

Harjavallan kaupunki
yhdyskuntasuunnittelu
kaavoitus@harjavalta.fi
jari.prehti@harjavalta.fi

viite: Lausuntopyyntönnö 21.11.2025

Lausunto Harjavallan kaupungin Sievarin 2. laajennuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Kaavahankkeen kuvaus

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen ja valtatie 2 eteläpuolella Sievarin kaupunginosassa noin 2 km Harjavallan keskustasta lounaaseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 17,3 hehtaaria. Alue rajautuu pohjoisessa Sievarinkatuun ja Metsäkulmantiehen. Etelässä ja lännessä aluetta rajaavat metsä- ja peltoalueet sekä idässä voimassa olevan asemakaavan mukainen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-9).

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa koko suunnittelualue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Maakuntakaavatilanne

Satakunnan maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava sai lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Satakunnan maakuntakaava laadittiin kokonaismaakuntakaavana.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen

alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnät ja -määräykset.

Satakunnan maakuntakaavan asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014 (N:o YM7/5222/2013). Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman 6.5.2016 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet ja niihin liittyvä energiahuolto Satakunnassa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntavaltuustossa 17.5.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiatuotanto, terminaalitoiminnot, kauppa ja kulttuuriympäristöt.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 asiakirjat ovat tarkasteltavissa Satakuntaliiton verkkosivuilla:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmä

Epävirallinen maakuntakaavayhdistelmä on ladattavissa Satakuntaliiton voimassa olevia maakuntakaavoja esittelevältä verkkosivulta:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/epavirallinen-kaavayhdistelma/> .

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti vuoden 2021 lopussa käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonais-maakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Kaavaprosessin etenemistä voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla

<https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/> .

Suunnittelualuetta koskevat Satakunnan maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset

Satakunnan maakuntakaava

Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1)**

Kokemäenjokilaakson kehittämisen kohdevyöhyke. Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelman alueidenkäyttöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Merkintään liittyvän kehittämissuosituksen mukaan alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.

Lisäksi suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan **matkailun kehittämissuunnitelman (mv2)**

Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemavyöhyke. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa

oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan **teollisuus- ja varastotoimintojen alueelle (T)** Sievari. Merkinällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.

Suunnittelualueen pohjoisosan läpi kulkee **maakaasuverkon yhteystarpeen (k)** merkintä. Merkinällä osoitetaan maakaasuverkon kehittämisen kannalta merkittävät yhteystarpeet ja siihen liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan Maankäytön suunnittelulla on turvattava maakaasuverkon yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on maakaasuverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvitettävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot

Suunnittelualueen koilliskulma rajautuu **pohjavesialueeseen (pv)** Järilänvuori. Merkinällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet ja siihen liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.

Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan **suojavaöhykkeelle (sv1)** Torttila. Merkinällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavaöhyke (konsultointivyöhyke). Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoituville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavaöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2.

Satakunnan voimassa olevissa maakuntakaavoissa on koko maakuntakaava aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä liittyen tulvasuojeluun, tieliikenteeseen, rantarakentamiseen, vesien tilaan, tuulivoimatuotantoon, aurinkoenergiaan ja kauppaan liittyen.

Satakuntaliiton kannanotot

Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Lausuntopyynnön mukaisen asemakaavahankkeen suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen 5.11.2024 lainvoimaiseksi tullut Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava (hyv. 23.9.2024), joka ohjaa asemakaavan ja asemakaavamuutoksen suunnittelua. Koko suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksessa suunnittelualueelle osoitetun pääkäyttötarkoituksen osalta asemakaava ja asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen ratkaisu on osayleiskaavan ja Satakunnan maakuntakaavojen tavoitteiden mukainen.

Satakuntaliitto kiinnittää huomiota siihen, että asemakaavaehdotuksessa suunnittelualueelle osoitettavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-9) suunnittelumääräyksen mukaan korttelialueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Kaavaratkaisussa tulee täsmentää, kuinka suuri osuus rakennusoikeudesta on sallittu käytettäväksi toimisto- tai myymälätiloja varten. Käyttötarkoituserkintään tulee liittää määräyksiä kaupan laatua ja määrää koskien. Toimisto- ja myymälätilojen osoittamista on käsiteltävä myös asemakaavaselostuksen vaikutustenarvioinnissa. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on annettu koko maakuntakaava-aluetta

koskevia suunnittelumääräyksiä määriteltäessä merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan sijoittumista ja mitoitusta, joita on suunniteltujen myymälätilojen vuoksi hyvä nostaa esille selostuksessa maakuntakaavan suunnittelutilannetta esittelevässä sekä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ratkaisun suhdetta maakuntakaavaan tarkastelevassa osiossa.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 eikä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 nojalla muuta lausuttavaa Harjavallan kaupungin Sievarin 2. laajennuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

Satakuntaliitto

Liitekartta: Ote Satakunnan maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus
Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

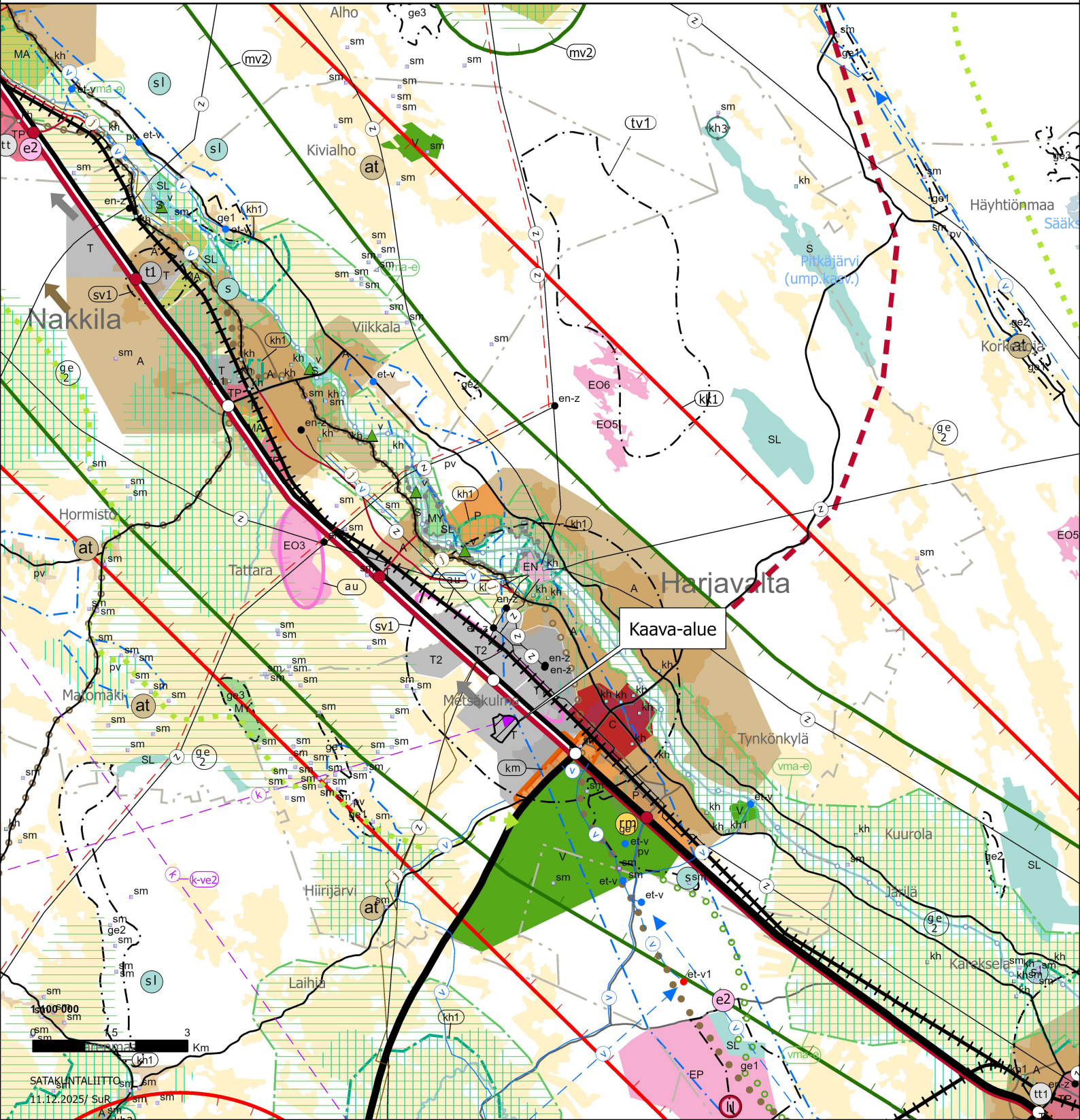
Satakunnan maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Lausunnolla olevan Harjavallan kaupungin Sievarin 2. laajennuksen asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen alue



VL: Sievarin 2.laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos ehdotusvaiheen lausunto

Lähettäjä Jari Prehti <Jari.Prehti@harjavalta.fi>

Päivämäärä to 4.12.2025 12.48

Vastaanottaja Pasi Lappalainen <pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi>; Elviira Niininen <elviira.niinen@nostoconsulting.fi>

Hei,

alla ELY:n kommentti.

Jari

Lähettäjä: Rinne Johanna (ELY) <johanna.rinne@ely-keskus.fi>

Lähetetty: torstai 4. joulukuuta 2025 12.32

Vastaanottaja: Kaavoitus <kaavoitus@harjavalta.fi>

Kopio: Jari Prehti <Jari.Prehti@harjavalta.fi>

Aihe: Sievarin 2.laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos ehdotusvaiheen lausunto

Hei,

Viite: Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta, Sievarin 2. laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos, Harjavalta 20.11.2025

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna asiassa erillistä lausuntoa, mutta kommentoi kaavaehdotukseen seuraavaa. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavamääräyksissä esitetty istutettavien puiden määrä 1 puu / 1000 m² ei riitä kompensoimaan alueen puuston hakkuita, vaikkakin sillä pystytään hieman lieventämään ilmastovaikutuksia. Määräys tulisi kuitenkin kirjoittaa muotoon *korttelialueelle tulee istuttaa puita vähintään 1kpl / 1000 m²*. Ilmastovaikutusten osalta tulisi tunnistaa myös maaperän hiilivarastojen ja -nielujen merkitys. ELY-keskus huomauttaa, että ilmastomuutoksen huomioiminen alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on yksi alueen tarkempaa suunnittelua ohjaavan yleiskaavan (Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava) yleisistä määräyksistä.

Ystävällisin terveisin,

Johanna Rinne

Ylitarkastaja

johanna.rinne@ely-keskus.fi

0295 022 112, vaihde 0295 022 500

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Kulttuurikuja 1, PL 236, 20101 Turku, kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

Valtion aluehallinto uudistuu

Tehtäväni siirtyy uuteen valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon 1.1.2026.

ELY-keskusten ympäristön-, vesien- ja luonnonsuojeluun liittyvät lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät sekä esimerkiksi ympäristövaikutusten arvioinnin ja alueidenkäytön viranomaistehtävät siirtyvät valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon.

Alueellisiin elinvoimakkeuksiin siirtyy elinkeinoihin, maaseutuun, ympäristöön sekä liikenteeseen liittyviä kehittämis- ja edistämistehtäviämme.

Myös uusissa virastoissa toimimme yhdessä ihmisten ja alueiden parhaaksi.

Statens regionförvaltning reformeras

Mina uppgifter överförs till det nya riksomfattande Tillstånds- och tillsynsverket 1.1.2026.

NTM-centralernas tillstånds-, väglednings- och tillsynsuppgifter i anknytning till miljö-, vatten- och naturskydd samt exempelvis myndighetsuppgifter för bedömning av miljökonsekvenser och områdesanvändning överförs till det riksomfattande Tillstånds- och tillsynsverket. Våra uppgifter relaterade till utveckling och främjande av näringar, landsbygden, miljön samt trafiken överförs till de regionala livskraftscentralerna. Även vid de nya ämbetsverken agerar vi tillsammans för människornas och regionernas bästa.

