

Kaupunginhallitus

---

Aika 07.04.2026 klo 18:00 - 18:50

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 53	Esisopimus kiinteistön 79-434-2-229 määräalan myynnistä Nscale DC Holdings Finland Oy:lle	5
§ 54	Muut esille tulevat asiat	7

## Osallistujat

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta Tuomi Jenni Uotila Jarmo Kuusisto-Länsineva Maija Luotola Teuvo Laine Tanja Uljas Heikki Hakala Nea Kause Birgitta	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Koivisto Hannu		
Muu	Lehtinen Hanna Mäntynen Kaj-Mikko Salomäki Lassi Kuusela Hannu Oravainen Timo  Prehti Jari	valtuuston puheenjohtaja valt. I varapuheenjohtaja valt. II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja, esittelijä hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä kaupungingeodeetti	

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 8.4.2026.

Pirjo-Riitta Tuomela  
puheenjohtaja

Timo Oravainen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

51 – 54, pöytäkirjan liitteet 1–2

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 8.4.2026.

Jenni Tuomi  
pöytäkirjantarkastaja

Jarmo Uotila  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 08.04.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 07.04.2026 § 51

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjan tarkastus**

KH 07.04.2026 § 52

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Jenni Tuomi ja Jarmo Uotila.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esisopimus kiinteistön 79-434-2-229 määräalan myynnistä Nscale DC Holdings Finland Oy:lle**

KH 07.04.2026 § 53  
130/10.00.02.00/2026

Valmistelija kaupungeedeetti Jari Prehti

Kaupunginhallitus päätti 17.6.2024 hyväksyä Fortum Power and Heat Oy:n (jäljempänä Fortum) kanssa tehtävän suunnitteluvaraussopimuksen datakeskushankkeen kehittämistä varten n. 48 ha alueelle. Sen jälkeen kaupunki hankki syksyllä 2024 lisää raakamaata tätä hanketta varten.

Kaupunginhallitus päätti 16.12.2024 hyväksyä uuden suunnitteluvaraussopimuksen, jonka mukainen n. 80 ha alue varattiin Fortumille datakeskushanketta varten 31.12.2026 asti. Tällä sopimuksella Kaupunki sitoutui siihen, ettei sopimuksen voimassaoloaikana luovuta maankäyttöön ja rakentamiseen liittyviä oikeuksia muille kuin Fortumille tai Fortumin määräämälle taholle.

Datakeskuksen asemakaavassa sopimusalueesta jätettiin tontin ulkopuolelle mm. Lammaistensuon metsäaluetta ja suojaviheraluetta. Kaavalla osoitettiin samalla uudet katualueet tontille jäävien teiden korvaamiseksi. Datakeskuksen asemakaavan mukaisen tontin pinta-alaksi muodostui 9.2.2026 hyväksytyssä asemakaavassa n. 72 ha. Datakeskuksen asemakaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 24.3.2026.

Fortum on hankekehittäjänä neuvotellut datakeskushankkeen toteutuksesta Nscale DC Holdings Finland Oy:n (jäljempänä Nscale) kanssa ja siirtänyt kaupungin kanssa tehdyn suunnitteluvaraussopimuksen mukaisen oikeuden kiinteistön ostoon Nscalelle. Fortumin myöntämä oikeuksien siirto on ehdollinen Harjavallan kaupunginhallituksen lainvoimaiselle päätökselle hyväksyä Nscale vastapuoleksi.

Luovutettavasta datakeskustontista on teetetty kuntalain 130 §:n mukaisesti ulkopuolisella riippumattomalla kiinteistön arvioitsijalla arviokirja, jonka mukaan tontin markkina-arvo on 5 €/m<sup>2</sup>. Tontti myydään arviokirjan mukaiseen hintaan, mikä osoittaa, ettei kunta anna EU:n valtioneuvoston kieltämää valtiontukea myydessään tontin ilman tarjouskilpailua.

Nscale on pyytänyt saada ostaa kaupungilta datakeskuksen rakentamista varten tontin 79-205-17-1, joka on nyt esitettävää päätöstä tehtäessä vielä tilan Datakeskus 79-434-2-229 määräala. Tulevan tonttikaupan tekemisen edellytyksistä sovitaan esisopimuksella, jonka liitteenä hyväksytään kauppakirjaluonnos, jonka hyväksymiseen ei siten tarvita uutta päätöstä.

Kaupunginhallitus

§ 53

07.04.2026

Osapuolten tavoitteena on kaupanteko vuoden 2026 ensimmäisellä puoliskolla.

Lisätietojen antaja

kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377  
kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Esisopimuksen ja kauppakirjan luonnokset, liitekartta.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen luonnoksen ja sen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, joiden mukaan Harjavallan kaupunki myy Nscale DC Holdings Finland Oy:lle esisopimuksen ehtojen täyttyessä yhteensä n. 721 462 m2 määräalan tilasta Datakeskus 79-434-2-229 kauppahintaan 3.607.310 €.

Kaupunginhallitus päättää vielä todeta, että mikäli tilan Datakeskus 79-434-2-229 määräalaa koskeva lohkomistoimitus on rekisteröity ennen esisopimusta tai ennen kaupantekoa, on allekirjoitettavan sopimuksen kohteena asemakaavan ja tonttijaon mukainen tontti 79-205-17-1.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Fortum Power and Heat Oy, Nscale DC Holdings Finland Oy, Fingrid,  
yhdyskuntasuunnittelu, taloustiimi

Liitteet

Liite 1 Liitekartta esisopimus Nscale

Liite 2 Esisopimusluonnos - hyväksytty muoto - 23.3.2026(17365848.3)

Kaupunginhallitus

§ 54

07.04.2026

**Muut esille tulevat asiat**

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Merkittiin tiedoksi Fortum Battery Recycling Oy:n avoin yleisötilaisuus akkumateriaalien kierrätyslaitoksesta torstaina 9.4.2026 klo 17.00–19.00 Yhteisötilan valtuustosalissa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Nea Hakala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 18.29.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 54****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13  
Käyntiosoite: Harjavallankatu 13  
Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi  
Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 8.4.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty