

Kaupunkikehityksen lautakunta § 10

18.02.2026

Kaupunkikehityksen lautakunta

Aika 18.02.2026 klo 18:00 - 18:30

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 11	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 12	Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammikuulta 2026	5
§ 13	Sievarin 3. laajennuksen asemakaava	6
§ 14	Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle Fortum Battery Recycling Oy:n ympäristölupahakemuksesta	8
§ 15	Rakennustarkastajan päätökset	11
§ 16	Viranhaltijoiden päätökset	12
§ 17	Ilmoitusasiat	13
§ 18	Muut esille tulevat asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Eija Särkiniemi Petteri Hakala Vesa Ala-Myöntäjä Janne Palmu Otto Saarinen Kirsi Uusi-Kraapo Tanja Rantala Liisa Salminen Asko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Rajala Maarit Heinonen Tero		
Muu	Prehti Jari Tuomela Pirjo-Riitta Luotola Teuvo Mustonen Joni Huuki Suvi Laine Jasmin Sihvo Laura	esittelijä kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen edustaja ympäristöinsinööri, asiantuntija nuorisovaltuuston edustaja nuorisovaltuuston edustaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti

Eija Salmi
puheenjohtajaLaura Sihvo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 10 - 18

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Vesa Hakala
pöytäkirjantarkastajaOtto Palmu
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 23.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaula 18.02.2026 § 10

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaula 18.02.2026 § 11

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Vesa Hakala ja Otto Palmu.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammikuulta 2026

Kaula 18.02.2026 § 12

3/02.02.02/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla tammikuun lopussa 8,3 %.

Tammikuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 3,3 % ja toimintakulujen toteuma on 9,0 %.

Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 4,4 % ja toimintakulujen toteuma 8,1 %.

Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 2,4 % ja toimintakulujen toteuma 10,8 %.

Tammikuun toteumaluvut ovat alustavia ja voivat vielä muuttua.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Oheismateriaalina

Talousarvion toteumaraportti tammikuulta 2026

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteuman tammikuulta 2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sievarin 3. laajennuksen asemakaava

Kaula 18.02.2026 § 13
67/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Harjavan kaupunki on hankkinut syksyllä 2025 Sievarin yritysalueen itäpuolelta raakamaata, jotta voidaan kaavoittaa uusia tontteja yrityksille. Pieni osa kaava-alueesta oli jo aiemmin kaupungin omistuksessa. Kaupungin tonttitarjonnan parantamiseksi on syytä kaavoittaa lisää aiempaa suurempia pienteollisuustontteja, joihin kohdistuvia kyselyjä on viime vuosina ollut enemmän kuin pieniin tontteihin. Suunnittelualueelle voidaan osoittaa yksi n. 22 ha tontti tai se voidaan jakaa yhdessä Sievarin 2. laajennusalueen kanssa useammaksi tontiksi. Alue rajoittuu asemakaavan mukaiseen Yrttisuonkadun katualueeseen.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja suojaviheraluetta. Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa Yritysalueiden osayleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi sekä osittain suojaviheralueeksi ja maatalousalueeksi. Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu valtuuston 9.2.2026 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2026. Vireille tulosta tiedotetaan myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Kaupunkikehityksen lautakunta § 13

18.02.2026

Esityslistan liitteenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan luonnos, kaavaselostus liitteineen.

Oheismateriaalina Osallisten luettelo (ei julkinen asiakirja)

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Sievarin 3. laajennuksen asemakaavan laatimisen;

2. hyväksyä Sievarin 3. laajennuksen asemakaavan laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja

3. hyväksyä Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 11.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen 26.2.–12.3.2026 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Kaavakartta_Sievarin_3_laajennusosan_AK_Luonnos_11.2.2026

Liite 2 Selostus__Sievarin_3_laajennusosan_AK_Luonnos_11.2.2026

Liite 3 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake

Liite 4 Selostus_Liite_2_OAS_11.2.2026

Liite 5 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_määräykset

Liite 6 Selostus_Liite_4_Maaperän_pilaantuneisuusselvitys

Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle Fortum Battery Recycling Oy:n ympäristölupahakemuksesta

Kaula 18.02.2026 § 14
23/11.01.00.03/2026

Valmistelija

Johtava ympäristöinsinööri Joni Mustonen

LVV-U/19886/2026

Fortum Battery Recycling Oy, Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen toiminnan muuttaminen ja ympäristöluvan tarkistaminen sekä toiminnan aloittamislupa

Fortum Battery Recycling Oy hakee muutosta Harjavallan akkumateriaalien kierrätyslaitoksen voimassa olevaan ympäristölupaan. Muutoksen seurauksena laitoksen prosessia kehitetään siten, että laitoksen tuotteita voidaan käyttää suoraan uusien litiumioniakkujen valmistuksessa. Nyt haettu ympäristöluvan muutos ei koske nykyisen laitoksen viereiselle tontille suunnitteilla olevaa isompaa kierrätyslaitosta, josta on vireillä ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Hakemus koskee seuraavia muutoksia:

- laitoksen nykyiseen prosessiin lisätään uusia käsittelyvaiheita, jotka parantavat vastaanotetuista materiaaleista talteen saatavaa osuutta
- nykyisessä ympäristöluvassa oleva mangaanisulfaattiliuoksen liuotus poistetaan ympäristöluvasta
- laitokselle vastaanotettavien raaka-aineiden määriä ja laatua päivitetään
- laitoksen tuotteita ja tuotantomääriä päivitetään
- uusille tuotteille haetaan jätteeksi luokittelun päättymistä
- käsiteltyjä prosessivesiä johdetaan tietyissä tilanteissa kunnalliselle jätevedenpuhdistamolle

Toiminnan kuvaus

Laitoksen pääprosessiin vastaanotetaan litiumioniakkujen purkamisesta peräisin olevaa, akkumetalleja sisältävää, ns. mustaa massaa sekä akkuteollisuuden tuotantojätteenä (offspec) syntyvää litium-, koboltti-, mangaani-, alumiini- ja nikkelpitoista metalliseosta. Näistä tuotetaan laitoksen hydrometallurgisessa prosessissa akkulaatuksia metalliyhdisteitä uusien litiumioniakkujen valmistamisessa käytettäväksi.

Nykyisen laitoksen sijaintikiinteistölle rakennetaan uusi tuotantotila nykyisen tuotantorakennuksen yhteyteen sen länsipuolelle. Laitos toimii ympärivuorokautisesti. Käyntiaika on noin 8 000 tuntia vuodessa.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt

Harjavallan akkumateriaalien kierrätyslaitoksen toiminnasta ei aiheudu ihmisten terveyteen tai elinoloihin vaikuttavia päästöjä.

Laitoksen prosessissa syntyvät hönkäkaasut sekä käsittelytilojen poistoilma käsitellään kaasupesureilla/suodattimilla ennen ulkoilmaan johtamista. Hakemuksessa esitetään raja-arvot sekä tarkkailutiheys ilmaan johdettaville päästöille.

Prosessissa käytetystä vedestä osa sitoutuu laitoksen tuotteisiin ja loput kierrätetään suljetun kierron vesien käsittelyjärjestelmässä. Vesitaseen tasapainottamiseksi pieniä määriä prosessiveden käsittelystä syntynyttä jätevettä voidaan johtaa teollisuusjätevesisopimuksen mukaisesti kunnallisen vesilaitoksen jätevesiverkkoon.

Laitosalueen hulevedet johdetaan öljyn- ja hiekanerotuskaivon kautta hulevesialtaaseen, josta edelleen kaupungin hulevesiviemärin kautta Kokemäenjokeen.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat julkisilta osin kokonaisuudessaan luettavissa sähköisesti Lupa- ja valvontaviraston lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3314811>

Lisätietojen antaja Ympäristöinsinööri Joni Mustonen, puh. 044 701 0215

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Esityslistan liitteenä Ympäristölupahakemus

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antaa Fortum Battery Recycling Oy:n ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Laitoksen rakentamisessa ja tuotantovaiheissa tulee huomioida laitosalueen poikki kulkeva pohjavesialue. Laitoksella käytössä olevat kemikaalit ja muut raaka-aineet tulee varastoida siten, ettei niitä mahdollisessa vuototilanteessa pääse valumaan ympäristöön ja/tai viemäristöön. Öljynerotuskaivojärjestelmän toiminta tulee varmistaa säännöllisin huoltotoimenpitein.

Raaka-aineiden vastaanotto, varastointi ja käsittely tulee järjestää teknisin ratkaisuin siten, ettei niitä pääse leviämään ympäristöön esimerkiksi kuljetuskaluston tai ilman välityksellä. Laitosalueen siisteyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota ja aluetta tulee puhdistaa säännöllisesti hajapäästöjen hillitsemiseksi.

Mahdollisiin poikkeuksellisiin tilanteisiin tulee varautua riittävästi

Kaupunkikehityksen lautakunta § 14

18.02.2026

ennakolta. Toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei ole huomautettavaa, mikäli noudatetaan lupapäätöstä ja asetetaan riittävä vakuus ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

Liite 7 Ympäristölupahakemus

Rakennustarkastajan päätökset

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä 1.1.2026 – 31.1.2026

Lisätietojen antaja: Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.1.2026 – 31.1.2026.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 8 Rakennustarkastajan myöntämät luvat tammikuu 2026

Viranhaltijoiden päätökset

Kaula 18.02.2026 § 16

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski on tehneet päätöksiä, jotka saatetaan kaupunkikehityksen lautakunnan tietoon. Päätökset perustuvat kaupunginhallituksessa 20.4.2020/73 § päivättyihin hankintapalvelujen seudullisen yhteistoiminta-alueen hankintaohjeisiin, kaupunkikehityksen lautakunnan delegointipäätökseen 23.6.2021/31 § sekä hallintosäännön 29 §:ään.

Rakennustarkastaja

1 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maaperään osoitteessa Syrjälänkatu 5

2 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maaperään osoitteessa Satakunnantie 62

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Oheismateriaalina

Viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi oheismateriaalina olevat viranhaltijapäätökset, joihin sillä on otto-oikeus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 17

18.02.2026

Ilmoitusasiat**Päätösehdotus**

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

26.01.2026 KH § 11 Kaupunginhallitus hyväksyi Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, jolla muodostuu Sievarin 205 kaupunginosaan korttelin 11 osa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee pöytäkirjaan kaupunkikehityksen lautakunnan jäsenten sekä kaupungingeodeetin esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti esitteli ajankohtaisia asioita. Nuorisovaltuuston edustajat poistuivat ennen tämän pykälän käsittelyä klo 18.22.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.