

LUONNOS AIESOPIMUKSESTA

Osapuolet

Harjavallan kaupunki

Yhteyshenkilö: xxx

Satakunnan hyvinvointialue

Yhteyshenkilö: xxx

1) Sopimuksen tarkoitus

Osapuolten tarkoituksena on rakentaa Harjavaltaan uusi paloasema, joka tulisi Satakunnan hyvinvointialueen sekä suurteollisuuspuiston turvallisuusorganisaatioiden käyttöön. Tällä sopimuksella on tarkoitus sopia ko. rakennuksen suunnittelusta, rakentamisesta, hallinnoinnista sekä rahoittamisesta (jäljempänä hanke).

Edellisen lisäksi pyritään sopimaan hankkeen valmistuttua nykyisen paloasemarakennuksen osittaisesta jatkovuokrauksesta Harjavallan VPK:n käyttöön.

Tämän sopimuksen mukaisesta yhteistyöstä tiedotetaan julkisuuteen yhteisesti erikseen sovittavalla tavalla.

Osapuolet sitoutuvat toimimaan tämän sopimuksen mukaan molempien osapuolten edut asianmukaisesti huomioon ottavalla tavalla. Sopimuksen osapuolet sitoutuva pidättäytymään, toista osapuolta ensin asianmukaisesti kuulematta, hankkeeseen suoraan vaikuttavista sellaisista yksipuolisista päätöksistä, ratkaisuista tai muista toimista, joilla voi olla vaikutuksia toisen osapuolen etuun tai asemaan.

2) Sopimuksen kohde

Harjavallan kaupunkiin, Kalevan kaupunginosaan (202), korttelin kahdeksan (8) tontille kolme (3) (jäljempänä kohde) suunniteltava ja toteutettava paloasemarakennushanke, jonka lopullinen yhtiömuoto tai muu hallinnanjakoa päätetään osapuolten kesken myöhemmin tarkempien selvitysten jälkeen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että osapuolet eivät millään muotoa rahoita toistensa tilojen rakentamista tai suunnittelua, eikä näiden tilojen käyttökustannuksia tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

3) Aikataulu

Osapuolet Harjavallan kaupunki ja Satakunnan hyvinvointialue sitoutuvat tällä sopimuksella keskenään selvittämään, neuvottelemaan ja sopimaan sekä kumpikin asianmukaisessa sisäisessä päätöksentekojärjestyksessään käsittelemään ja hyväksyttämään hankkeen toteuttamista sekä hallinnanjakoa koskevat sopimukset ja sitoumukset niin, että osapuolet voivat sitoutua hankkeen toteuttamiseen 30.09.2026 mennessä.

4) Kustannusten jakaminen

Koska hankkeen suunnittelua on tarkoitus jatkaa tästä sopimuksesta johtuvien neuvottelujen ajan, sovitaan neuvottelujen aikaisten suunnittelukustannusten jakamisesta seuraavaa:

Tilanteessa, jossa hanketta ei voida toteuttaa Satakunnan hyvinvointialueesta johtuvasta syystä Satakunnan hyvinvointialue korvaa vaadittaessa Harjavallan kaupungille sille hankkeen suunnittelusta koituneet kustannukset. Virkatyöstä syntyneistä kustannuksista ei kuitenkaan suoriteta korvausta.

Tilanteessa, jossa hanketta ei voida toteuttaa Harjavallan kaupungista johtuvasta syystä Harjavallan kaupunki korvaa vaadittaessa Satakunnan hyvinvointialueelle kustannukset, jotka Satakunnan hyvinvointialueelle on syntynyt hankkeen suunnittelusta kohteeseen ja sitoutuu myötävaikuttamaan vaihtoehtoisen sijainnin kaavoittamiseen Satakunnan hyvinvointialueen yksinomaiseen käyttöön rakennettavaan paloasemahankkeeseen.

Virkatyöstä syntyneistä kustannuksista ei suoriteta korvausta kummallekaan osapuolelle.

Tilanteessa, jossa hankkeen toteuttaminen estyy kummastakin osapuolesta johtuvasta syystä tämä, sopimus päättyy 31.12.2026 ilman muita seuraamuksia kummallekaan osapuolelle.

Mikäli Satakunnan hyvinvointialue tarvitsee hankkeen toteuttamiseksi valtioneuvoston hyväksynnän tai hyväksynnän sen osaa vastaavasta lainanottovaltuudesta, sitoutuu Satakunnan hyvinvointialue hakemaan viivytystä valtionneuvostolta muutettua lainanottovaltuutta vuodelle 2026 hankkeen rahoittamiseksi.

5) Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli erimielisyyttä ei kyetä ratkaisemaan neuvotteluin, jätetään riita-asia ratkaistavaksi ensiasteena Satakunnan käräjäoikeuteen.

Allekirjoitukset
