

Tontin 79-103-13-3 ostaminen

KH 15.12.2025

393/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asunto Oy Kreetalanhovi omistaa osoitteessa Kreetalankatu 2 sijaitsevan rakentamattoman tontin 79-103-13-3, jonka asemakaavamääräys on asuntokerrostalojen korttelialue (AK-5). Tontille saisi rakentaa 2-kerroksisen pienkerrostalon. Kaavan salliman pienkerrostalon rakentamista ei tällä hetkellä pidetä toteutuskelpoisena. Kysyntää voisi olla enemmän yksikerroksiselle rivitalolle tai hissilliselle kerrostalolle, jonka taloudellinen toteutus edellyttää useampia kerroksia.

Viime vuosina asuntotonttien kysyntä on ollut heikkoa. Valmisteilla olevien isojen yrityshankkeiden toteutuessa asuntojen kysynnän odotetaan kuitenkin nousevan. Ostettava tontti soveltuisi sijaintinsa ja ympäröivän rakennuskannan puolesta hyvin rivitalorakentamiseen. Tontin pinta-ala on n. 4213 m².

Maanomistaja tarjosi tonttia kaupungin ostettavaksi ja neuvottelujen tuloksena päädyttiin kauppahintaan 20.000 euroa. Kaupan tarkoituksena on lisätä kaupungin tonttitarjontaa ja tehostaa rakennetun kunnallistekniikan käyttöä.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Asunto Oy Kreetalanhovilta 20.000 euron kauppahinnasta ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin tontin 79-103-13-3.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 31.3.2026 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös

Täytäntöönpano

Asunto Oy Kreetalanhovi, yhdyskuntasuunnittelu, taloustiimi