

Tilan 271-413-16-1 myynti

KH 15.12.2025

392/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kokemäellä Häyhtiönmaassa sijaitseva tila Soramaa 271-413-16-1 on hankittu Harjavallan kunnalle 1960-luvulla (lainhuuto vuodelta 1967) soranotto paikaksi, josta on otettu maa-aineksia kaupungin omiin tarpeisiin. Soranotto on loppunut ja alue on luontaisesti metsittynyt. Alueen läpi kulkee Santaojantie -niminen yksityistie. Kaupungilla ei ole ollut alueelle käyttöä enää kymmeneen vuosiin. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1,62 ha.

Soramaan tilaan rajoittuvan maatilan omistavat ostajat ovat tarjoutuneet ostamaan alueen kaupungilta. Tarjottua hintaa 6.000 euroa voidaan pitää käypänä hintana ottaen huomioon alueella tapahtunut soranotto ja alueelle kasvanut monen ikäinen puusto sekä tilaa pituussuunnassa jakava tiealue.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki luovuttaa Allan ja Leila Koivulalle 6.000 euron kauppahinnasta ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin tilan Soramaa 271-413-16-1.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 31.3.2026 asti, jolloin viimeistään kauppakirja on allekirjoitettava.

Päätös

Täytäntöönpano

Allan ja Leila Koivula, yhdyskuntasuunnittelu, taloustiimi