

### Sievarin 3. laajennuksen asemakaava

Kaula 18.02.2026 § 13

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Harjavan kaupunki on hankkinut syksyllä 2025 Sievarin yritysalueen itäpuolelta raakamaata, jotta voidaan kaavoittaa uusia tontteja yrityksille. Pieni osa kaava-alueesta oli jo aiemmin kaupungin omistuksessa. Kaupungin tonttitarjonnan parantamiseksi on syytä kaavoittaa lisää aiempaa suurempia pienteollisuustontteja, joihin kohdistuvia kyselyjä on viime vuosina ollut enemmän kuin pieniin tontteihin. Suunnittelualueelle voidaan osoittaa yksi n. 22 ha tontti tai se voidaan jakaa yhdessä Sievarin 2. laajennusalueen kanssa useammaksi tontiksi. Alue rajoittuu asemakaavan mukaiseen Yrttisuonkadun katualueeseen.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja suojaviheraluetta. Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa Yritysalueiden osayleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi sekä osittain suojaviheralueeksi ja maatalousalueeksi. Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu valtuuston 9.2.2026 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2026. Vireille tulosta tiedotetaan myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Esityslistan liitteenä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan luonnos, kaavaselostus liitteineen.

Oheismateriaalina Osallisten luettelo (ei julkinen asiakirja)

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Sievarin 3. laajennuksen asemakaavan laatimisen;
2. hyväksyä Sievarin 3. laajennuksen asemakaavan laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja
3. hyväksyä Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 11.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen 26.2.–12.3.2026 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaula 22.04.2026 § 30  
67/10.02.03/2026

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnos olivat 26.2.–12.3.2026 välisen ajan nähtävillä sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä 26.2.2026.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakunnan Museolta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, joille annetaan vastineet. Satakuntaliitto ja Lounais-Suomen elinvoimakeskus ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Sievarin 3. laajennuksen asemakaavalla muodostuu:

Sievarin 205 kaupunginosaan

- korttelin 11 osa, jonka käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-9) ja
- suojaviheraluetta.

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Asemakaava on pääpiirteissään 5.11.2024 voimaan tulleen Yritysalueiden osayleiskaavan mukainen, joten se esitetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Esityslistan liitteenä	Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen.
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää  1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;  2. hyväksyä 14.4.2026 päivätyn Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaehdotuksen 30.4.–29.5.2026 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä  3. esittää 14.4.2026 päivätyn Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaehdotuksen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus