

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA	Harjavalan kaupunki, 0132585-1 Satakunnantie 110, 29200 HARJAVALTA
VUOKRALAINEN	Elisa Oyj, 0116510-6 Tukiasemat PL 499, 00061 Elisa
VUOKRA-ALUE	Harjavalan kaupungin Pitkääpään kaupunginosassa sijaitseva noin 120 m ² :n suuruinen oheisen karttaliitteen mukainen alue. Kiinteistötunnus on 79-104-9903-0.
VUOKRA-AIKA	Kolmekymmentä (30) vuotta, alkaen 1.3.2026 ja päättyen 29.2.2056. Vuokra-aika jatkuu varsinaisen vuokrakauden jälkeen automaattisesti aina viisi (5) vuotta kerrallaan (jatkovuokrakausi/jatkovuokrakaudet), jollei toinen sopijapuoli irtisano sopimusta päättyväksi yhtä (1) vuotta ennen varsinaisen vuokrakauden tai kulloinkin kulumassa oleva jatkovuokrakauden päättymistä.
VUOSIVUOKRA	Kuusisataakolmekymmentä (630) euroa (= perusvuokra).
VUOKRAUSPÄÄTÖKSET	Kaupunginhallitus 16.2.2026/___ §
VUOKRAEHDOT	Kaikki tämän vuokrasopimuksen ehdot on kirjattu tässä vuokrasopimuksessa ja ne ovat seuraavat: 1. Vuokralainen on oikeutettu rakentamaan ja ylläpitämään vuokra-alueella matkaviestintukiaseman, joka käsittää n. 42 metriä korkean vapaasti seisovan antennimaston ja n. 10 m² laitesuojakopin sekä sijoittamaan tarvittavat sähkö-, maadoitus- ja telekaapelit vuokra-alueen maaperään. 2. Rakennus ja masto maalataan maastoon sulautuvalla värillä. Vuokra-alueen saa aidata. 3. Huoltotie tukiasemalle on Hällinkadulta vanhaa tiepohjaa pitkin. Tietä on käytetty puistokäytävänä. Tie on saatettava rakennustyön jälkeen puistokäytäväksi soveltuvaan kuntoon. 4. Kaupunki poistaa vuokra-alueella olevan puuston. Vuokralaisella on oikeus vuokra-aikana poistaa vuokra-alueelle kasvavat puut ja pensaat. 5. Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun loppuun mennessä. Vuokralainen maksaa vuosivuokran vuokranantajana toimittamaa laskua vastaan

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuokra-ajan alkamisvuotta edeltävän vuoden indeksiluku ja tarkistusindeksinä maksuvuotta edeltävän vuoden indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralalla.

6. Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokrasopimus kolmannelle. Uuden vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle kirjallisesti vuokralaisen vaihtumisesta. Mikäli vuokrasopimuksen kohteena oleva kiinteistö siirtyy vuokrakauden kuluessa uudelle omistajalle, vuokraoikeus pysyy voimassa ja sitoo tämän sopimuksen ehtojen mukaisena kiinteistön uutta omistajaa. Vuokranantajan tulee ennen kiinteistön luovutusta ilmoittaa vuokrasopimuksesta luovutuksensaajalle. Kiinteistön uuden omistajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle kirjallisesti vuokranantajan vaihtumisesta.
7. Kaupunki saa sanoa vuokrasopimuksen irti vuokrakauden aikana kahden (2) vuoden irtisanomisajalla, jos se tarvitsee aluetta omiin tarkoituksiin tai tässä vuokrasopimuksessa tarkoitettu toiminta alueella on loppunut. Vuokramiehelle on korvattava vuokrasopimuksen irtisanomisesta aiheutuva vahinko.
8. Vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli se ei saa tarvitsemaansa toimenpide- tai rakennuslupaa. Vuokranantajan on palautettava maksettu vuokra takaisin vuokralaiselle välittömästi sopimuksen purkamisen jälkeen.
9. Vahingonkorvaus: Sopijapuolen tulee korvata tahallisella tai tuottamuksellisella menettelyllä toiselle sopijapuolelle aiheuttamansa vahinko. Vuokralainen korvaa lisäksi mahdolliset asennus- ja rakennustöistä vuokranantajalle aiheutuneet välittömät vahingot rakennustöiden valmistumisen jälkeen. Korvattavaa vahinkoa eivät ole tavanomaiset puuston ja maaston raivaustoimenpiteet tai niiden jäljet taikka antennista tai rakennuksista mahdollisesti aiheutuva esteettinen tai muu haitta. Vuokranantajan tulee osoittaa mahdollisesti aiheutunut vahinko ja sen määrä tosittain tai muutoin luotettavalla tavalla.

Vuokranantaja on velvollinen korvaamaan kaiken vahingon, jonka hän tai hänen kanssaan sopimussuhteessa oleva taho (esimerkiksi metsäkoneurakoitsija) tahallaan tai tuottamuksellisesti aiheuttaa vuokralaisen kohdekiinteistölle sijoittamille johdoille, kaapeille, antennille, rakennuksille tai laitteille.

Vuokralainen ei vastaa vuokranantajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai epäsuorista vahingoista, kuten saamatta jääneestä voitosta tai kiinteistön arvon alentumisesta. Vuokralaisen vahingonkorvausvastuu on kaikissa tapauksissa määrältään enintään varsinaisen vuokrakauden viiden (5) vuoden vuosivuokraa vastaava määrä. Vahingonkorvausvastuun rajoitukset eivät koske tilannetta, jossa vuokralainen on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.

LIITE

Kartta vuokra-alueesta.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus on sähköisesti allekirjoitettu. Sopimuksen päiväyksenä pidetään sitä päivää, jolloin kaikki allekirjoittajat ovat sähköisesti allekirjoittaneet sopimuksen.

Harjavallan kaupunginhallitus

Hannu Kuusela
kaupunginjohtaja

Timo Oravainen
hallinto- ja talousjohtaja

Hyväksymme tämän vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään siinä mainitut ehdot.

Elisa Oyj

puolesta __N.N__ *valtakirjalla tai prokuristi*