

Sievarin 3. laajennuksen asemakaava

Kaula 18.02.2026 § 13

67/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupunki on hankkinut syksyllä 2025 Sievarin yritysalueen itäpuolelta raakamaata, jotta voidaan kaavoittaa uusia tontteja yrityksille. Pieni osa kaava-alueesta oli jo aiemmin kaupungin omistuksessa. Kaupungin tonttitarjonnan parantamiseksi on syytä kaavoittaa lisää aiempaa suurempia pienteollisuustontteja, joihin kohdistuvia kyselyjä on viime vuosina ollut enemmän kuin pieniin tontteihin. Suunnittelualueelle voidaan osoittaa yksi n. 22 ha tontti tai se voidaan jakaa yhdessä Sievarin 2. laajennusalueen kanssa useammaksi tontiksi. Alue rajoittuu asemakaavan mukaiseen Yrttisuonkadun katualueeseen.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja suojaviheraluetta. Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa Yritysalueiden osayleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi sekä osittain suojaviheralueeksi ja maatalousalueeksi. Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu valtuuston 9.2.2026 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2026. Vireille tulosta tiedotetaan myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Esityslistan liitteenä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan luonnos, kaavaselostus liitteineen.

Oheismateriaalina	Osallisten luettelo (ei julkinen asiakirja)
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää 1. käynnistää Sievarin 3. laajennuksen asemakaavan laatimisen; 2. hyväksyä Sievarin 3. laajennuksen asemakaavan laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja 3. hyväksyä Sievarin 3. laajennuksen asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 11.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen 26.2.–12.3.2026 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.