

205
SIEVARI

11

T-9

II

e=0.60

EV-3

EV-3

205 SIEVARI

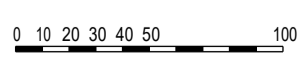
16

TM-6

hkvär

+60 → +65

EV-3



1
T-9
II
e=0.30

7
T-10
II
e=0.30

13
T-10
II
e=0.30

suotovar
II
1000

6799900
22505000

6799900
22505700

6799200
22505000

6799200
22505700

EV

Torttila

Torttila

Torttila

Torttila

Harjavalta

Harjavalta

Harjavalta

Harjavalta

VIITTIJONKATU

HEIKKILÄNSANKKUU

SIEVARIN 3. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA HARJAVALTA

1:2000

EHDOTUS 14.4.2026

Asemakaava koskee:

Osaa asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 79-403-3-15 YRTTISUO, 79-434-9-5 HUNSVOTTI, 79-403-15-2 HÄLLINPUISTO, 79-403-7-82 Kallinkangas sekä kiinteistöjä 79-403-3-33 PENTTALA-VÄÄNTÖ, 79-403-3-27 YRTTISUO, 79-403-16-120 YLÄTALO I ja 79-403-16-235 Yrttimetsä.

Asemakaavalla muodostuu:

205 Sievarin kaupunginosan korttelin 11 osa.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tontille on varattava yksi autopaikka teollisuustilojen 100 kerrosneliometriä kohti ja yksi autopaikka toimisto- ja myymälätilojen 50 kerrosneliometriä kohti. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 10 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.



Suojaviheralue.

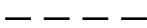
Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimiva suojaapuusto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

205

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SIE

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

11

Korttelin numero.

6

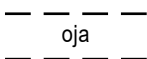
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen oja varten varattu alueen osa.

