

Harjavallan kaupunki
kaavoitus@harjavalta.fi

Lausuntopyyntö 19.2.2026

Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, Sievarin 3. laajennuksen asemakaava, Harjavalta

Harjavallan kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Sievarin 3. laajennuksen asemakaavan valmisteluaineistosta 31.3.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirasto on saanut lausunnon antamiseen lisäaikaa 10.4.2026 saakka.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asemakaava on pääosin laadittu ohjaavan osayleiskaavan mukaisesti. Suojaviheralueen osoittaminen yleiskaavassa osoitettua kapeampana tulee perustella täsmällisemmin.

Ohjaava kaava ja sen huomioiminen

Yleiskaavassa alueelle on osoitettu teollisuutta T-merkinnällä. Yleiskaavassa alueen lounais-eteläosaan on osoitettu leveä suojaviheralue, joka on osoitettu asemakaavaluonnoksessa osin kapeampana. Ratkaisu tulee perustella erityisesti siltä kannalta, onko kaava-alueen eteläpuolella maankäyttöä tai esimerkiksi maisema- tai luontoympäristönarvoja, joiden takia yleiskaavassa osoitettu suojaviheralue tarvitaan yleiskaavassa esitetystä laajuudesta etelän suuntaan. Kaavaluonnosaineiston perusteella välittömästi suunnittelualueen eteläpuolella ei näy olevan esimerkiksi arvokkaita maisema-alueita tai asutusta.

Luonnonsuojelu

Sievarin 3. laajennusalueen asemakaavaselostuksen mukaan kaavaluonnoksen suunnittelualueesta suurin osa metsäalueista on jo hakattu.

Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan varten laadittu luontoselvitys (Ramboll 2024) on kattanut myös asemakaavan suunnittelualueen. Luontoselvityksessä ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja asemakaavaluonnoksen alueelta. Selvityksen mukaan hakatut alueet ovat olleet mäntyvaltaisia tuoretta kangasmetsää, joissa on esiintynyt myös kuusta ja lehtipuita.

Kaavan suunnittelualueen läheisyydestä on aiemmin tunnistettu lepakoiden ruokailualueita sekä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (Oikotien rakennukset) sekä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka Hosiossaaren jousiammuntaradan läheisyydestä. Lepakoiden ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämien ja/tai heikentämisen on kielletty (LSL 78 §). Näiden lajien esiintyminen kaavan suunnittelualueen läheisyydessä olisi edellyttänyt erityistä huomiota ja tarkempia selvityksiä/tarkastelua siitä, sijaitseeko alueella tai sen välittömässä läheisyydessä kyseisten lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai niille tärkeitä kulkuyhteyksiä. Tämä

selvitystarve olisi tullut arvioida ja tarvittaessa poissulkea ennen hakkuiden toteuttamista kaavan suunnittelualueella.

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että kaikessa luontoa muuttavassa toiminnassa tulisi selvittää ja ottaa huomioon luontoarvot alueella, jolle suunniteltu toiminta tai toiminnan vaikutukset kohdistuvat ennen kuin alueen luontoa muutetaan, esim. tehdään metsänhakkuita. Luontovaikutuksia ei muutoin voida arvioida realistisesti. Luonnonarvot voidaan turvata vain, jos ne tunnetaan ja niihin kohdistuvat vaikutukset arvioidaan asianmukaisesti ennen hankkeiden ja suunnitelmien toteuttamista. Luontovaikutuksia arvioitaessa tulee lähtökohdaksi ottaa se, miten alue muuttuu maankäytön suhteen nykyiseen tilanteeseen (rakentamaton) nähden, ei voimassa olevaan osayleiskaavaan.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavan suojaviheralueelle (EV) tulisi lisätä kaavamääräykseen osayleiskaavan edellytys suojapuuston säilyttämisestä tai sen riittävästä istuttamisesta.

Vesienhoito

On suotavaa, että kaavaselostuksissa kuvataan yleispiirteisesti suunnittelualueelta kulkeutuvien valumavesien virtausreitit ja arvioidaan lyhyesti vaikutukset vastaanottavaan vesistöön kaavan seurauksena. Tattaranjoen valuma-alueen maaperä ja vedenlaatu on erityisen kuormittunut korkeista raskasmetallipitoisuuksista Harjavallan teollisuusalueelta sekä maankuivatustoimista happamilla sulfaattimailla. Tattaranjoen valuma-alueella tulisi siksi kiinnittää erityistä huomiota maaperään kajoavan maankäytön suunnittelussa.

Kaavamääräys hulevesien hallinnasta on hyvä ja riittävällä tasolla. Kaava-alueen läpi kulkevan ojaston reunoille on suositeltavaa jättää rakentamatonta kasvipeitteistä suojavyöhykettä pidättämään pintavesiin kulkeutuvaa kuormitusta.

Kaavaselostuksessa tai -kartassa ei ole huomioitu, että kaavan pellot sijoittuvat alueelle, jossa on happamien sulfaattimaiden kohtalainen esiintymistodennäköisyys. Koska alue ollaan muuttamassa kokonaisuudessaan teollisuusalueeksi, vaativat rakennustyöt maaperän kaivuutöitä sekä massanvaihtoa, jolloin sulfidipitoisista maakerroksista saattaa aiheutua happamia ja metallipitoisia valumia ojastoon ilman suojaustoimenpiteitä. Suositellaan että maamassojen käsittelyä koskeva määräys lisätään asemakaavaan. Esimerkiksi: *"Alueen kaivuutöissä ja maa-aineksen läjityksessä tulee varautua happaman valuman syntymiseen sekä sen vesistöhaittojen ehkäisemiseen."* Kaivuutöiden suunnittelussa voi hyödyntää Ympäristöministeriön kansallista opasta happamien sulfaattimaiden huomioimiseen ja vaikutusten hallintaan (<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-361-222-8>). Esikartoitukset ja tarkennetut HaSu-tutkimukset voivat olla tarpeellisia tehdä alueella ennen rakentamista.

Pilaantuneet maat

Alueen läpi kulkevan ojan osalta pilaantuneet maa-alueet on huomioitu kaavakartan yleisissä määräyksissä riittävällä tavalla.

Muuta

Lähistöllä on Bolidenin jätepatio. Mikäli patoturvallisuusviranomaiselta ei ole pyydetty lausuntoa, se tulisi pyytää. Patoturvallisuusviranomaisena toimii koko Suomessa Lapin elinvoimakeskus.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden sekä vesienhallinnan osalta lausunnonantaja on Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Katariina Alaspää ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere.

Tiedoksi

Lounais-Suomen elinvoimakeskus
Satakuntaliitto
Satakunnan Museo

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihe: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/61961/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/61961/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Alaspää Katariina 10.04.2026 10:28

Ratkaisija Autere Tuomas 10.04.2026 10:29

VL: Ilmoitus lausumatta jättämisestä, Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaluonnos, Harjavalta

Lähettäjä Jari Prehti <Jari.Prehti@harjavalta.fi>

Päivämäärä ma 30.3.2026 14.31

Vastaanottaja Elviira Niininen <elviira.niininen@nostoconsulting.fi>; Pasi Lappalainen
<pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>

Tiedoksi alla oleva.

Jari

Lähettäjä: Lamminpää Annakaarina (Elinvoimakeskus) <annakaarina.lamminpaa@elinvoimakeskus.fi>

Lähetetty: maanantai 30. maaliskuuta 2026 13.37

Vastaanottaja: Kaavoitus <kaavoitus@harjavalta.fi>

Kopio: Lupa- ja valvontavirasto, Kirjaamo <kirjaamo@lvv.fi>; Alaspää Katariina (LVV)
<katariina.alaspaa@lvv.fi>; Satakunnanmuseo <satakunnanmuseo@pori.fi>; Kirjaamo
<kirjaamo@satakunta.fi>; Lantto Johanna (Elinvoimakeskus) <johanna.lantto@elinvoimakeskus.fi>

Aihe: Ilmoitus lausumatta jättämisestä, Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaluonnos, Harjavalta

LOU/2647/2026

Viitaten 19.2.2026 lähettämäämme lausuntopyyntöön koskien asemakaavan muutosluonnosta:
Sievarin 3. laajennus, Harjavalta.

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalous- ja liikenneosastoilla ei ole lausuttavaa asiassa.

Ystävällisin terveisin

Annakaarina Lamminpää

Liikennejärjestelmäasiantuntija, alueiden käyttö

annakaarina.lamminpaa@elinvoimakeskus.fi

puh / tel. 0295 022 113, 050 - 433 0116

Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Kulttuurikuja 1, PL 636, 20101 Turku

Liikenneosasto

Livskraftscentralen för sydvästra Finland, Kulturgränden 1, PB 636, 20101 Åbo

Trafikavdelningen

Liikenteen asiakaspalvelukeskus, puh. 0295 020 600,

Avoinna ma-pe klo 9-16

Trafikens kundservice, tel. 0295 020 601

Öppet mån-fre kl 9-16

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.

Harjavallan kaupunki
kaavoitus@harjavalta.fi

Viite

Lausuntopyyntö 19.2.2026

Aihe

Harjavalta, Sievarin 3.laajennusosan asemakaava, luonnos

Harjavallan kaupunki on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Sievarin 3.laajennusosan asemakaavasta. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen rakennuspaikka. Suunnittelualueesta suurin osa on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi. Vähäinen osa suunnittelualueesta on osoitettu suojaviheralueeksi sekä maatalousalueeksi.

Kaava-alue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen ja Valtaväylän (valtatie 2, Helsinki-Pori) eteläpuolella Sievarin kaupunginosassa noin 3 km linnuntietä Harjavallan keskustasta lounaaseen. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa käynnissä olevassa asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialue (T-9), idässä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Yrttisuonkatu, etelässä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuudessa syntyvien prosessikuonien sijoittamiseen tarkoitettu korttelialue (TM-6) sekä suojaviheralueet. Lännessä suunnittelualuetta rajaavat metsä- ja peltoalueet. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin teollisuusrakennuksia.

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (2019), jossa alueelle ei kohdistu valtakunnallisia tai maakunnallisia kulttuuriympäristö-, tai maisema-alueita. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Yritysalueiden osayleiskaava (2024). Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T), mutta vähäiseltä osin myös suojaviheralueeksi, jolla tulee säilyttää tai istuttaa riittävä suojapuusto (EV-1) sekä maatalousalueeksi (MT). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Satakunnan Museon kannanottoArkeologinen kulttuuriperintö

Harjavallan Yritysalueiden osayleiskaavan laatimisen yhteydessä suunnittelualueella on toteutettu arkeologinen inventointi (Maanala Oy 2022). Selvityksessä alueen pohjoisosassa havaittiin kaksi rajamerkkiä, jotka

inventointiraportissa on arvotettu kulttuuriperintökohteiksi (Koivunotko 1 ja Koivunotko 2). Rajamerkit kuitenkin sijaitsevat edelleen käytössä olevilla tilusrajoilla, ja vaikka rajat risteävät Näyhälän ja Torttilan kylien välisen rajan kanssa, ei rajamerkeillä ole erityistä kulttuurihistoriallista arvoa. Rajamerkit on merkitty munaisjäännösrekisteriin statuksella muu kohde. Niitä ei ole tarpeen merkitä kaavakartalle.

Suunnittelualueella ei sijaitse muitakaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Asemakaava-alueen länsipuolella kaava-alue sijoittuu osin yleiskaavassa osoitetulle MT-alueelle. Nyt vireillä olevassa asemakaavassa kaava-alueen lännen puoleinen alue on osoitettu EV-alueeksi. Mikäli MT-alueesta tulee sisällyttää kaavaan ko. alue, pitää museo hyvänä ratkaisuna osoittaa alue EV-alueeksi. Alue on jo teollinen, ja kohteen asemakaavoittaminen teollisuusalueeksi on yleiskaavan mukaista.

Museolla ei oman toimialansa puitteissa ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Harjavallan kaupunki
Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA
0132585-1

Lausunto Tukes 3562/03.00.02/2026

Asia

Sievarin 3. laajennuksen asemakaava (Harjavalta)

Asian kuvaus

Kaavan tavoitteena on osoittaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta Sievarin yritysalueen luoteispuolelle. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen rakennuspaikka. Suunnittelualueesta suurin osa on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi.

Asemakaava-alue sijoittuu Harjavallan suurteollisuuspuiston tuotantolaitoksien konsultointivöhykkeelle. Sievarin teollisuusalueella toimii lisäksi Valtasiirto Oy:n kemikaaliterminaali, joka on Tukesin valvoma, vaarallisia kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia harjoittava laitos.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukesilla ei ole asemakaavaan huomautettavaa. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue on sopivaa maankäyttöä kemikaalilaitoksen konsultointivöhykkeelle.

Lisätietoja maankäytön suunnittelusta kemikaalilaitoksen lähialueella löydätte Tukesin verkkosivuilta: [Maankäytön suunnittelu | Turvallisuus- ja kemikaalivirasto \(Tukes\)](#).

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa ylitarkastaja Veikko Kujala, etunimi.sukunimi@tukes.fi, puh. 029 5052 208

Esittelijä: Veikko Kujala, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Kati Hietämäki, Ryhmäpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Ryhmäpäällikkö Kati Hietamäki
9.3.2026

Ylitarkastaja Veikko Kujala
9.3.2026