ylijäämämaiden pysyväälle sijoittamiselle Kokemäen Järilän alueelle kiinteistölle 271-411-2-53.

Hakemuksen mukaan alueelle on tarkoitus sijoittaa yhteensä noin 100 000 m³ ylijäämämaita kahdelle vierekkäiselle sijoitusalueelle. Sijoitusalue 1 suunniteltu täyttömäärä on noin 70 000 m³ ja sijoitusalue 2 noin 30 000 m³. Täyttöalueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 5,6 hehtaaria. Täyttökorkeus on enimmillään noin kolme metriä nykyisen maanpinnan yläpuolella. Toiminnan päätyttyä alueet on tarkoitus maisemoida ja metsittää.

Sijoitusalue ei sijaitse virallisesti luokitellulla pohjavesialueella, mutta se rajautuu välittömästi Järilänvuoren vedenhankintaa varten tärkeään I-luokan pohjavesialueeseen. Hakijan oman aineiston mukaan lähimmillään pohjavesialueen raja sijaitsee alle 20 metrin etäisyydellä suunnitellusta sijoitusalueesta. Lisäksi hakijan täydennyksissä todetaan, ettei sijoitusalueen ja pohjavesialueen välissä ole erottavaa kalliokynnystä tai tiivistä maaperäkerrosta.

Hakemuksessa esitetään, että alueen hulevedet kerätään avo-ojiin ja johdetaan laskeutusaltaan kautta Rausenojaan ja edelleen Kokemäenjokeen. Hakijan näkemyksen mukaan toiminnasta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia pinta- tai pohjavesiin, koska alueelle sijoitetaan ainoastaan pilaantumattomia maa-aineksia.

Asiassa on kuitenkin esitetty huomautuksia ja muistutuksia erityisesti hankkeen vaikutuksista pohjaveteen, vedenhankintaan, pohjaveden virtausolosuhteisiin sekä alueen vesitalouteen. Kokemäen Vesihuolto Oy ja Harjavallan kaupungin vesihuoltolaitos ovat muistutuksessaan katsoneet,

Kaupunkikehityksen lautakunta § 43

17.06.2026

ettei hankkeen vaikutuksia pohjavesialueeseen ole selvitetty riittäväällä tarkkuudella.

Tämän lausunnon tarkoituksena on arvioida, täyttääkö hakemus ympäristönsuojelulain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset erityisesti pohjaveden suojelun, vedenhankinnan turvaamisen ja varovaisuusperiaatteen näkökulmasta.

Lisätietojen antaja Ympäristötarkastaja Nora Albrecht, puh. 044 701 3336

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Esityslistan liitteenä Sijoitusalue, ympäristölupahakemus ja tehdyt selvitykset, ympäristövaikutusten arviointi, yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

Päätösehdotus Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena lausua Väyläviraston maankaatopaikan ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta seuraavaa:

Pohjavesi

Hakija ei ole esittänyt ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla riittäviä selvityksiä, joiden perusteella voitaisiin luotettavasti todeta, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa pohjavedelle, vedenhankinnalle tai alueen vesitaloudelle. Lisäksi hankkeen vaikutuksia on arvioitu puutteellisesti erityisesti pohjaveden määrällisten vaikutusten, virtausolosuhteiden muutosten sekä riskienhallinnan osalta.

Hakijan omien asiakirjojen mukaan suunniteltu maankaatopaikka sijaitsee alle 20 metrin etäisyydellä Järilänvuoren vedenhankintaa varten tärkeästä pohjavesialueesta. Sijoitusalue rajautuu käytännössä pohjavesialueeseen ja pohjaveden muodostumisalueeseen.

Järilänvuoren pohjavesialue on usean kunnan vesihuollon kannalta keskeinen alue. Kokemäen ja Harjavallan vesihuoltolaitosten muistutuksessa on tuotu esille alueen merkitys laajalle vedenhankinnalle sekä käynnissä oleville tekopohjavesisuunnitelmille. Hanke sijoittuu erittäin herkälle alueelle, jossa mahdolliset vaikutukset voivat ulottua vedenhankinnan kannalta merkittäviin pohjavesivaroihin.

Hakija toteaa täydennyksessään, ettei pohjavesialueen ja suunnitellun sijoitusalueen välissä ole erottavaa kalliokynnystä eikä tiiviimpää maaperäkerrosta. Kun luonnollista geologista estettä ei ole, ei vaikutusten arviointia voida perustaa pelkästään hallinnolliseen pohjavesialuerajaukseen tai yksittäisiin vedenpintahavaintoihin. Tällaisessa tilanteessa vaikutusten arvioinnin tulisi perustua kattavaan hydrogeologiseen mallinnukseen ja pitkäaikaiseen tarkkailuaineistoon.

Hakemuksessa keskitytään lähes yksinomaan mahdollisiin haitta-ainevaikutuksiin. Sen sijaan vaikutuksia pohjaveden muodostumiseen, purkautumiseen, vedenpinnan tasoihin ja vedenottamoiden toimintaedellytyksiin ei ole arvioitu riittävästi. Savi- ja siltitäyttö on heikommin vettä läpäisevää kuin harjun hiekka/sora. Se voi lisätä pintavaluntaa ja vähentää veden imeytymistä pohjavesialueen reuna-alueella.

Hanke käsittää noin 100 000 m³ maa-ainesten pysyvän sijoittamisen yli 5,6 hehtaarin alueelle. Sijoitusalueelle rakennetaan ojituksia, hulevesijärjestelyjä sekä laskeutusallas, joiden vaikutukset alueen vesitalouteen voivat olla merkittäviä. Hakijan omassa aineistossa todetaan alueella esiintyvän pohjaveden purkautumista ojastoihin. Tästä huolimatta vaikutuksia pohjaveden määrään ei ole tarkasteltu kattavasti.

Hakijan toimittamien pohjavesiputkitietojen perusteella pohjaveden pinta sijaitsee useissa havaintopisteissä vain muutaman metrin syvyydessä maanpinnasta. Pohjavesitilannekartta osoittaa lisäksi useita havaittuja virtaussuuntia sekä pohjaveden purkautumisalueita sijoitusalueen ympäristössä.

Nämä havainnot osoittavat alueen olevan hydrogeologisesti aktiivinen. Tästä syystä hankkeen vaikutuksia ei voida arvioida samalla tavalla kuin kuivalla tai hydrogeologisesti eristyneellä alueella.

Hulevedet

Hakemuksen mukaan sijoitusalueiden vedet johdetaan avo-ojien kautta yhteen laskeutusaltaaseen, josta vedet johdetaan edelleen Rausenojan kautta Kokemäenjokeen. Laskeutusallas on rakenteeltaan yksinkertainen ja perustuu pääasiassa kiintoaineen laskeuttamiseen.

Hakemuksessa ei kuitenkaan ole arvioitu rankkasateiden vaikutuksia, ilmastonmuutoksen aiheuttamien virtaamavaihtelujen vaikutuksia, altaan todellista puhdistustehoa, mahdollisia ylivuoto- tai ohivirtaustilanteita. Näiden vaikutusten arviointi olisi ollut välttämätöntä hankkeen kokoon nähden.

Vastaanotettavien maa-ainesten laadunvalvonta

Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa todetaan, että alueella ei ole jatkuvaa valvontaa paikan päällä. Maa-aineksen toimittaja vastaa itse kuorman laadusta ja vastaanotto perustuu pääosin kuljettajien tekemiin kirjauksiin.

Hakemuksesta ei ilmene järjestelmää, jolla vastaanotettavien maa-ainesten puhtaus voitaisiin varmistaa riippumattomasti ja järjestelmällisesti. Kun kyseessä on vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen välitön läheisyys, vastaanottovalvonnan tulisi olla huomattavasti esitettyä tasoa kattavampi.

Tarkkailuohjelma

Hakija esittää tarkkailun perustuvan käytännössä yhteen pohjavesiputkeen, yhteen talousvesikaivoon sekä kaksi kertaa vuodessa otettaviin vesinäytteisiin. Tällainen tarkkailu ei mahdollista luotettavaa vaikutusten arviointia eikä mahdollista muutosten havaitsemista riittävän ajoissa.

Tarkkailuohjelmaa ei voida pitää riittävänä ottaen huomioon hankkeen koko, sijainti sekä mahdolliset vaikutukset vedenhankintaan.

Vakuus

Hakija esittää toiminnan vakuudeksi 10 000 euroa. Kun alueelle sijoitetaan noin 100 000 m³ maa-aineksiä pysyvästi, vakuutta ei voida pitää riittävänä kattamaan mahdollisia jälkihoito-, tarkkailu- tai ennallistamiskustannuksia.

Johtopäätös

Hakija ei ole osoittanut ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa pohjavedelle, vedenhankinnalle tai alueen vesitaloudelle.

Käytettävissä olevat selvitykset osoittavat, että sijoitusalue sijaitsee välittömästi vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen vieressä, alueiden välillä ei ole hydrogeologista estettä, pohjaveden virtaussuunnista on ristiriitaista asiantuntijatietoa, pohjaveden määrällisiä vaikutuksia ei ole arvioitu, tarkkailu ja laadunvalvonta ovat puutteellisia. Näissä olosuhteissa ympäristönsuojelulain mukainen varovaisuusperiaate edellyttää, ettei ympäristölupaa myönnetä nykyisen selvitysaineiston perusteella.

Edellä esitetyillä perusteilla ympäristölupaa ei tule myöntää.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

- Liite 34 Liite_1_Sijoitusalue_Yleiskartta_rev_A_www
- Liite 35 Liite_3_Poikkileikkaus_YMS1_rev_A_www
- Liite 36 Liite_4_Poikkileikkaus_YMS2_rev_A_www
- Liite 37 Liite_5_Laskeutusallas_detalji
- Liite 38 Liite_6_Päätös_YVA
- Liite 39 Liite_7_Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

- Liite 40 Liite_8_Hulevesien_purkureitti
- Liite 41 Liite_9_Pohjatutkimusohjelma_kartta
- Liite 42 Liite_10_Meluselvitys_rev1_www
- Liite 43 Liite_13_luontoselvitys_www
- Liite 44 Liite_14_jätteenkäsittelyn_seuranta_ ja_tarkkailu_www
- Liite 45 Täydennys_Dnro_ESAVI260302024
- Liite 46 Ympäristölupahakemus_päivitetty_www – kopio
- Liite 47 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 48 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 49 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 50 Vesilaitoksen muistutus

Rakennustarkastajan päätökset

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä 1.4.2026 – 31.5.2026

Lisätietojen antaja: Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä Kaupungeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.4.2026 – 31.5.2026.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 51 Rakennustarkastajan myöntämät luvat huhti-toukokuu

Viranhaltijoiden päätökset

Kaula 17.06.2026 § 45

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski on tehnyt päätöksiä, jotka saatetaan kaupunkikehityksen lautakunnan tietoon. Päätökset perustuvat kaupunginhallituksessa 20.4.2020/73 § päivättyihin hankintapalvelujen seudullisen yhteistoiminta-alueen hankintaohjeisiin, kaupunkikehityksen lautakunnan delegointipäätökseen 23.6.2021/31 § sekä hallintosäännön 29 §:ään.

Rakennustarkastaja

4 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen tilapäistä melua koskeva ilmoitus/Rakennepurku M&K Oy

5 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen tilapäistä melua koskeva ilmoitus/Boliden Harjavalta Oy

6 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen tilapäistä melua koskeva ilmoitus/MVR-Yhtymä Oy

Lisätietojen antaja Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeodeetti

Oheismateriaalina Viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi oheismateriaalina olevat viranhaltijapäätökset, joihin sillä on otto-oikeus.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 46

17.06.2026

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

23.4.2026 Satakuntaliiton lausunto ja liitekartta Säkylän biokaasulaitoksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

30.4.2026 Lupa- ja valvontaviraston lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta: Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko – Lounais-Suomi (Merikarvia, Pori, Ulvila, Nakkila, Harjavalta, Kokemäki, Säkylä, Eura, Rauma, Huittinen, Loimaa, Pöytyä, Aura, Turku, Rusko, Raisio, Masku, Naantali)

20.5.2026 Lupa- ja valvontaviraston lausunto Säkylän biokaasulaitoksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

25.5.2026 § 98 Kaupunginhallitus hyväksyi 14.4.2026 päivätyn Petäjäkatu 20 asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijakoehdotuksen, joilla muodostuu 304 Pirkkalan kaupunginosaan kortteliin 41 tontti 4.

28.5.2026 Lupa- ja valvontaviraston lausunto koskien Norilsk Nickel Harjavalta Oy:n Torttilan kaatopaikkaa.

4.6.2026 Lupa- ja valvontaviraston lausunto ympäristöluvan muuttamisen tarpeesta, Boliden Harjavalta Oy

8.6.2026 Tukesin päätös P2X:n saamasta luvasta rakentaa vedyn siirtoputkisto

8.6.2026 Valtuusto § 24: Petteri Särkiniemen eropyyntö kaupunkikehityksen lautakunnasta

8.6.2026 Valtuusto § 23: Valtuuston päätös talousarvioasetelmasta 2027 sekä talousarvioasetelma 2027

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee pöytäkirjaan kaupunkikehityksen lautakunnan jäsenten sekä kaupungingeodeetin esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti esitteli ajankohtaisia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta/lähettämisestä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiasassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi,

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Aukioloaika: klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA
Puhelin: Kirjaamo 044 432 5204

Sähköposti: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi
Puhelinvaihte: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-perjantaihin kello 9.00—15.00.

Asianosaiset:

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy, Harjavallan kaupungin
terveydensuojeluviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 22.6.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42**HALLINTOVALITUSOSOITUS HALLINTO-OIKEUDELLE****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Yhteystiedot:

Ensisijaisesti asiointipalvelu

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Postiosoite: PL 32

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 TURKU

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Asiointipalvelun kautta toimitettu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA
Käyntiosoite: Harjavallankatu 13
Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi
Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Asianosaiset:

Harjavallan Hiekka ja Sora Oy, Lupa- ja valvontavirasto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 22.6.2026.