

ESISOPIMUS KIINTEISTÖN KAUPASTA

koskien määräaloja kiinteistöistä tunnuksilla 79-403-16-120 ja 79-403-7-82

HARJAVALLAN KAUPUNGIN

ja

HARJAVALTA SOLARPARK OY:N

välillä

[**päiväys**]

LIITTEET

Liite 1.3	Kiinteistön kauppakirja (luonnos)
Liite 2.1	Karttaliite
Liite 10.1.1	Osapuolten yhteystiedot
Liite 10.4.1(a)	Kiinteistörekisteriote
Liite10.4.1 (b)	Lainhuutotodistus
Liite10.4.1 (c)	Rasitustodistus

Tämä kiinteistön kauppaa koskeva esisopimus ("**Esisopimus**") on tehty [päiväys].

OSAPUOLET

(A) **Harjavalta Solarpark Oy**, y-tunnus: 3432418-5 ("**Ostaja**"); ja

(B) **Harjavallan kaupunki**, y-tunnus: 0132585-1 ("**Myyjä**").

Ostaja ja Myyjä jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

1 TAUSTA JA TARKOITUS

- 1.1 Myyjä omistaa ja sillä on lainvoimainen lainhuuto Kiinteistöön (määritelty alla kohdassa 2.1).
- 1.2 Ostajan tarkoituksena on ostaa Kiinteistö Ostajan teollisen mittaluokan aurinkovoimapuiston ("**Aurinkovoimapuisto**") tieyhteyden rakentamiseksi. Aurinkovoimapuisto tulee sijoittumaan Kiinteistön välittömään läheisyyteen.
- 1.3 Lopullinen kauppa tehdään olennaisilta osin liitteen 1.3 kauppakirjaluonnoksen ("**Kauppakirja**") mukaisesti, kun alla kohdassa 9.1 yksilöidyt edellytykset ovat täyttyneet.

2 KAUPAN KOHDE

- 2.1 Kaupan kohteena on Myyjän omistamat määräalat kiinteistöistä kiinteistötunnuksilla 79-403-16-120 ja 79-403-7-82 ("**Kiinteistö**"), jonka pinta-ala on noin 0,50 hehtaaria. Kiinteistö on yksilöity tarkemmin liitteen 2.1 kartassa.
- 2.2 Kaupunki hakkauttaa alueen puuston ennen kauppaa.

3 KAUPPAHINTA

- 3.1 Maksettava kauppahinta on 10.000 euroa ("**Kauppahinta**").

4 KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

- 4.1 Ostaja maksaa 100 % Kauppahinnasta Kauppakirjan mukaisena kaupantekopäivänä ja se kuitataan vastaanotetuksi Kauppakirjan allekirjoituksin.

5 ESISOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

- 5.1 Tämä Esisopimus purkaantuu automaattisesti 31.12.2027, mikäli alla kohdassa 9.1 yksilöity Edellytys (määritelty alla) ei ole täyttynyt siihen mennessä tai Ostaja ei ole nimenomaisesti siitä luopunut.

6 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

- 6.1 Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu Kiinteistöstä siirtyvät Myyjältä Ostajalle, kun Myyjä on vastaanottanut Kauppahinnan kokonaisuudessaan.

7 OSTAJAN OIKEUS SUORITTA A TEKNISIÄ SELVITYKSIÄ SEKÄ HAKEA TARVITTAVAT LUVAT

- 7.1 Ostajalla on Esisopimuksen voimassaoloaikana ennen kaupan täytäntöönpanoa oikeus suorittaa Kiinteistöllä kustannuksellaan teknisiä ja muita selvityksiä mm. rakentamisluvan ja muiden Aurinkovoimapuiston tarvitsemien lupien hakemiseksi.

8 VALTUUTUS

- 8.1 Myyjä antaa tämän Esisopimuksen allekirjoituksin valtuutuksen Ostajalle hakea Aurinkovoimapuiston ja sen tieyhteyden tarvitsemat viranomais- ja muut luvat sekä tehdä muut Aurinkovoimapuiston rakentamisen edellyttämät valmistelevat toimenpiteet. Näistä aiheutuvista kuluista ja kustannuksista vastaa Ostaja.

9 KIINTEISTÖKAUPAN TOTEUTUMINEN; TÄYTTÖÖNPANOEDELLYTYKSET

- 9.1 Kiinteistökauppa toteutetaan olennaisilta osin liitteenä olevan Kauppakirjan mukaisesti 30 päivän kuluessa siitä, kun Ostaja on tehnyt lopullisen investointipäätöksen Aurinkovoimapuiston rakentamiseksi ("**Edellytys**").
- 9.2 Ostajalla ei ole velvollisuutta toteuttaa Kauppakirjan mukaista kiinteistön kauppaa ennen kuin Edellytys on täytynyt tai Ostaja on luopunut siitä. Myyjällä puolestaan on velvollisuus toteuttaa Kauppakirjan mukainen kauppa riippumatta siitä, onko Edellytys täytynyt.

10 MUUTA

10.1 Ilmoitukset

- 10.1.1 Esisopimuksen mukaiset ilmoitukset on toimitettava sähköpostitse, kirjeitse tai henkilökohtaisesti liitteessä 10.1.1 ilmoitettujen Osapuolten yhteystietojen mukaisesti, tai muuhun myöhemmin ilmoitettavaan osoitteeseen. Osapuolen tulee ilmoittaa muuttuneista yhteystiedoista viipymättä.

10.2 Muutokset

- 10.2.1 Esisopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vain kirjallisesti, eikä Osapuoli voi vedota suullisesti tai hiljaisesti tapahtuvaan Esisopimuksen muutokseen tai täydennykseen.

10.3 Siirtäminen

- 10.3.1 Esiopimusta tai sen mukaisia oikeuksia tai velvollisuuksia ei saa siirtää ilman toisen Osapuolen etukäteistä kirjallista suostumusta. Edellä mainitusta riippumatta, Ostajalla on kuitenkin vapaa oikeus siirtää tämä Sopimus kokonaisuudessaan muulle samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä sekä kokonaan tai osittain pankille, rahoituslaitokselle tai kolmannelle osapuolelle Aurinkovoimapuiston toteuttamiseksi tarvittavan rahoituksen vakuudeksi.

10.4 Asiakirjoihin tutustuminen; Myyjän vakuutus

- 10.4.1 Ostaja on tutustunut Kiinteistön osalta kiinteistörekisteriotteeseen, lainhuutotodistukseen sekä rasiotodistukseen (liitteet 10.4.1 (a), (b) ja (c)).
- 10.4.2 Myyjä vakuuttaa, että kaikki kyseisessä asiakirjoista ilmenevät Kiinteistöä koskevat tiedot ovat paikkaansa pitäviä ja ajantasaisia.

10.5 Kulut ja korvaukset

- 10.5.1 Ostaja maksaa Esisopimuksesta suoritettavan julkisen kaupanvahvistajan palkkion ja Esisopimuksen rekisteröinnistä aiheutuvat kulut.
- 10.5.2 Kumpikin Osapuoli vastaa omista Esisopimukseen ja Kiinteistön kaupan valmisteluun liittyvistä kuluistaan.

11 ERIMIELISYYDET

Tästä Esisopimuksesta ja/tai Kauppakirjasta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti. Välitysoikeus on yksijäseninen. Välitysmenettelyn paikka on Helsinki. Välitysmenettelyn kieli on suomi.

12 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Esisopimus on tehty kolmena (3) alkuperäisenä kappaleena, yksi (1) kummallekin Osapuolelle ja yksi (1) kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika

Harjavalta _____

HARJAVALTA SOLARPARK OY

Nimi:

Asema:

HARJAVALLAN KAUPUNKI

Hannu Kuusela
kaupunginjohtaja

Timo Oravainen
hallinto- ja talousjohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tämän Esisopimuksen allekirjoittajat kaupunginjohtaja Hannu Kuusela ja hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen Myyjän sekä [_____] Ostajan edustajina ovat allekirjoittaneet tämän Esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä Esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että Esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 7 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

Jari Prehti
Harjavan kaupungin kiinteistöinsinööri
tunnus 0794/4