
Valtuusto

Aika 09.02.2026 kello 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Valtuutetun eroilmoitus valtuustoryhmästä	5
4	Teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion määrärahamuutokset	7
5	Harjavan kaupungin kaavoituskatsaus 2026	11
6	Datakeskuksen asemakaava	14

Valitusosoitus

Hanna Lehtinen

valtuuston puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtinen Hanna	puheenjohtaja
	Mäntynen Kaj-Mikko	valt. I varapuheenjohtaja
	Salomäki Lassi	valt. II varapuheenjohtaja
	Adenberg Markus	valtuutettu
	Hakala Nea	valtuutettu
	Hakala Niina	valtuutettu
	Hakala Vesa	valtuutettu
	Heinonen Tero	valtuutettu
	Henttinen Kari	valtuutettu
	Holmi Andreas	valtuutettu
	Hämäläinen Merja	valtuutettu
	Jahnsson Sisko	valtuutettu
	Jalonen Niina	valtuutettu
	Kangas Matias	valtuutettu
	Kause Birgitta	valtuutettu
	Ketola Tuija	valtuutettu
	Kuusisto-Länsineva Maija	valtuutettu
	Laine Tanja	valtuutettu
	Luotola Teuvo	valtuutettu
	Rauta Markku	valtuutettu
	Salmi Eija	valtuutettu
	Salmi Joonas	valtuutettu
	Särkiniemi Petteri	valtuutettu
	Tuomela Pirjo-Riitta	valtuutettu
	Tuomi Jenni	valtuutettu
	Uotila Jarmo	valtuutettu
	Uusi-Kraapo Tanja	valtuutettu
Muu	Kuusela Hannu	kaupunginjohtaja
	Oravainen Timo	hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Katajisto Petri	tekninen johtaja
	Prehti Jari	kaupungeingeodeetti
	Lahtinen Päivi	va. sivistysjohtaja
	Heidi Sulosaari	tietohallinto- ja viestintäsihteeri

Valtuusto

09.02.2026

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuusto 09.02.2026

Hallintosäännön 81 § mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 82 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiä, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kutsu tähän kokoukseen julkaistiin kunnallisten kuulutusten ilmoitustaululla torstaina 29.1.2026.

Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta sekä esityslistan ja tarkastetun pöytäkirjan nähtävillä pidosta julkaistaan valtuuston päättämällä tavalla paikallislehdessä Sydän-Satakunta torstaina 5.2.2026.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista liitteineen on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille torstaina 29.1.2026 eli vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelle valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Valtuusto

09.02.2026

2**Pöytäkirjan tarkastus**

Valtuusto 09.02.2026

Hallintosäännön 99 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalolla viimeistään keskiviikkona 11.2.2026 klo 14.45.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Jenni Tuomi ja Maija Kuusisto-Länsineva.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 311

15.12.2025
09.02.2026

3

Valtuutetun eroilmoitus valtuustoryhmästä

KH 15.12.2025 § 311

Harjavallan kaupungin hallintosääntö 77 §:

”Valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä valtuustotyöskentelyä varten.

Valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja sen puheenjohtajasta on annettava valtuuston puheenjohtajalle kirjallinen ilmoitus. Kaikkien ryhmään liittyvien valtuutettujen on allekirjoitettava ilmoitus.

Valtuustoryhmänä pidetään myös yhtä valtuutettua, jos hän on tehnyt 2 momentissa tarkoitetun ilmoituksen.

Valtuusto hyväksyy valtuustoryhmien nimet. Nimi ei saa olla sopimaton. Puolueen valtuustoryhmästä eronneiden valtuutettujen muodostaman uuden valtuustoryhmän nimestä ei saa aiheutua sekaantumisvaaraa puolueen valtuustoryhmän nimeen.”

Harjavallan kaupungin hallintosääntö 78 §:

”Valtuutetun on ilmoitettava kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle valtuustoryhmään liittymisestä ja siitä eroamisesta. Liittymisilmoituksessa on oltava asianomaisen ryhmän kirjallinen hyväksyminen.

Jos valtuutettu on erotettu valtuustoryhmästä, valtuustoryhmän on ilmoitettava tästä kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle.”

Valtuutettu Joona Salmi on ilmoittanut 12.12.2025 lähettämässään sähköpostissa: ”Ilmoitan eroavani Kokoomuksen valtuustoryhmästä ja jatkavani tehtävässäni sitoutumattomana valtuutettuna sekä teknisen lautakunnan jäsenenä.”

Lisätietojen antaja

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 311

15.12.2025
09.02.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi valtuuston puheenjohtajalle jätetyn kirjallisen ilmoituksen eroamisesta valtuustoryhmästä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 09.02.2026
397/00.00.01.02/2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää merkitä tiedoksi valtuuston puheenjohtajalle jätetyn kirjallisen ilmoituksen eroamisesta valtuustoryhmästä.

Päätös

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 71
§ 315

16.12.2025
22.12.2025
09.02.2026

4

Teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion määrärahamuutokset

Tekla 16.12.2025 § 71

Valmistelija

Controller Jesse Nurmi

Talousarvion 2025 investointiosaan ja käyttötalouteen haetaan seuraavia muutoksia:

Investointiosan talousarviomuutos, määrärahan siirto:

Talousarvion 2025 investointiosaan on varattu ennalta arvaamattomiin kohteisiin yhteensä 30 000 euroa. Kuluvan vuoden aikana yllättäviä korjaustarpeita on kuitenkin esiintynyt talousarvioon varattua määrärahaa enemmän ja toteuma on 30.11.2025 tilanteessa 73 286 euroa. Katuvaloverkoston ohjausjärjestelmä jouduttiin korvaamaan uudella vanhan rikkoutuessa. Lisäksi pikkukoulussa havaittiin kosteusvaurio. Talousarvion investointiohjelmaan esitetään määrärahan siirtoa, jossa kameravalvonnan parantamisinvestoinnista siirrettäisiin ennalta-arvaamattomiin kohteisiin määrärahaa 50 000 euroa.

Käyttötalouden talousarviomuutokset, Harjavallan terveyskeskuksen myynnistä aiheutuva alaskirjaus ja vuoden 2025 aikana kertyneet vuokratulot sekä vuokraukseen liittyvät kulut:

Harjavallan kaupungin ja Kokemäen kaupungin yhdessä omistama terveyskeskuskiinteistö (kiinteistötunnus 79-101-9-2) on ollut vuokrattuna Satakunnan hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialue ja omistajakunnat ovat neuvotelleet terveyskeskuskiinteistön tulevaisuudesta, tulevasta käytöstä sekä rakennuksen korjaustarpeista ja päätyneet yhdessä sopimukseen, jossa hyvinvointialue ostaa terveyskeskuskiinteistön (79-101-9-2) rakennuksineen omistajilta siten, että kauppahinnasta 700 000 € maksetaan rahana sekä osa kauppahintaa maksetaan luovuttamalla kaupan yhteydessä Paronintörmän kiinteistö (79-107-40-3) rakennuksineen Harjavallan kaupungille. Paronintörmän arvo rakennuksineen on 100 000 euroa. Rahana maksettu osuus jaetaan tasan Harjavallan kaupungin ja Kokemäen kaupungin välillä. Vuoden 2025 lopussa terveyskeskuksen tasearvon Harjavallan kaupungin osuus on 543 049 euroa, joten kaupasta syntyy alaskirjaus. Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 71
§ 315

16.12.2025
22.12.2025
09.02.2026

3. Teknisten tukipalveluiden tuloihin kohtaan muiden rakennusten vuokrat lisätään tuloarvion ylitystä 726 632 euroa;
4. Teknisten tukipalveluiden toimintakuluihin lisätään menoarvion ylitystä 422 104 euroa;
5. Teknisten tukipalveluiden suunnitelman mukaisiin poistoihin lisätään menoarvion ylitystä 24 684 euroa ja
6. Kunnallisteknisten palveluiden kohtaan muut myyntituotot lisätään 139 420 euroa tuloarvion ylitystä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus ja edelleen valtuusto

KH 22.12.2025 § 315

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5258

Esittelijä kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2025 talousarvioon ja talousarvion investointiohjelmaan myönnetään seuraavat muutokset:

1. kameravalvonnan parantamisinvestoinnista siirretään määrärahaa ennalta-arvaamattomiin kohteisiin 50 000 euroa;
2. Teknisten tukipalveluiden kuluihin kohtaan muut toimintakulut lisätään terveystieteiden keskuksen alaskirjauksen verran menoarvion ylitystä 93 049 euroa;
3. Teknisten tukipalveluiden tuloihin kohtaan muiden rakennusten vuokrat lisätään tuloarvion ylitystä 726 632 euroa;
4. Teknisten tukipalveluiden toimintakuluihin lisätään menoarvion ylitystä 422 104 euroa;
5. Teknisten tukipalveluiden suunnitelman mukaisiin poistoihin lisätään menoarvion ylitystä 24 684 euroa ja
6. Kunnallisteknisten palveluiden kohtaan muut myyntituotot lisätään 139 420 euroa tuloarvion ylitystä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 71
§ 315

16.12.2025
22.12.2025
09.02.2026

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 09.02.2026
55/02.02.00/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että vuoden 2025 talousarvioon ja talousarvion investointiohjelmaan myönnetään seuraavat muutokset:

1. kameravalvonnan parantamisinvestoinnista siirretään määrärahaa ennalta-arvaamattomiin kohteisiin 50 000 euroa;
2. Teknisten tukipalveluiden kuluihin kohtaan muut toimintakulut lisätään terveyskeskuksen alaskirjauksen verran menoarvion ylitystä 93 049 euroa;
3. Teknisten tukipalveluiden tuloihin kohtaan muiden rakennusten vuokrat lisätään tuloarvion ylitystä 726 632 euroa;
4. Teknisten tukipalveluiden toimintakuluihin lisätään menoarvion ylitystä 422 104 euroa;
5. Teknisten tukipalveluiden suunnitelman mukaisiin poistoihin lisätään menoarvion ylitystä 24 684 euroa ja
6. Kunnallisteknisten palveluiden kohtaan muut myyntituotot lisätään 139 420 euroa tuloarvion ylitystä.

Päätös

Täytäntöönpano

tekninen lautakunta, taloustiimi

Kaupunkikehityksen lautakunta § 86
Kaupunginhallitus § 318
Valtuusto

17.12.2025
22.12.2025
09.02.2026

5

Harjavallan kaupungin kaavoituskatsaus 2026

Kaula 17.12.2025 § 86

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti:

Kunnan on laadittava vuosittain kaavoituskatsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (Alueidenkäyttölain 7 §).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan kaavoitustilanne sekä vireillä olevat kaavahankkeet. Vuonna 2026 vireille tulevat kaavahankkeet ja lähivuosina kaavoitettavaksi tarkoitetut alueet esitetään kaavoituskatsauksessa. Kaavahankkeesta tiedottaminen kaavoituskatsauksessa korvaa asemakaavan vireille tulosta tarvittavan erillisen tiedottamisen.

Kaavoituskatsauksen hyväksymistä koskeva kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla. Katsaus on saatavissa teknisten palvelujen yhdyskuntasuunnittelun toimistosta ja siihen voi tutustua ilmoitustaululla olevan kuulutuksen linkistä sekä valtuuston hyväksymisen jälkeen myös kaupungin internet-sivujen kaavoitusta esittelevillä sivuilla.

Valtuuston hyväksymä kaavoituskatsaus toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle, Satakuntaliitolle, tekniselle lautakunnalle ja kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Esityslistan liitteenä: Kaavoituskatsaus 2026.

Lisätietojen antaja kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää
1. osaltaan hyväksyä kaavoituskatsauksen 2026 ohjeellisena sekä
2. esittää kaavoituskatsauksen 2026 kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi ohjeellisena.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 86	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 318	22.12.2025
Valtuusto		09.02.2026

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus, valtuusto

KH 22.12.2025 § 318

Lisätietojen antaja kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Kaavoituskatsaus 2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 ohjeellisena noudatettavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 09.02.2026
356/10.02.03/2025

Esityslistan liitteenä Kaavoituskatsaus 2026

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2026 ohjeellisena noudatettavaksi.

Päätös

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 86	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 318	22.12.2025
Valtuusto		09.02.2026

Täytäntöönpano Satakuntaliitto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Porin seudun
karhukunnat

Liitteet

Liite 1 Kaavoituskatsaus_2026

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 75	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 38	21.05.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 72	19.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	26.01.2026
Valtuusto		09.02.2026

6

Datakeskuksen asemakaava

Kaula 18.12.2024 § 75

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Datakeskuksen asemakaava on tullut vireille Fortum Power and Heat Oy:n aloitteesta. Yritys on kesällä 2024 esittänyt Harjavallan kaupungille tehtäväksi suunnitteluvaraussopimusta, joka allekirjoitettiin 8.8.2024. Sopimusta esitetään päivitettäväksi aiempaa laajempaa aluetta koskevaksi kaupunginhallituksen kokouksessa 16.12.2024. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus päättää kaavoitus sopimuksen tekemisestä. Sopimuksen mukaan Fortum Power and Heat Oy maksaa kaavan laatimis- ja selvityskulut konsultille, jonka konsultin tulee olla kaupungin hyväksymä, sekä kaupungille hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kulut.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö datakeskuksen rakentamiseen. Samalla laaditaan datakeskustontin ympärille katualueita koskevaa asemakaavaa kaavahankkeesta johtuvien tielinjausmuutosten toteuttamiseksi. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee valtatie 2 eteläpuolella Torttilan eritasoliittymän vieressä. Kaava-alueelta varatun tontin läpi kulkevat Hiittenkiukaantie ja Oikotie sekä Lammaisten Energia Oy:n 110 kV voimalinja, joille on suunniteltava korvaavat aluevaraukset.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 94 hehtaaria. Kaava-alueen rajausta ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Kaupunki on laatinut alueelle asemakaavan pohjakartan vaatimukset täyttävän kartan jo aiemmin ja pohjakarttaa on kaavahanketta varten ajantasaistettu mm. maastomittauksilla.

Datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 75	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 38	21.05.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 72	19.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	26.01.2026
Valtuusto		09.02.2026

OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommenteille OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kaavasuunnittelija ja kaavoittaja päivittävät tarvittaessa OAS:a kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2025.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Oheismateriaalina: Osallisten luettelo

Lisätietojen antaja Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Datakeskuksen asemakaavan laatimisen,
2. hyväksyä Datakeskuksen asemakaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n ja
3. hyväksyä 11.12.2024 päivätyn Datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 27.12.2024 – 20.1.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Heikki Keisari poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi kokouksesta (intressijäävi).

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen Ely-keskus, Väylävirasto, Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Tukes, Satakunnan hyvinvointialueet pelastuslaitos, alueen kunnalliset toimijat (energiahuolto, jätehuolto, sähköverkkoyhtiöt), maanomistajat ja naapurit

Kaula 21.05.2025 § 38

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 75	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 38	21.05.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 72	19.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	26.01.2026
Valtuusto		09.02.2026

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Datakeskuksen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.12.2024 – 20.1.2025 välisenä aikana. OAS lähetettiin naapurikiinteistöjen omistajille joulukuussa 2024. Julkisen nähtävillä pitämisen ja osallisille tiedottamisen johdosta kaavahankkeesta esitettiin yksi kaava-alueen naapurin mielipide. Viranomaisille annettiin mahdollisuus kommentoida OAS:aa. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ja Satakunnan Museo antoivat lausunnon ja ELY kommentoi kaavahanketta. Lammaisten Energia kommentoi myös kaavaa. Saaduissa mielipiteissä, lausunnoissa ja kommenteissa mainitut huomiot on referoitu kaavaselostukseen. Niissä esitetyt näkökulmat on otettu huomioon kaava-aineiston suunnittelussa.

Kaavaluonnoksen liitteenä on laadittuja selvityksiä ja mm. viitesuunnitelma, joka osoittaa, miten tuleva datakeskus olisi mahdollista sijoittaa suunnittelualueelle.

Datakeskuksen asemakaavan luonnos asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaava-aineisto lähetetään lausuntopyynnöllä OAS:ssa mainituille viranomaisille.

Kaavahanketta esitellään kokouksessa. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaava-aineistoon.

Esityslistan liitteenä: Asemakaavakartan luonnos, kaavaselostusluonnos liitteineen

Lisätietojen antaja Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä 14.5.2025 päivätyn Datakeskuksen asemakaavan luonnoksen 29.5. – 30.6.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 75	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 38	21.05.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 72	19.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	26.01.2026
Valtuusto		09.02.2026

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen Ely-keskus, Väylävirasto, Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Tukes, Satakunnan hyvinvointialueet pelastuslaitos, alueen kunnalliset toimijat (energiahuolto, jätehuolto, sähköverkkoyhtiöt), maanomistajat ja naapurit

Kaula 19.11.2025 § 73

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kaupungingeodeetti Jari Prehti:

Datakeskuksen asemakaavan luonnos oli nähtävillä 29.5. – 30.6.2025 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä.

Kaavaluonnoksesta saatiin kahdeksan pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Datakeskuksen asemakaavalla muodostuu:

Sievarin 205 kaupunginosaan

- kortteliin 17 tontti 1, jonka käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T);
- katualuetta;
- suojaviheraluetta ja
- maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 75	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 38	21.05.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 72	19.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	26.01.2026
Valtuusto		09.02.2026

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupungingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

2. hyväksyä 11.11.2025 päivätyn Datakeskuksen asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijakoehdotuksen 27.11.-29.12.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä

3. esittää 11.11.2025 päivätyn Datakeskuksen asemakaavaehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

KH 26.01.2026 § 12

Valmistelija kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 27.11.-29.12.2025 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Satakuntaliitto antoivat kaavaehdotuksesta viranomaislausunnon.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 75	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 38	21.05.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 72	19.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	26.01.2026
Valtuusto		09.02.2026

Väylävirasto ja Fingrid ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa. Lammaisten Energia ilmoitti, ettei sillä ole lisättävää luonnosvaiheessa antamaansa lausuntoon. Kaavaselostuksen liitteenä on vastineet lausuntoihin.

Kaavamuutos on vaikutukseltaan merkittävä, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan.

Lupa- ja valvontavirastolle, Satakuntaliitolle sekä kaavoitusta hakeneelle Fortum Power and Heat Oy:lle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta. (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kaavoitusasiat siirtyivät 1.1.2026 alkaen uudelle Lupa- ja valvontavirastolle.)

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja	kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Asemakaavakartta, asemakaavaselostus liitteineen, tonttijakokartta.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 22.1.2026 päivätyn Datakeskuksen asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijakoehdotuksen, joilla muodostuu Sievarin 205 kaupunginosan kortteliin 17 tontti 1 sekä katu-, suojaviher- ja maa- ja metsätalousaluetta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 09.02.2026

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 75	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 38	21.05.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 72	19.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	26.01.2026
Valtuusto		09.02.2026

372/10.02.03/2024

Esityslistan liitteenä Asemakaavakartta, asemakaavaselostus liitteineen, tonttijakokartta.

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä 22.1.2026 päivätyn Datakeskuksen asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijakoehdotuksen, joilla muodostuu Sievarin 205 kaupunginosan kortteliin 17 tontti 1 sekä katu-, suojaviher- ja maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Täytäntöönpano Satakuntaliitto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Liitteet

- Liite 2 Datakeskuksen_AK_selostus_2026-01-22
- Liite 3 Datakeskuksen_KAAVAKARTTA_2026-01-22
- Liite 4 Datakeskus_ak_OAS
- Liite 5 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- Liite 6 Rakennettavuusselvitys
- Liite 7 Hulevesiselvitys
- Liite 8 Viitesuunnitelma
- Liite 9 MUISTIO_Kajoamisneuvottelu_2025-03-13
- Liite 10 Maisemaselvitys
- Liite 11 Harjavallan datakeskuksen_PIMA
- Liite 12 Meluselvitys
- Liite 13 Harjavallan_datakeskuksen_ak_luontoselvitykset_2025
- Liite 14 Harjavallan_datakeskuksen_liikenneselvitys
- Liite 15 Datakeskuksen_ak_ilmastovaikutukset_30102025
- Liite 16 Taloudellisten vaikutusten arviointi
- Liite 17 PALAUTERAPORTTI_datakeskuksen_AK_LUONNOS_2025-11-11
- Liite 18 VASTINERAPORTTI_datakeskuksen_AK_EHDOTUS_2026-01-2
- Liite 19 16_2026-01-22_Harjavalta_datakeskus_ak_seurantalomake
- Liite 20 Tonttijako_Datakeskus
- Liite 21 Lisäperusteet taloudellisista vaikutuksista