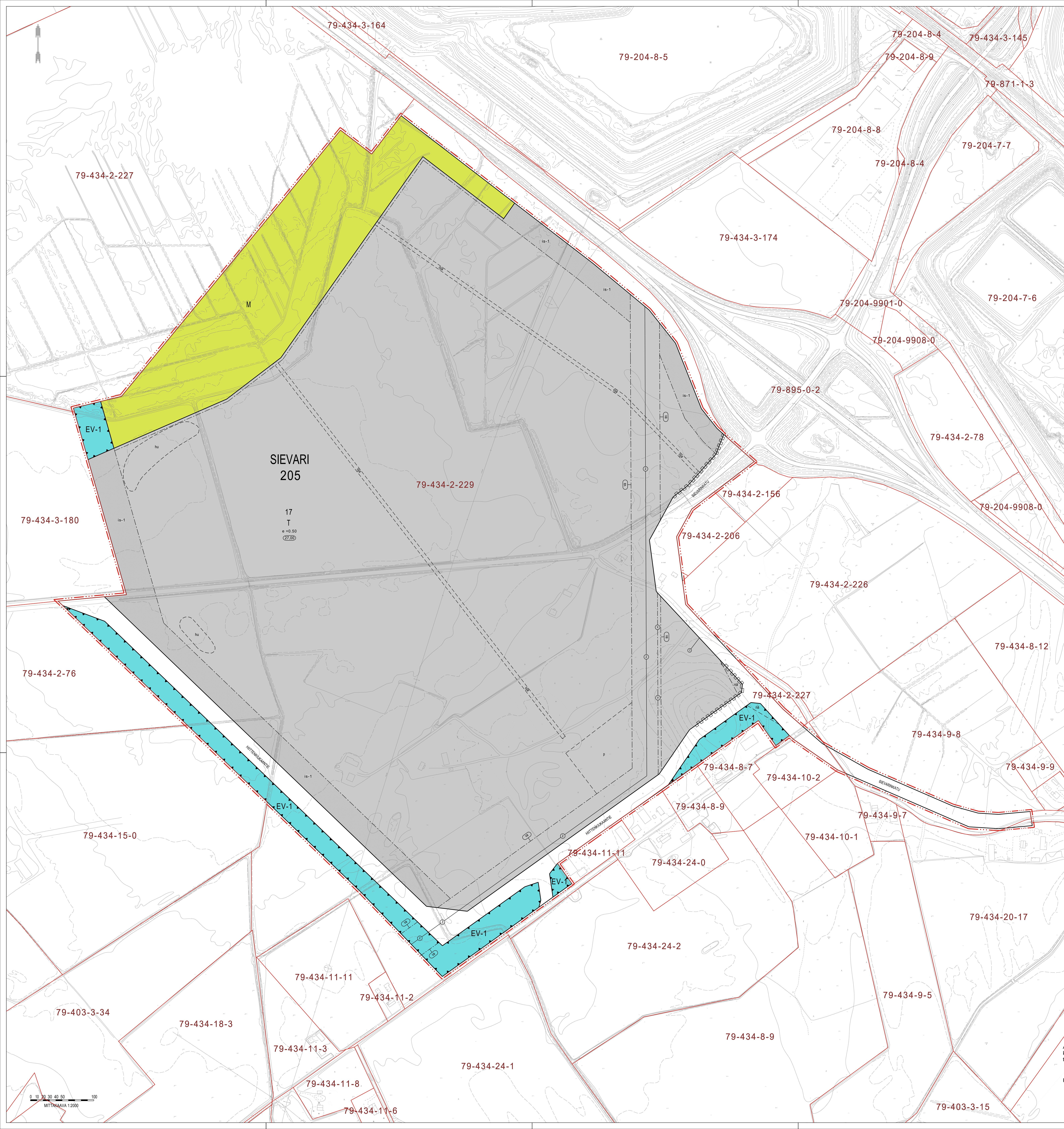




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

EV-1

Suojavieralue. Alue tulee istuttaa monimuotoisella, riittävän tiheällä ja kerroksellisella kasvillisuudella, jossa käytetään alueelle luontaisia havu- ja lehtipuu- sekä pensaslajeja. Alueelle jätetään mahdollisuuksien mukaan myös lahoppua, ja alueita hoidetaan mahdollisimman luonnollaisina ja biodiversiteetiltään monipuolisina alueina. Suojavieralueella tulee turvata viherytteyksen säilyminen.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

0

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

205

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SIE

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

17

Korttelin numero.

HITTEKNI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e = 0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

27.00

Rakennuksen suurin sallittu korkeus on 27 metriä maanpinnasta. Yksittäiset kokonaismaastoille alleiset rakennusosat, kuten piiput, voivat olla tätä korkeampia.

Rakennusala.

is-1

Istutettava alueen osa Istutuksissa suositaan monipuolista, kerroksellista, riittävän korkeaa ja alueelle luontaisia lajistoja. Lajojen nurmipintojen sijaan tulee käyttää mahdollisimman paljon maanpette- ja niittykasvillisuutta. Viereralueille jätetään mahdollisuuksien mukaan myös lahoppua ja niitä hoidetaan mahdollisimman luonnollisina ja biodiversiteetiltään monipuolisina alueina. Tontin länsilaidan istutettavalla alueen osalla tulee pyrkiä lieventämään maisemavaikutuksia maakunnallisesti arvokkaaseen Leistikän aukean viljelymaisemaan esimerkiksi riittävällä suojapuustolla.

Katu.

0

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

na

Katualueen näkemäalueeksi varattu alueen osa.

0

Johtoa varten varattu alueen osa.

0

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

va

Vaara-alue.

hule

Ohjeellinen hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.

oja

Ohjeellinen avo-oja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia sekä energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia, kuten sähköjakelun vaatimia muuntamoitiloja, sähköasemia, polttoainevarastoja, jäähdytyslaitteita, varavoimalaitosten ja teknisen huollon edellyttämiä rakennuksia. Alueelle saa lisäksi rakennusten yhteyteen sijoittaa aurinkopaneelilta sekä niihin liittyviä teknisiä laitteita ja verkostoja.

HULEVEDET
Korttelialueen vetä läpäisemättömillä pinnilla tulevia hulevesiä viivytetään. Hulevettä tulee viivytää luonnollaan verrattuna, mutta vähintään 1 m³/jokaisista 100 m² vetä läpäisemättömä pinta kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä viimeistään 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Liikennöityjen alueiden pintavedet ohjataan mahdollisuuksien mukaan viereralueille tai biosuodatusrakenteisiin.

Happamat sulfaattimaat alueella tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja työmaavesien hallinnassa. Rakentamislupaan tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma ja työmaavesien hallintasuunnitelma, joissa on huomioitava mahdollisesti kontaminoitunut maa-aines ja happamat sulfaattimaat. Hulevesien käsittelyalueiden ja järjestelmien rakentaminen on toteutettava rakennusvalvontaviranomaisten ohjeiden mukaan. Pysäköinti-, liikenne- ja varastointialueilla hulevedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivoihin. Vettä kokonaan tai osittain läpäiseviä pintoja tulee suosia ja säilyttää viereralueilta mahdollisimman paljon. Sammutusjärtevedet tulee ohjata alueelta erillisin säiliöihin, altaisiin tai hulevesien hallintarakenteisiin. Jos sammutusvedet ohjataan hulevesien viivytykseen tarkoitettuihin painanteisiin, altaisiin tai säiliöihin, ne tulee suunnitella suljettavana rakenteena.

PALOTURVALLISUUS
Rakentamisluvan yhteydessä alueelle tulee esittää sammutusvesisuunnitelma, jonka pohjalta arvioidaan vesisäiliöiden tilavuustarve, sekä pelastustiesuunnitelma.

PYSÄKÖINTI
Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
- 1 ap/2000 k-m² datakeskushalleja ja vastaavia tiloja kohti
- 1 ap/200 k-m² varastotiloja kohti
- 1 ap/100 k-m² teollisuustiloja kohti
- 1 ap/80 k-m² toimistotiloja kohti
Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ppp / 4000 k-m² datakeskushalleja ja vastaavia tiloja kohti
- 1 ppp / 4000 k-m² varastotiloja kohti

MELU
Rakennusten teknisten laitteiden melunvalmennus tulee toteuttaa siten, että melutaso lähialueen asuintalujen sisätiloissa ja ulko-oleskelualueilla ei ylitä asettettuja valtiotason ohjearvoja. Toimintaan liittyvä meluseisävyys sekä mahdollisesti tarvittavat meluntojuntatoimenpiteet tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä.

Pääkäyttötarkoitukseen liittyvät toimistotilat on suojattava melulta siten, että melutaso on enintään 45 dB.

JULKISIVUT JA VALAISTUS
Kirkkaita valoteoksia, kohdevaloja tai taivaalle osoitettavia kirkkaita valoja ei saa rakentaa sähkölinjojen, rakennusten tai altojen välittömään läheisyyteen eikä niitä saa suunnata häiritsevästi olemassa olevan asutuksen, valaisten 2 liikennealueen tai Lammaslansun suuntaan. Ulkomainois- ja valaistusvalaistusvalaistus on laadittava rakentamisluvan yhteydessä.

Rakennusten tulee mittasuhteiltaan muodostaa ympäristöön sopiva kokonaisuus.

Rakennusten julkisivukäsitellyn ja rakentamislupaan on oltava korttelialueella yhtenäinen. Julkisivupintojen tulee muodostaa ehea ja yhtenäinen valkuelma, ja ne eivät saa olla laaja-alaaisesti heijastavaa materiaalia. Pinta julkisivuja tulee jaksottaa esimerkiksi katoksin, ikkunapiirimin, sisäseiniä ja muilla vastaavilla tavalla. Rakennusten kattoon on tasakatto tai loiva lapekatto. Katolle saa sijoittaa ilmastointikonehuoneita ym. teknisiä rakenteita, joiden julkisivuissa on noudatettava pääjulkisivujen materiaaleja ja värejä.

PHA-ALUEET
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, huoltoon tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitteluksessa. Pysäköintialueet tulee jäsenellä puu- ja pensasistutuksiin.

Tontille tulee istuttaa puita niin, että puiden määrä on vähintään 2 kpl / 1000 m² kohden.

Rakennusten huolto- ja lastauspihat sekä ulko-varastointin käytettävät alueet on aidattava näkösteen muodostavalla aidalla ja istutuksiin.

HAPPAMAT SULFAATTIMAAT JA MAAPERÄ
Rakennus suunnittelun yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmaratkaisuihin. Happamotumirisksi on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen lajityksessä happamotumienhallitusten ennaltaehkäisemiseksi. Maamassat tulee käsitellä niin, ettei happamia valumavesiä joudu vesistöihin.

Maa-ainesten hallinta-aineittelualueet tulee huomioida kaivutöissä sekä kaivettuun maa-aineksen sijoittamisessa. Poistettavien maa-ainesten hallinta-aineittelualueet tulee tutkia.

Rakentamislupaa haettaessa tai laajoja maarakennustöitä suunniteltaessa tulee tehdä laskelmia maamassojen massatasapainosta. Alueen maarakentamisessa syntyviä viiläjämassoja tulee pyrkiä hyödyntämään pih-alueiden maisemoinnissa ja maaston muotoluussa sekä mahdollisuuksien mukaan lähialueen maarakentamisessa. Korttelialueella tulee tontilla rakentamisessa mahdollisesti syntyviä louhevia käyttää tontilla esimerkiksi kivimureissa, maastonmuotoluussa tai kiveyksissä. Mikäli maamassoja jää runsaasti yli, tulee arvioida niiden mahdollista käyttöä lähialueella.

LEPAKOT
Kaava-alueita koskeissa toimenpiteissä tulee huomioida lepakoiden elinolosuhteet. Ennen rakentamis- tai purkuluvan myöntämistä on varmistettava, ettei alueella ole luonnonsuojelulain tarkoittamaa lepakon lisääntymis- tai levähdysaluetta. Mahdollista lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämistä ja hävittämistä varten täytyy hakea poikkeamislupaa alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta luonnonsuojelulain 83 §n mukaisesti.

Asemakaava on Harjavalan kaupungin valtuuston 9.2.2026 § 6 tekemän päätöksen mukainen.

Pöytäkirjanpitiä Timo Oravainen

HARJAVALLAN KAUPUNKI Datakeskuksen asemakaava	Vireillä: 27.12.2024 Kaavakomitean hyväksyminen: 21.5.2025 § 38 Kaavakomitean ohjelmatoimisto: 29.5.-30.6.2025 Kaavakomitean hyväksyminen: 19.11.2025 § 73 Kaupunginvaltuuston päätös: 27.11.-28.12.2025
RAMBOLL FINLAND OY IA T1 Valokuvien arviointi Niemenkatu 73, 15140 Lahti Työnumero: 1510080146 Koordinaattijärjestelmä: OKM2 Pöytäkirja hyväksytty 11.11.2025. Jari Prehti, kaupunginjohtaja	Lahtessa ja Harjavallassa 22.1.2026 Kaupungin kaavoittaja: Jari Prehti, kaupunginjohtaja Kaavoituskonsultti: Tina Heikkinen, projektipaikalla

0 10 20 30 40 50 100

MITTAKAAVA 1:2000

22.1.2026