

Kaupunkikehityksen lautakunta § 1

28.01.2026

Kaupunkikehityksen lautakunta

Aika 28.01.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi - joulukuulta 2025	5
§ 4	Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion tulosalueen jakaminen tulosityksiköiksi	6
§ 5	Kaupunkikehityksen lautakunnan tulosityksiköiden vuoden 2026 käyttösuunnitelma ja vastuuhenkilöt	7
§ 6	Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026–2031 sekä valvontaohjelman toteuma vuodelta 2025 ja valvontaohjelma vuodelle 2026	9
§ 7	Rakennustarkastajan päätökset	11
§ 8	Ilmoitusasiat	12
§ 9	Muut esille tulevat asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Eija Särkiniemi Petteri Ala-Myöntäjä Janne Rajala Maarit Heinonen Tero Uusi-Kraapo Tanja Riento Ville	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Hakala Vesa Palmu Otto Saarinen Kirsi		
Muu	Prehti Jari Tuomela Pirjo-Riitta Luotola Teuvo Albrecht Nora Kuusela Hannu Huuki Suvi Laine Jasmin Metsänranta Ulla	esittelijä kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen edustaja ympäristötarkastaja, asiantuntija kaupunginjohtaja nuorisovaltuuston edustaja nuorisovaltuuston edustaja hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Allekirjoitukset	Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti		
	Eija Salmi puheenjohtaja	Ulla Metsänranta pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	1 - 9		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti		
	Tanja Uusi-Kraapo pöytäkirjantarkastaja	Petteri Särkiniemi pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 02.02.2026		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaula 28.01.2026 § 1

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaula 28.01.2026 § 2

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Tanja Uusi-Kraapo ja Petteri Särkiniemi.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi - joulukuulta 2025

Kaula 28.01.2026 § 3
39/02.02.02/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla jouukuun lopussa 100 %.

Joulukuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 116,7 % ja toimintakulujen toteuma on 96,8 %.

Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 119,3 % ja toimintakulujen toteuma 92,4 %.

Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 115,2 % ja toimintakulujen toteuma 106 %.

Talousarviototeumat voivat vielä tarkentua tilinpäätösprosessin edetessä.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Oheismateriaalina

Talousarvion toteumaraportti tammi – joulukuulta 2025

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi talousarvion toteutumisen tammi - joulukuulta 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion tulosalueen jakaminen tulosityksiköiksi

Kaula 28.01.2026 § 4

5/02.02.00/2026

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Valtuusto hyväksyi 26.5.2025 / 22 § talousarvioasetelman vuodelle 2026. Kaupunkikehityksen lautakunnan alaisessa toiminnassa vuoden 2026 talousarvioasetelmassa on yksi tulosalue, kaupunkikehitys, jolle valtuusto vahvisti 08.12.2025 / 84 § toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä määrärahat. Asianomaisen toimielimen tulee jakaa tulosalueet tulosityksiköiksi, joille se jakaa valtuuston vahvistamat tulosaluetason määrärahat ja tuloarviot.

Kaupunkikehityksen lautakunnan alainen tulosalue kaupunkikehitys on tarkoituksenmukaista jakaa hallintosäännössä määrättyjen palvelualueiden mukaisesti tulosityksikköihin yhdyskuntasuunnittelu ja ympäristötoimi.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää vuoden 2026 talousarvion osalta jakaa tulosalueen kaupunkikehitys kahdeksi tulosityksiköksi, jotka ovat yhdyskuntasuunnittelu ja ympäristötoimi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Sisäinen jakelu

Kaupunkikehityksen lautakunnan tulosityksiköiden vuoden 2026 käyttösunnitelma ja vastuuhenkilöt

Kaula 28.01.2026 § 5
6/02.02.00/2026

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Valtuusto on 08.12.2025 § 84 myöntänyt kaupunkikehityksen lautakunnan kaupunkikehitys -tulosalueelle seuraavan määrärahan ja hyväksynyt tuloarvion vuodelle 2026:

Kaupunkikehitys

Toimintatuotot	140 000 euroa
Toimintakulut	-620 895 euroa
Toimintakate	-480 895 euroa

Määräraha ja tuloarvio on valtuustoon nähden loppusummiltaan sitova, eikä määrärahaa saa ylittää eikä tuloarviota alittaa ilman valtuuston päätöstä.

Kaupunkikehityksen lautakunta on päättänyt jakaa tulosalueen kaupunkikehitys kahdeksi tulosityksiköksi, jotka ovat yhdyskuntasuunnittelu ja ympäristötoimi. Käyttösunnitelman tuloslaskelma on esitetty liitteessä.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Esityslistan liitteenä

Käyttösunnitelma

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää:

1. hyväksyä kaupunkikehityksen tulosityksiköiden käyttösunnitelmat ja vastuuhenkilöt seuraavasti:

Yhdyskuntasuunnittelu		vastuuhenkilö
Toimintatuotot	58 000 €	kaupungeingeodeetti
Toimintakulut	-415 082 €	
Toimintakate	-357 082 €	
Ympäristötoimi		vastuuhenkilö
Toimintatuotot	82 000 €	kaupungeingeodeetti
Toimintakulut	-205 814 €	
Toimintakate	-123 814 €	

Kaupunkikehityksen lautakunta § 5

28.01.2026

2. oikeuttaa tulosityksiköiden vastuuhenkilöt jakamaan tulosityksikön määrärahat ja tuloarviot kustannuspaikoille, ja

3. todeta, että kuntalain mukaisesti tilivelvollisia viranhaltijoita ovat kaupungingeodeetti ja kaupunkikehityksen lautakunnan jäsenet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Sisäinen jakelu

Liitteet

Liite 1 Kaula käyttösuunnitelma

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026–2031 sekä valvontaohjelman toteuma vuodelta 2025 ja valvontaohjelma vuodelle 2026

Kaula 28.01.2026 § 6
19/11.00/2026

Valmistelija

Vs. ympäristötarkastaja Nora Albrecht

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet sekä valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen edellinen valvontasuunnitelma on hyväksytty kaupunkikehityksen lautakunnassa 31.1.2023. Valvontasuunnitelma on ollut voimassa vuodet 2023–2025.

Valvontasuunnitelman perusteella laaditaan vuosittainen valvontaohjelma. Vuoden 2025 valvontaohjelmaksi on ollut tarkastaa ympäristönsuojelulain nojalla lupavelvolliset toiminnot valvontasuunnitelmaan perustuvan riskiluokan mukaan. Määräaikaistarkastuksia suoritettiin vuonna 2025 yhteensä 9 kpl ja kaksi lupavalmisteluun liittyvää tarkastusta. Osalle kohteista on määritelty uusi riskiluokka. Vuoden 2025 aikana on tehostettu Merstolan ja Sievarin teollisuusalueiden tehostettua valvontaa, jota jatketaan vuoden 2026 aikana.

Vuoden 2026 valvontaohjelmaksi esitetään seuraavaa:

Ympäristönsuojelulain nojalla lupavelvolliset toiminnot esitetään tarkastettavaksi valvontasuunnitelmaan perustuvan valvontaluokan mukaan (8 kpl). Lisäksi tarkastetaan kaikki maa-aineslupakohteet.

Lisätietojen antaja

Vs. ympäristötarkastaja Nora Albrecht, puh. 044 701 3336

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Esityslistan liitteenä

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026–2031

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaksi vuosille 2026–2031 sekä ehdotuksen ympäristönsuojelun valvontaohjelmaksi vuodelle 2026 ja merkitsee tiedoksi valvontaohjelman toteuman vuodelta 2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2026-2031

Rakennustarkastajan päätökset

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä 1. – 31.12.2025

Lisätietojen antaja: Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.12.2025 – 31.12.2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Rakennustarkastajan myöntämät luvat joulukuu

Kaupunkikehityksen lautakunta § 8

28.01.2026

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

8.12.2025 Valtuuston pöytäkirjanote § 83: Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion muutos

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee pöytäkirjaan kaupunkikehityksen lautakunnan jäsenten sekä kaupungingeodeetin esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti ja ympäristötarkastaja Nora Albrecht esittelivät ajankohtaisia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.