

Sievarin 2. laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaula 24.09.2025 § 62

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupunki on hankkinut viime vuosina Sievarin yritysalueen ympäristöstä raakamaata, jotta voidaan tarvittaessa kaavoittaa uusia tontteja yrityksille. Tällä hetkellä Sievarissa ei ole vapaana yli 3 hehtaarin kokoisia tontteja, joten kaupungin tonttitarjonnan parantamiseksi on syytä kaavoittaa myös suurempia pienteollisuustontteja. Suunnittelualueelle voidaan osoittaa yksi n. 17 ha tontti tai jakaa alue tarvittaessa kahdeksi tontiksi. Alue rajoittuu Sievarinkatuun.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Koko suunnittelualue ja sen ympärillä olevat kiinteistöt on osoitettu voimassa olevassa Yritysalueiden osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi. Suunnittelualueella voimassa olevan asemakaavan mukainen suojaviheralue on tarkoitus muuttaa osaksi teollisuus- ja varastorakennusten rakennuspaikkaa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Oheismateriaalina:

Osallisten luettelo.

Esityslistan liitteenä:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavamuutoksen luonnos, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Sievarin 2. laajennuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen;
2. hyväksyä Sievarin 2. laajennuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja
3. hyväksyä Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 8.9.2025 päivätyn kaavaluonnoksen 2.10.–3.11.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.02–18.09 (intressijäävi).

Kaula 19.11.2025 § 74

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnos olivat 2.10.–3.11.2025 välisen ajan nähtävillä sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä.

Kaavaluonnoksesta saatiin neljä pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Sievarin 2. laajennuksen asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Sievarin 205 kaupunginosaan

- korttelin 11 osa, jonka käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-9).

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista. Asemakaava on täysin 5.11.2024 voimaan tulleen Yritysalueiden osayleiskaavan mukainen, joten se esitetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Esityslistan liitteenä	Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää 1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin; 2. hyväksyä 11.11.2025 päivätyn Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 27.11.-29.12.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä 3. esittää 11.11.2025 päivätyn Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.23–17.27 (intressijäävi).
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus

KH 26.01.2026 § 11 308/10.02.03/2025	
Valmistelija	kaupungingeodeetti Jari Prehti Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 27.11.-29.12.2025 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona.

Satakuntaliitto antoi kaavaehdotuksesta viranomaislausunnon. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kommentoi kaavaehdotusta sähköpostiviestillä. Kaavaselistuksen liitteenä on vastine lausuntoon ja kommenttiin.

Asemakaava ja -muutos on täysin oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää Hallintosäännön 24 §:n 20 momentin mukaisesti kaupunginhallitus. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan.

Lupa- ja valvontavirastolle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ja lähetetään päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta. (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kaavoitusasiat siirtyivät 1.1.2026 alkaen uudelle Lupa- ja valvontavirastolle.)

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Asemakaavakartta ja asemakaavaselistus liitteineen.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 15.1.2026 päivätyn Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, jolla muodostuu Sievarin 205 kaupunginosaan korttelin 11 osa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	kaupunkikehityksen lautakunta, Lupa- ja valvontavirasto, Satakuntaliitto