

Esisopimus kiinteistöjen 79-403-16-120 ja 79-403-7-82 määräalojen kaupasta

KH 16.02.2026 § 24
70/10.00.02.00/2026

Valmistelija

kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kaupunkikehityksen lautakunta päätti 02.10.2024 § 55 myöntää Harjavalta Solarpark Oy:n hakemuksesta suunnittelutarveratkaisun Pyykkialhon aurinkovoimala-alueelle. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 22.1.2025 noin 75 ha alueelle ja 65 MWp tehoiselle voimalalle.

Investointipäätöstä aurinkovoimalan rakentamiseen ei ole vielä tehty.

Skarta Energyn perustama hankeyhtiö Harjavalta Solarpark Oy haluaa esisopimuksella varmistaa rakennusvaiheessa tarvittavan tieyhteyden rakentamismahdollisuuden Sievarin teollisuusalueen kautta. Sopimuksen kohteena oleva tiealue sijaitsee aurinkovoimala-alueen ja asemakaavan mukaisen Yrttisuonkadun katualueen välillä. Tie tulisi olemaan yksityinen katualueelta rakennuspaikalle johtava tie, jonka rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa käyttäjä. Tiealue sijaitsee kaupungin omistamalla alueella.

Esisopimuksella hyväksytään samalla kauppakirjaluonnos, jonka hyväksymiseen ei siten tarvita uutta päätöstä.

Lisätietojen antaja

tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5358 ja
kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Esisopimuksen ja kauppakirjan luonnokset, liitekartta.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen luonnoksen ja sen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, joiden mukaan Harjavallan kaupunki myy Harjavalta Solarpark Oy:lle esisopimuksen ehtojen täyttyessä yhteensä n. 0,50 hehtaarin määräalat kiinteistöistä 79-403-16-120 ja 79-403-7-82 kauppahintaan 10.000 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Birgitta Kause poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 15.59-16.00 (intressijäävi).

Täytäntöönpano

Harjavallan Solarpark Oy, yhdyskuntasuunnittelu, tekninen johtaja