

# PETÄJÄKATU 20 ASEMAKAAVAN MUUTOS HARJAVALTA

1:1000

nro

Asemakaavan muutos koskee:

304 Pirkkala kaupunginosan korttelin 41 tonttia 3 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

304 Pirkkalan kaupunginosaan kortteliin 41 tontti 4.

Asemakaava-alueella tulee olla sitova tonttijako.


Kaavaan sisältyy sitova tonttijako: 304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 41 tontti 4.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

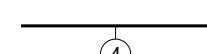
**AO-9**

Erillispienalojen korttelialue, jolla tontin pinta-alan tulee olla 1000 neliometriä tai sitä suurempi. Tontille saa rakentaa yhden asunnon käsittävän rakennuksen. Mikäli tontin pinta-ala on yli 1500 neliometriä, saa sille kuitenkin rakentaa kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten tulee autokatosta lukuunottamatta olla harjakattoisia ja kattokaltevuutena käyttää kaltevuutta 1:3. Tontille on varattava kaksi (2) autopaikkaa asuntoa kohden. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään kuusi (6) metriä, mikäli asemakaavassa ei ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.


**304**  
**PIRK**

Kaupunginosan numero.


Kaupunginosan nimi.

**41**

Korttelin numero.

 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.25$  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.

Harjavalta 14.4.2026  
Kaupungeodeetti

Jari Prehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

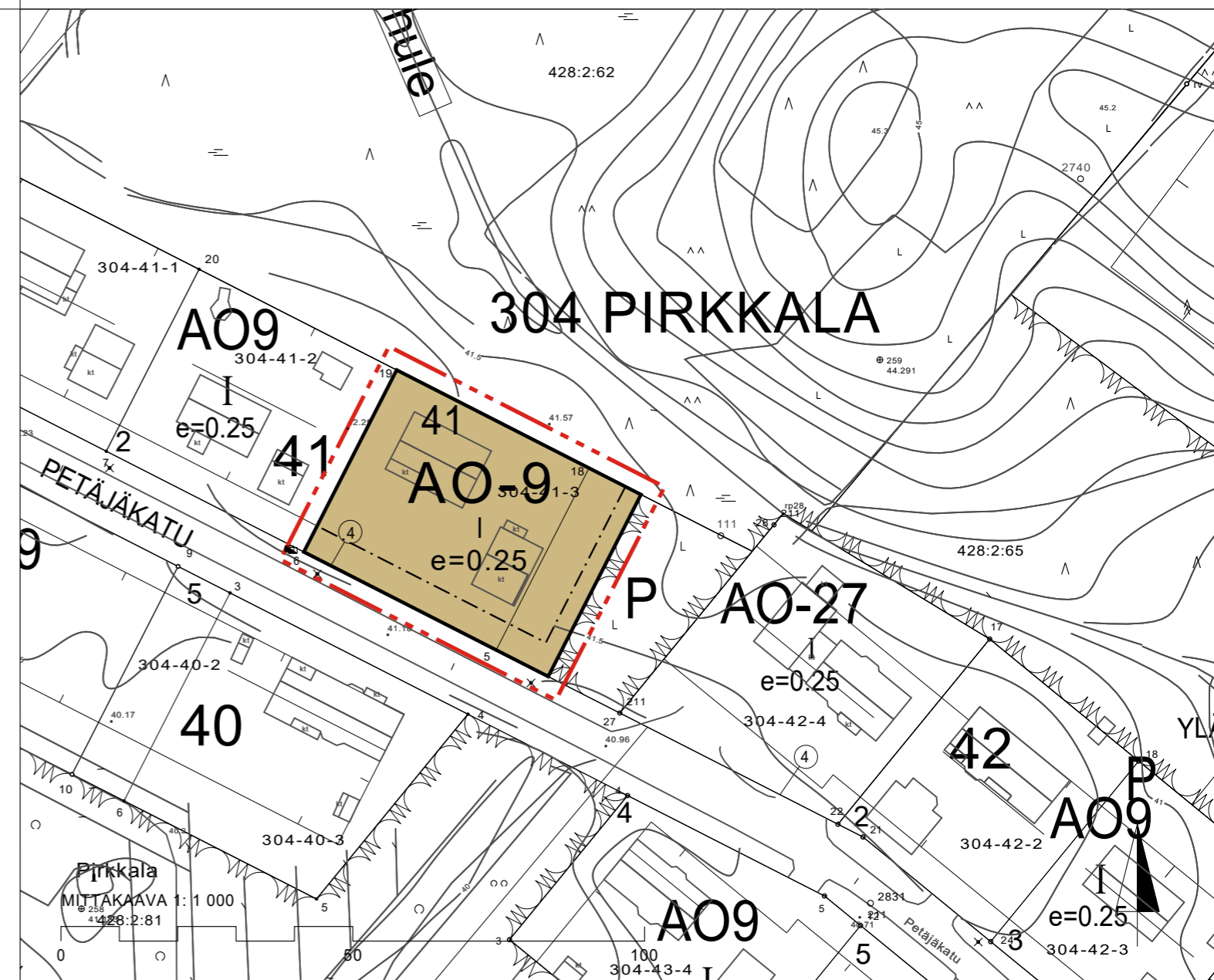
Kaupungeodeetti

Jari Prehti


Asemakaava on Harjavallan kaupunginhallituksen XX.X.2026/XX § tekemän päätöksen mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä

XX



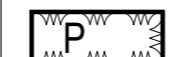
## POISTUVA ASEMAKAAVA

 Poistuva asemakaava-alue.

Poistuvat asemakaavamääräykset:

**AO-9**

Omakotitalojen korttelialue, jolla tontin pinta-alan tulee olla 1000 neliometriä tai sitä suurempi. Tontille saa rakentaa yhden asunnon käsittävän rakennuksen. Mikäli tontin pinta-ala on yli 1500 neliometriä, saa sille kuitenkin rakentaa kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten tulee autokatosta lukuunottamatta olla harjakattoisia ja kattokaltevuutena käyttää kaltevuutta 1:3. Tontille on varattava kaksi (2) autopaikkaa asuntoa kohden. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään kuusi (6) metriä, mikäli asemakaavassa ei ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.

 Puistoalue.

