

Harjavallan terveyskeskuskiinteistön myynti Satakunnan hyvinvointialueelle

KH 15.12.2025

386/10.00.02.00/2025

Valmistelija

kaupungingeodeetti Jari Prehti

Satakunnan hyvinvointialue on vuokrannut Harjavallan ja Kokemäen kaupungeilta Harjavallassa sijaitsevaa kuntotutkimuksen mukaan käyttöikänsä lopulla olevaa Harjavallan terveyskeskusta (79-101-9-2). Rakennuksesta on omistajien ja hyvinvointialueen kesken laadittu pääomavuokrasopimus, jossa vuokralainen maksaa kuukausittaisen perusvuokran lisäksi myös kaikki kiinteistön hoito- ja ylläpitokulut. Pinta-alaltaan 6568 m2 rakennuksesta maksettavan vuokran määrä on 726 636 € vuodessa.

Hyvinvointialue ja omistajakunnat ovat neuvotelleet terveyskeskuskiinteistön tulevaisuudesta, tulevasta käytöstä sekä rakennuksen korjaustarpeista, ja päätyneet yhdessä sopimukseen, jossa hyvinvointialue ostaa terveyskeskuskiinteistön (79-101-9-2) rakennuksineen omistajilta siten, että kauppahinnasta 700 000 € maksetaan rahana ja osa luovuttamalla kaupan yhteydessä Paronintörmän kiinteistön (79-107-40-3) rakennuksineen Harjavallan kaupungille.

Hyvinvointialueen tarkoituksena on käyttää kaupan kohteena olevaa rakennusta, kunnes Harjavallan alueen uuden SOTE-keskuksen rakennus Harjavallan sairaalan alueelle saadaan käyttöön, arviolta vuonna 2030-2031. Tämän jälkeen nyt ostettava rakennus on tarkoitus purkaa.

Kaupanteon jälkeen on tarkoitus purkaa rakennuksen tälläkin hetkellä tyhjillään oleva vuodeosastosiipi. Purkukustannukset jaetaan hyvinvointialueen ja myyjien kesken niin, että Harjavallan kaupunki maksaa purkukustannuksista enintään 80 000 euroa.

Lisätietojen antaja

kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kauppakirja Harjavalta-Kokemäki-Satakunnan hva LUONNOS 26.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaisesti:

1. Harjavallan ja Kokemäen kaupungit luovuttavat Satakunnan hyvinvointialueelle tontin 79-101-9-2 rakennuksineen 700 000 euron (Harjavallan kaupungin osuus 350 000 euroa) kauppahintaan;
2. Satakunnan hyvinvointialue luovuttaa Harjavallan kaupungille rakennuksineen tontin 79-107-40-3 ja Harjavallan kaupunki sitoutuu maksamaan kiinteistöllä 79-101-9-2 sijaitsevan vuodeosaston tulevista

purkukustannuksista enintään 80 000 euroa Satakunnan hyvinvointialueelle.

Päätös

Täytäntöönpano