

SIEVARIN 3. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA
HARJAVALTA
1:2000

EHDOTUS 14.4.2026

Asemakaava koskee:
Osaa asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 79-403-3-15 YRTTISUO, 79-434-9-5 HUNSVOTTI, 79-403-15-2 HÄLLINPUISTO, 79-403-7-82 Kallinkangas sekä kiinteistöjä 79-403-3-33 PENTTALA-VÄÄNTÖ, 79-403-3-27 YRTTISUO, 79-403-16-120 YLÄTALO I ja 79-403-16-235 Yrttimetsä.

Asemakaavalla muodostuu:
205 Sievarin kaupunginosan korttelin 11 osa sekä suojaviheraluetta.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-9 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tontille on varattava yksi autopaikka teollisuusalojen 100 kerrosneliometriä kohti ja yksi autopaikka toimisto- ja myymälätilojen 50 kerrosneliometriä kohti. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 10 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.

EV-3 Suojaviheralue.
Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimiva suojapuusto.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen ojaa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueeksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettavana. Korttelialueilla tulee huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueelle tulee istuttaa puita vähintään 1 kpl / 1000 m².

Alueelle saa rakentaa tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyvän enintään 200 m² suuruisen myymälätilan.

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakentamislupahakemuksessa esitetyt selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa on mitoitettu ja suunniteltu hulevesien johtamisreitit sekä varattu riittävät hulevesien imeyttämis- sekä tarvittaessa viivytysalueet. Vettä läpäisemättömillä pinoilla kertyvät hulevedet tulee koota hulevesireittejä pitkin käsittelyalueille ja ensisijaisesti imeyttää tontilla ja tarvittaessa johtaa hallitusti eteenpäin. Hulevesien johtamisesta ei saa aiheutua kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin tai maaperään.

Alueen kaivuutöissä ja maa-aineksen läjityksessä tulee varautua happaman valuman syntymiseen sekä sen vesistöhaittojen ehkäisemiseen.

Jos kaava-alueen pohjoisosaa halkovan ojan alueelta poistetaan haitta-ainepitoista maa-ainesta, tähän tulee olla lupa valvovalta viranomaiselta (Lupa- ja valvontavirasto) ja maa-ainekset tulee toimittaa vastaanottoipaikkaan, jolla on voimassa oleva lupa vastaanottaa kyseisiä massoja.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain
54 a §:n mukaiset vaatimukset.

HARJAVALLAN KAUPUNKI SIEVARIN 3. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA	Nähtävillä: ..-.-.2026
	Hyväksytty: KH ..-.-.2026 § .. Tullut voimaan: ..-.-.2026
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 12602
	Tiedosto: Harjavalta_Sievarin_3_lajajennusosan_AK_v01_Ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 14.4.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742